



CKregnskab  
Bogføring og regnskabsassistance

## GH Ejendomsservice IVS

Kildegårdsvej 5  
4652 Hårlev

CVR.nr.: 32 34 95 01

### ÅRSRAPPORT 2019

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
12. september 2020

---

Gert Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019	4.
Balance pr. 31/12 2019	5.
Noter	7.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

GH Ejendomsservice IVS  
Kildegårdsvej 5  
4652 Hårlev

CVR.nr.: 32 34 95 01

Telefon: 31 52 47 52  
Internet: [www.GHejendomsservice.dk](http://www.GHejendomsservice.dk)  
E-mail: [gh@ghejendomsservice.dk](mailto:gh@ghejendomsservice.dk)

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 27/5 2014

### Direktion

Gert Holm

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Ckregnskab  
Rådhusvej 71  
4640 Faxe  
CVR-nr.: 35 79 23 17

## Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>175.177</b>	<b>197.251</b>
2 Personaleomkostninger	<u>-218.348</u>	<u>-186.911</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-43.171</b>	<b>10.340</b>
Andre finansielle indtægter	6.810	3.940
Finansielle omkostninger	<u>-6.618</u>	<u>-7.632</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-42.979</b>	<b>6.648</b>
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-42.979</u></b>	<b><u>6.648</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført til reserve for iværksætterselskab	0	1.662
Overført resultat	<u>-42.979</u>	<u>4.986</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-42.979</u></b>	<b><u>6.648</u></b>

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.770	6.115
Andre tilgodehavender	0	1.000
<b>4</b> Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>70.600</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>95.770</b></u>	<u><b>77.715</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>15.251</b></u>	<u><b>50.999</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>111.021</b></u>	<u><b>128.714</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>111.021</b></u>	<u><b>128.714</b></u>

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Virksomhedskapital	1	1
<b>5</b> Reserve for iværksætterselskaber	1.662	1.662
<b>6</b> Overført resultat	<u>-106.598</u>	<u>-63.619</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>-104.935</u></b>	<b><u>-61.956</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.209	15.000
Anden gæld	<u>181.747</u>	<u>175.670</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>215.956</u></b>	<b><u>190.670</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>215.956</u></b>	<b><u>190.670</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>111.021</u></b>	<b><u>128.714</u></b>
<b>1</b> Going concern		
<b>7</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
<b>8</b> Hovedaktivitet		
<b>9</b> Anvendt regnskabspraksis		

## NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Note 1 - Going concern</b>		
Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.		
Selskabets kapital er tabt som følge af negative resultater, men selskabets ledelse forventer de kommende år positive resultater og en genetablering af den tabte kapital og har derfor aflagt årsregnskab under forudsætning om fortsat drift.		
<b>Note 2 - Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	212.515	181.896
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.833	5.015
	<u>218.348</u>	<u>186.911</u>
<b>Note 3 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 4 - Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Der har i strid med § 210 i lov om aktie- og anpartsselskaber været ydet lån til kapitalejere/ledelse.		
Lånet har udgjort 71.751 kr. og er blevet forrentet med 10,05 %.		
Lånet er indfriet inden statusdagen.		
<b>Note 5 - Reserve for iværksætterselskaber</b>		
Reserve for iværksætterselskaber	1.662	0
Overført fra resultatkonto i året	0	1.662
	<u>1.662</u>	<u>1.662</u>
<b>Note 6 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-63.619	-68.605
Årets resultat	-42.979	6.648
Overført til reserve for iværksætterselskab	0	-1.662
	<u>-106.598</u>	<u>-63.619</u>

## NOTER

2019

2018

### Note 7 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

### Note 8 - Hovedaktivitet

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomheden udfører ejendomsservice.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende

For det kommende år forventes et positivt resultat.

#### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Note 9 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som



## NOTER

beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

## NOTER

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

## NOTER

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gert Holm

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-304483627915

Tidspunkt for underskrift: 13-09-2020 kl.: 23:10:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: fbe1d720rUS240527618