

# NAKSKOV BYFOND

Axeltorv 3  
4900 Nakskov

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/06/2016**

---

**Philip Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NAKSKOV BYFOND

Axeltorv 3

4900 Nakskov

CVR-nr: 32350399

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 24/06/2016

## Direktion

Philip Andrea Stoltze Rasmussen

## Bestyrelse

Philip Andrea Stoltze Rasmussen

Niels Bruhn

Kamma Døssing

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Nakskov Byfond

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NAKSKOV BYFOND for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger og fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med nødvendige tilpasninger.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger og fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med nødvendige tilpasninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

#### Grundlag for manglende konklusion

Fondens andre tilgodehavender er indregnet i balancen med kr. 261.000. Vi tager forbehold for værdiansættelsen af andre tilgodehavender, da der ikke er modtaget tilstrækkelig revisionsbevis herom.

Fondens igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet i balancen med kr. 80.000. Vi tager forbehold for værdiansættelsen af igangværende arbejder for fremmed regning, da der ikke er modtaget tilstrækkelig revisionsbevis herom.

Fondens likvide beholdninger er indregnet i balancen med kr. 39.000. Vi tager forbehold for værdiansættelsen af likvide beholdninger, da der ikke er modtaget tilstrækkelig revisionsbevis herom.

Fondens anden gæld for fremmed regning er indregnet i balancen med kr. 84.000. Vi tager forbehold for værdiansættelsen af anden gæld, da der ikke er modtaget tilstrækkelig revisionsbevis herom.

### **Konklusion med forbehold**

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet Grundlag for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, 24/06/2016

Bjarne Jørgensen  
Registreret revisor  
BJ Regnskab ApS  
CVR: 32651674

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Fondens formål er med udgangspunkt i en bevidsthed om Nakskovs kulturelle, sociale og arkitektoniske kvaliteter at initiere arkitektoniske byudviklingsprojekter i Nakskov.

Fondens formål er i tilknytning hertil at etablere byudviklingsprojekter.

Fonden finansierer af sine midler den faglige kompetence herunder rådgivning til etablering af de aktuelle byudviklingsprojekter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Derudover er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindelig anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration, revision, gebyr m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter fra pengeinstitut, afkast af beholdninger samt kursreguleringer.

### Skatter

I resultatopgørelsen er udgiften ført som beregnede skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

....

## Balance

### Likvide midler

Likvide midler er indestående i pengeinstitut. Der er ingen kassebeholdning.

### Egenkapitalen

Egenkapitalen er indskudte fondsmidler plus årets resultat.

### Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	80.000
Produktionsomkostninger .....			-80.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....			-4.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-4.000</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>-4.000</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-4.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-4.000
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-4.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		80.000	80.000
Andre tilgodehavender .....		261.000	261.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>341.000</b>	<b>341.000</b>
Likvide beholdninger .....		39.000	39.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>380.000</b>	<b>380.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>380.000</b>	<b>380.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	300.000	300.000
Overført resultat .....		-4.000	-4.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>296.000</b>	<b>296.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		84.000	84.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>84.000</b>	<b>84.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>84.000</b>	<b>84.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>380.000</b>	<b>380.000</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Fondskapitalen er kr. 300.000 og ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital	300.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Fondskapital ultimo</b>	<b>300.000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300.000	0	-4.000	0	296.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>-4000</b>	<b>0</b>	<b>296.000</b>

## 3. Oplysning om usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanligeforhold i forhold i regnskabet, som påvirker Fondens økonomiske resultat.

## 4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen poster i regnskabet, hvorom der hersker usikkerhed ved indregningen.