

EJENDOMSSELSKABET BERL 1965 ApS

Vestre Landevej 17
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2018

Bjarne Elbæk Riber Langgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET BERL 1965 ApS Vestre Landevej 17 6800 Varde Telefonnummer: 24253371 CVR-nr: 32350275 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Skjern Bank Bøgevej 2 6800 Varde

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for 2017 for Ejendomsselskabet BERL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erkæres herved, at selskabet i regnskabsåret 2017 har opfyldt betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Varde, den 14/06/2018

Direktion

Bjarne Elbæk Riber Langaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje, drive og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2017 blev således et overskud på t.kr. 14.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 t.kr. 93.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede lejeindtægter. Bruttofortjenesten fremkommer ved sammenlægning af regnskabslementerne nettoomsætning med andre eksterne omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelseskost med tillæg af opskrivninger og med fradrag af afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	50 år
Scrapværdi	453 t.kr.

Aktiver med en anskaffelseskost på under kr. 13.000 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		37.020	34.947
Resultat af ordinær primær drift		37.020	34.947
Øvrige finansielle omkostninger		-18.687	-13.793
Ordinært resultat før skat		18.333	21.154
Skat af årets resultat		-4.439	-4.822
Årets resultat		13.894	16.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.894	16.332
I alt		13.894	16.332

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		453.000	453.000
Materielle anlægsaktiver i alt		453.000	453.000
Anlægsaktiver i alt		453.000	453.000
Likvide beholdninger		9.089	6.868
Omsætningsaktiver i alt		9.089	6.868
Aktiver i alt		462.089	459.868

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		43.256	29.362
Egenkapital i alt		93.256	79.362
Gæld til banker		188.949	207.846
Langfristede gældsforpligtelser i alt		188.949	207.846
Gæld til banker		19.500	17.800
Skyldig selskabsskat		4.300	4.660
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.100	3.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		152.984	147.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		179.884	172.660
Gældsforpligtelser i alt		368.833	380.506
Passiver i alt		462.089	459.868

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	29.362	79.362
Årets resultat		13.894	13.894
Egenkapital, ultimo	50.000	43.256	93.256

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indlagt følgende effekter til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut:

Ejerpantebrev i selskabets ejendom kr. 200.000