

# **DANNESKJOLD EJENDOMSSERVICE ApS**

Harsdorffsvej 7, kl th  
1874 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/04/2019**

---

**Stinne Danneskjold**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANNESKJOLD EJENDOMSSERVICE ApS  
Harsdorffsvej 7, kl th  
1874 Frederiksberg C

CVR-nr: 32354483  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Arbejdernes Landsbank  
2820 Gentofte  
DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>958.938</b>	<b>832.420</b>
Personaleomkostninger .....	1	-911.446	-835.304
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.164	-8.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>30.328</b>	<b>-10.884</b>
Andre finansielle indtægter .....		875	549
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.316	-2.399
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>27.887</b>	<b>-12.734</b>
Skat af årets resultat .....		-8.817	2.037
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.070</b>	<b>-10.697</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.070	-10.697
<b>I alt .....</b>		<b>19.070</b>	<b>-10.697</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		16.000	24.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.000</b>	<b>24.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		27.493	12.659
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>27.493</b>	<b>12.659</b>
Deposita .....		41.250	41.250
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>41.250</b>	<b>41.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>84.743</b>	<b>77.909</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		679.334	487.796
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>679.334</b>	<b>487.796</b>
Likvide beholdninger .....		3.114	57.641
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>682.448</b>	<b>545.437</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>767.191</b>	<b>623.346</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overkurs ved emission .....		73.319	73.319
Overført resultat .....		-2.903	-21.973
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>150.416</b>	<b>131.346</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.520	5.003
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.520</b>	<b>5.003</b>
Gæld til banker .....		30.306	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		386.639	287.058
Skyldig selskabsskat .....		10.300	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		123.568	146.023
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		62.442	53.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>613.255</b>	<b>486.997</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>613.255</b>	<b>486.997</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>767.191</b>	<b>623.346</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	901.500	823.550
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	9.946	11.754
	<b>911.446</b>	<b>835.304</b>

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsservice.

Betingelserne for fravalg af revision anses stadig for værende opfyldt.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2