



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# Kenneth Engberg Holding ApS

Fortkaj 20, 4. th.  
2150 Nordhavn

CVR-nr. 32 34 95 79

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. juni 2017

---

Kenneth Engberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 7           |
| Ledelsesberetning                               | 8           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 9           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 12          |
| Balance pr. 31. december 2016                   | 13          |
| Noter til årsrapporten                          | 15          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kenneth Engberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. juni 2017

### Direktion

Kenneth Engberg  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kenneth Engberg Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kenneth Engberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. juni 2017

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kenneth Engberg Holding ApS  
Fortkaj 20, 4. th.  
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 32 34 95 79  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

### Direktion

Kenneth Engberg, direktør

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1. sal  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som ikke finansielt holdingselskab. Selskabets formål er tillige at eje beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 52.743, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 51.335.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kenneth Engberg Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav, som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kenneth Engberg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.    | <u>2015</u><br>kr.   |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-6.375</b>         | <b>-6.763</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 1           | -31.528               | 72.136               |
| Finansielle omkostninger                                   | 2           | <u>-14.840</u>        | <u>0</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>-52.743</b>        | <b>65.373</b>        |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>-52.743</u></b> | <b><u>65.373</u></b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -72.136               | 72.136               |
| Overført resultat  |             | <u>19.393</u>         | <u>-6.763</u>        |
|  |             | <b><u>-52.743</u></b> | <b><u>65.373</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2016**

|  | <u>Note</u> | <u>31.12.2016</u><br>kr. | <u>31.12.2015</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                          |                          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 3           | <u>399.722</u>           | <u>147.136</u>           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>399.722</u></b>    | <b><u>147.136</u></b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>399.722</u></b>    | <b><u>147.136</u></b>    |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | <u>3.750</u>             | <u>0</u>                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>3.750</u></b>      | <b><u>0</u></b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>62.011</u></b>     | <b><u>0</u></b>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>65.761</u></b>     | <b><u>0</u></b>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>465.483</u></b>    | <b><u>147.136</u></b>    |

**Balance pr. 31. december 2016**

|  | <u>Note</u> | <u>31.12.2016</u><br>kr.     | <u>31.12.2015</u><br>kr.     |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                              |                              |
| Selskabskapital  |             | 50.000                       | 50.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 0                            | 72.136                       |
| Overført resultat  |             | 1.335                        | -18.058                      |
| <b>Egenkapital</b>   | 4           | <b><u>51.335</u></b>         | <b><u>104.078</u></b>        |
| Gæld til associerede virksomheder                          |             | 31.250                       | 0                            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>31.250</u></b>         | <b><u>0</u></b>              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 6.250                        | 6.250                        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 376.648                      | 36.808                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>382.898</u></b>        | <b><u>43.058</u></b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>414.148</u></b>        | <b><u>43.058</u></b>         |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>465.483</u></u></b> | <b><u><u>147.136</u></u></b> |

## Noter

|   | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>  |                |                |
| Andel af overskud i associerede virksomheder  | 8.472          | 72.136         |
| Afskrivning af goodwill   | -40.000        | 0              |
|   | <b>-31.528</b> | <b>72.136</b>  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>   |                |                |
| Andre finansielle omkostninger  | 14.840         | 0              |
|   | <b>14.840</b>  | <b>0</b>       |
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>   |                |                |
| Kostpris 1. januar 2016   | 75.000         | 0              |
| Tilgang i årets løb   | 431.250        | 75.000         |
| Afgang i årets løb  | -75.000        | 0              |
| Kostpris 31. december 2016  | 431.250        | 75.000         |
| Værdireguleringer 1. januar 2016  | 72.136         | 0              |
| Årets resultat  | 8.472          | 72.136         |
| Udbytte   | -72.136        | 0              |
| Afskrivning på goodwill   | -40.000        | 0              |
| Værdireguleringer 31. december 2016   | -31.528        | 72.136         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>  | <b>399.722</b> | <b>147.136</b> |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2016 | 352.405        | 0              |

## Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                         | Hjemsted  | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital    | Årets resultat |
|------------------------------|-----------|-------------------------|----------------|----------------|
| Erhvervsmægler København A/S | København | 15%                     | 107.120        | 56.480         |
| MAKT ApS                     | København | 25%                     | 125.000        | 0              |
|                              |           |                         | <u>232.120</u> | <u>56.480</u>  |

### 4 Egenkapital

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt         |
|--|----------------------|--|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2016               | 50.000               | 72.136   | -18.058              | 104.078       |
| Årets resultat                           | 0                    | -72.136  | 19.393               | -52.743       |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2016</b> | <b>50.000</b>        | <b>0</b>   | <b>1.335</b>         | <b>51.335</b> |

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt          |
|--|----------------------|--|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015               | 50.000               | 0  | -11.295              | 38.705         |
| Årets resultat                           | 0                    | 72.136   | -6.763               | 65.373         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2015</b> | <b>50.000</b>        | <b>72.136</b>  | <b>-18.058</b>       | <b>104.078</b> |

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelse.