

## TK BYG OG MONTAGE APS

Hospitalsgade 39  
7323 Give

CVR-nr. 32 35 35 68

## ÅRSRAPPORT FOR 2022/23



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
15. januar 2024

---

Tobias Ringsted Langkjær  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for TK Byg og Montage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 15. januar 2024

### Direktion

Tobias Ringsted Langkjær  
direktør

Kurt Kristensen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejerne i TK Byg og Montage ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for TK Byg og Montage ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 15. januar 2024

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TK Byg og Montage ApS Hospitalsgade 39 7323 Give
	CVR-nr.: 32 35 35 68
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Hjemsted: Vejle
<b>Direktion</b>	Tobias Ringsted Langkjær, direktør Kurt Kristensen, direktør
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5. th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er bygge og anlægsarbejder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 47.876, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 258.984.

Sammenligningstallene i årsregnskabet er korrigeret i forhold til det aflagte årsregnskab for 2021/22. Korrektionen skyldes der er konstateret væsentlige fejl i præsentationen og indregning af regnskabsposter.

Den akkumulerede virkning af korrektionerne af tidligere års fejl medfører en samlet korrektion på egenkapitalen, som er forøget med tkr. 173.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TK Byg og Montage ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Der er i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet for 2022/23 konstateret væsentlige fejl i årsregnskabet for regnskabsåret 2021/22. I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstal vedrørende korrektioner af tidligere års fejl tilrettet. Fejlene er særskilt specificeret nedenfor;

Der er foretaget korrektion af egenkapitalen pr. 1. juli 2021 som følge af fejlagtigt indregning af forpligtelser, som ikke eksisterede på balancedagen den 30. juni 2021. Korrektionen er indregnet direkte på egenkapital pr. 1. juli 2021 og påvirker egenkapitalen pr. 1. juli 2021 positivt med tkr. 173.

Der er konstateret præsentationsfejl i overført resultat, idet gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld fejlagtigt er indregnet på egenkapitalen. Korrektion af fejlen er indregnet direkte på overført resultat pr. 1. juli 2021 og forhøjer egenkapitalen pr. 1. juli 2021 med tkr. 408 og forhøjer gæld til selskabsdeltagere pr. 1. juli 2021 med tkr. 345 og forhøjer anden gæld pr. 1. juli 2021 med tkr. 63.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-78.418</b>	<b>-331.142</b>
Personaleomkostninger	1	-60.280	-433.768
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-138.698</b>	<b>-764.910</b>
Finansielle indtægter		1.389	0
Finansielle omkostninger		-34.921	-24.987
<b>Resultat før skat</b>		<b>-172.230</b>	<b>-789.897</b>
Skat af årets resultat	2	220.106	0
<b>Årets resultat</b>		<b>47.876</b>	<b>-789.897</b>
Overført resultat		47.876	-789.897
		<b>47.876</b>	<b>-789.897</b>

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	1.281.918	1.202.982
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.281.918</b>	<b>1.202.982</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.281.918</b>	<b>1.202.982</b>
Andre tilgodehavender		11.875	5.088
Udskudt skatteaktiv		245.978	0
Selskabsskat		16.000	30.622
<b>Tilgodehavender</b>		<b>273.853</b>	<b>35.710</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.447.993</b>	<b>414.653</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.721.846</b>	<b>450.363</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.003.764</b>	<b>1.653.345</b>

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		208.984	161.109
<b>Egenkapital</b>		<b>258.984</b>	<b>211.109</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.042.210
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>0</b>	<b>1.042.210</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	984.543	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.400.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.550	3.622
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		316.858	345.736
Selskabsskat		18.872	0
Anden gæld		8.957	20.668
Deposita		0	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.744.780</b>	<b>400.026</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.744.780</b>	<b>1.442.236</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.003.764</b>	<b>1.653.345</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	161.108	211.108
Årets resultat	0	47.876	47.876
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>208.984</b>	<b>258.984</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	777.723	827.723
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	173.283	173.283
Korrigeret egenkapital 1. juli 2021	50.000	951.006	1.001.006
Årets resultat	0	-789.897	-789.897
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>161.109</b>	<b>211.109</b>

## NOTER

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	49.898	408.806
Andre omkostninger til social sikring	7.194	20.882
Andre personaleomkostninger	<u>3.188</u>	<u>4.080</u>
	<b><u>60.280</u></b>	<b><u>433.768</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	25.872	0
Årets udskudte skat	<u>-245.978</u>	<u>0</u>
	<b><u>-220.106</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2022		1.202.982
Tilgang i årets løb		<u>78.936</u>
Kostpris 30. juni 2023		<u>1.281.918</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>		<b><u>1.281.918</u></b>

## NOTER

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.042.210	984.543	984.543	0
	<b>1.042.210</b>	<b>984.543</b>	<b>984.543</b>	<b>0</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 984, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 1.282.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tobias Ringsted Langkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tobias Ringsted Langkjær  
Direktør  
ID: 5ea3be43-803a-4783-88e8-6a3d983d6b8a  
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2024 kl.: 16:53:51  
Underskrevet med MitID



## Kurt Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kurt Kristensen  
Direktør  
ID: 4ace1e18-6a97-4d5f-82c2-6e685efe3514  
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2024 kl.: 13:10:17  
Underskrevet med MitID



## Michael Rathleff Algren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
På vegne af Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerse...  
ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2024 kl.: 16:58:55  
Underskrevet med MitID



## Tobias Ringsted Langkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tobias Ringsted Langkjær  
Dirigent  
ID: 5ea3be43-803a-4783-88e8-6a3d983d6b8a  
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2024 kl.: 17:01:32  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d5d8f4zghWY251486064

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).