

# GH EJENDOMSSERVICE IVS

Kildegårdsvej 5  
4652 Hårlev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/06/2016**

---

**Gert Holm**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GH EJENDOMSSERVICE IVS Kildegårdsvej 5 4652 Hårlev
	CVR-nr: 32349501 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Sjælland DK Danmark
<b>Revisor</b>	LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Nygade 6 4672 Klippinge DK Danmark CVR-nr: 78646411 P-enhed: 1002557164

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for GH Ejendomsservice IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision i indeværende regnskabsår er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 21/06/2016

**Direktion**

Gert Holm

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i GH Ejendomsservice IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for GH Ejendomsservice IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 21/06/2016

Hans Jørgen Rasmussen

Registreret Revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 78646411

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsservice.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -43.787, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 166.395 og et regnskabsmæssigt indestående på kr. 12.104.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling i regnskabsåret 2016

Selskabets ledelse forventer en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

## Nettoomsætning

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

## Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og rentetillæg.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Selskabet indgår ikke i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle

omkostninger.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		168.265	117.860
Vareforbrug .....		-22.123	0
Eksterne omkostninger .....		-15.729	-10.223
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>130.413</b>	<b>107.637</b>
Personaleomkostninger .....		-172.767	-36.404
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-42.354</b>	<b>71.233</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	5.081	3.902
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-6.515	-846
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-43.788</b>	<b>74.289</b>
Skat af årets resultat .....	3	1	-18.400
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-43.787</b>	<b>55.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-43.787	55.889
<b>I alt .....</b>		<b>-43.787</b>	<b>55.889</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender .....	4	110.914	90.493
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>110.914</b>	<b>90.493</b>
Likvide beholdninger .....		55.482	19.220
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>166.396</b>	<b>109.713</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>166.396</b>	<b>109.713</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	55.890
Overført resultat .....		12.103	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.104</b>	<b>55.890</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		91.650	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		62.642	53.823
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>154.292</b>	<b>53.823</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>154.292</b>	<b>53.823</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>166.396</b>	<b>109.713</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 t.kr. kr.
Renteindtægter i øvrigt	5.081	4
	<u>5.081</u>	<u>4</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr. kr.
Renteomkostninger	6.515	0
Rentetillæg selskabsskat	0	1
	<u>6.515</u>	<u>1</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 t.kr. kr.
Aktuel skat	0	18
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>18</u>

#### 4. Andre tilgodehavender

	2015	2014
	kr.	t.kr.
	kr.	kr.
Vare- og tjenesteydelser	56.500	0
Mellemregning virksomhedsdeltagere og ledelse	54.414	90
	<u>110.914</u>	<u>90</u>

#### Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i årets løb udlånt kr. 54.413 til Gert Holm. Beløbet er lønangivet i 2015.

Lån til virksomhedsdeltagere og ledelse er forrentet med 10,2% p.a. Der er/har ikke været stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er kautions-, leasing- og garantiforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser.