

DANNESKJOLD EJENDOMSSERVICE ApS

Rønhaven 9
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2017

Stinne Danneskjold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANNESKJOLD EJENDOMSSERVICE ApS
Rønhaven 9
2500 Valby

CVR-nr: 32354483
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		620.411	199.717
Personaleomkostninger	1	-560.208	-180.720
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.000	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		52.203	10.997
Andre finansielle indtægter		2.343	239
Øvrige finansielle omkostninger		-1.236	-123
Ordinært resultat før skat		53.310	11.113
Skat af årets resultat		-12.047	-3.331
Årets resultat		41.263	7.782
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.263	7.782
I alt		41.263	7.782

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		32.000	40.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		32.000	40.000
Anlægsaktiver i alt		32.000	40.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		407.959	323.146
Udsudte skatteaktiver		0	1.682
Andre tilgodehavender		0	3.000
Tilgodehavender i alt		407.959	327.828
Likvide beholdninger		59.442	32.563
Omsætningsaktiver i alt		467.401	360.391
Aktiver i alt		499.401	400.391

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		73.319	73.319
Overført resultat		-11.276	-52.538
Egenkapital i alt		142.043	100.781
Hensættelse til udskudt skat		7.040	0
Hensatte forpligtelser i alt		7.040	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		246.447	221.580
Skyldig selskabsskat		3.325	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.829	76.173
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.717	1.857
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		350.318	299.610
Gældsforpligtelser i alt		350.318	299.610
Passiver i alt		499.401	400.391

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	556.800	180.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.408	720
	<u>560.208</u>	<u>180.720</u>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsservice.

Betingelserne for fravalg af revision anses stadig for værende opfyldt.