

EJENDOMSSELSKABET BERL 1965 ApS

Vestre Landevej 17
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2017

Bjarne Elbæk Riber Langgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BERL 1965 ApS
Vestre Landevej 17
6800 Varde

Telefonnummer: 24253371

CVR-nr: 32350275

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Skjern Bank
Bøgevej 2
6800 Varde

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for 2016 for Ejendomsselskabet BERL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erkæres herved, at selskabet i regnskabsåret 2016 har opfyldt betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Varde, den 09/05/2017

Direktion

Bjarne Elbæk Riber Langaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje, drive og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2016 blev således et overskud på t.kr. 16.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 79.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede lejeindtægter. Bruttofortjenesten fremkommer ved sammenlægning af regnskabsselementerne nettoomsætning med andre eksterne omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelseskost med tillæg af opskrivninger og med fradrag af afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	50 år
Scrapværdi	453 t.kr.

Aktiver med en anskaffelseskost på under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		34.947	35.386
Resultat af ordinær primær drift		34.947	35.386
Øvrige finansielle omkostninger		-13.793	-25.360
Ordinært resultat før skat		21.154	10.026
Skat af årets resultat		-4.822	-2.350
Årets resultat		16.332	7.676
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.332	7.676
I alt		16.332	7.676

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		453.000	453.000
Materielle anlægsaktiver i alt		453.000	453.000
Anlægsaktiver i alt		453.000	453.000
Likvide beholdninger		6.868	6.133
Omsætningsaktiver i alt		6.868	6.133
Aktiver i alt		459.868	459.133

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		29.362	13.030
Egenkapital i alt		79.362	63.030
Gæld til banker		207.846	241.838
Langfristede gældsforpligtelser i alt		207.846	241.838
Gæld til banker		17.800	0
Skyldig selskabsskat		4.660	4.065
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.100	3.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		147.100	147.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		172.660	154.265
Gældsforpligtelser i alt		380.506	396.103
Passiver i alt		459.868	459.133

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	13.030	63.030
Årets resultat		16.332	16.332
Egenkapital, ultimo	50.000	29.362	79.362

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indlagt følgende effekter til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut:

Ejerpantebrev i selskabets ejendom kr. 200.000