

EJENDOMSSELSKABET BERL 1965 ApS

Vestre Landevej 17
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/03/2019

Bjarne Langgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomheden | EJENDOMSELSKABET BERL 1965 ApS Vestre Landevej 17 6800 Varde Telefonnummer: 24253371 CVR-nr: 32350275 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018 |
| Bankforbindelse | Skjern Bank Bøgevej 2 6800 Varde |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for 2018 for Ejendomsselskabet BERL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erkæres herved, at selskabet i regnskabsåret 2018 har opfyldt betingelserne for at undlade revision af årsrapporten.

Varde, den 04/01/2019

Direktion

Bjarne Langgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje, drive og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2017 blev et underskud på t.kr. 4.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 t.kr. 89.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Periodisering

Alle indtægter og omkostninger indregnes i videst muligt omfang til det regnskabsår, de vedrører.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede lejeindtægter. Bruttofortjenesten fremkommer ved sammenlægning af regnskabslementerne nettoomsætning med andre eksterne omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelsesværdi med tillæg af opskrivninger og med fradrag af afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|------------|-----------|
| Ejendomme | 50 år |
| Scrapværdi | 453 t.kr. |

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 13.200 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|-----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Bruttoresultat | | 12.905 | 37.020 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 12.905 | 37.020 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -17.435 | -18.687 |
| Ordinært resultat før skat | | -4.530 | 18.333 |
| Skat af årets resultat | | 150 | -4.439 |
| Årets resultat | | -4.380 | 13.894 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -4.380 | 13.894 |
| I alt | | -4.380 | 13.894 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 453.000 | 453.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 453.000 | 453.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 453.000 | 453.000 |
| Likvide beholdninger | | 5.032 | 9.089 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.032 | 9.089 |
| Aktiver i alt | | 458.032 | 462.089 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 38.876 | 43.256 |
| Egenkapital i alt | | 88.876 | 93.256 |
| Gæld til banker | | 0 | 188.949 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 188.949 |
| Gæld til banker | | 0 | 19.500 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 4.300 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.100 | 3.100 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 366.056 | 152.984 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 369.156 | 179.884 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 369.156 | 368.833 |
| Passiver i alt | | 458.032 | 462.089 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 50.000 | 43.256 | 93.256 |
| Årets resultat | | -4.380 | -4.380 |
| Egenkapital, ultimo | 50.000 | 38.876 | 88.876 |

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indlagt følgende effekter til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut:

Ejerpantebrev i selskabets ejendom kr. 200.000