

# **B28 ApS**

Tuborg Sundpark 8 st th, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 32 35 39 32

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 10.05.23

Jan S. Hummer  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 12

---

---

**Selskabet**

---

B28 ApS  
Tuborg Sundpark 8 st th  
2900 Hellerup  
Telefon: 39 63 81 17  
Hjemsted: Gentofte  
CVR-nr.: 32 35 39 32  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jan S. Hummer  
Lise Lotte Hummer

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for B28 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. maj 2023

### **Direktionen**

Jan S. Hummer

Lise Lotte Hummer

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i B28 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for B28 ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 10. maj 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Andersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31407

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har tidligere bestået i udlejning af erhvervslejemål. Selskabet overvejer den fremtidige strategi og aktivitet.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -113.935 mod DKK -135.767 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK -2.929.292.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har trods underskud og negativ egenkapital indhentet finansieringstilsagn. Det er ledelsens forventning, at tilsagnene er tilstrækkelige til at opretholde den fortsatte drift i 2023. Der henvises til beskrivelsen i årsregnskabet note 1.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2022 DKK	2021 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-17.006</b>	<b>-16.569</b>
	Finansielle indtægter	26.972	0
2	Finansielle omkostninger	-123.901	-119.198
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-113.935</b>	<b>-135.767</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-113.935</b>	<b>-135.767</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-113.935	-135.767
	<b>I alt</b>	<b>-113.935</b>	<b>-135.767</b>

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Tilgodehavende selskabsskat	149.000	91.677
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>149.000</b>	<b>91.677</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>129.722</b>	<b>31.058</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>278.722</b>	<b>122.735</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>278.722</b>	<b>122.735</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-2.979.292	-2.865.357
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.929.292</b>	<b>-2.815.357</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.993.466	2.878.636
Anden gæld	199.548	44.456
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.208.014</b>	<b>2.938.092</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.208.014</b>	<b>2.938.092</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>278.722</b>	<b>122.735</b>

3 Eventualaktiver

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	50.000	-2.865.357
Forslag til resultatdisponering	0	-113.935
Saldo pr. 31.12.22	50.000	-2.979.292

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har realiseret et underskud i 2022 på t.DKK 114 og en negativ egenkapital pr. 31.12.22 på t.DKK 2.979. Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabet har imidlertid modtaget finansieringstilsagn om støtte til gennemførelse af fortsat drift for det kommende år. Baseret på, at finansieringstilsagnene er tilstrækkelige til at gennemføre den fortsatte drift i 2023, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

	2022	2021
	DKK	DKK

## 2. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	114.830	110.292
Renteomkostninger i øvrigt	9.071	8.906
I alt	123.901	119.198

## 3. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 132, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.22.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.