

GH EJENDOMSSERVICE IVS

Kildegårdsvej 5
4652 Hårlev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/07/2019

Gert Holm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GH EJENDOMSSERVICE IVS
Kildegårdsvej 5
4652 Hårlev

CVR-nr: 32349501
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Nygade 6
4672 Klippinge
DK Danmark
CVR-nr: 78646411
P-enhed: 1002557164

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for GH EJENDOMSSERVICE IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hårlev, den 02/07/2019

Direktion

Gert Holm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i GH Ejendomsservice IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for GH Ejendomsservice IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR -

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 02/07/2019

Hans Jørgen Rasmussen , mne1295

registreret revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 78646411

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsservice.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der forsøges at genskabe kapitalen. Der henvises iøvrigt til noterne vedrørende oplysning om usikkerhed om going concern.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

Nettoomsætning

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, gebyrer og rentetillæg.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang. Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning

til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		197.252	210.289
Personaleomkostninger	1	-186.911	-285.826
Resultat af ordinær primær drift		10.341	-75.537
Andre finansielle indtægter		3.940	0
Øvrige finansielle omkostninger		-7.633	-3.734
Ordinært resultat før skat		6.648	-79.271
Skat af årets resultat		0	4
Årets resultat		6.648	-79.267
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført til reserve for iværksætterselskab		1.662	0
Overført resultat		4.986	-79.267
I alt		6.648	-79.267

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.115	0
Tilgodehavende skat		1.000	4.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	70.600	0
Tilgodehavender i alt		77.715	4.000
Likvide beholdninger		50.999	80.395
Omsætningsaktiver i alt		128.714	84.395
Aktiver i alt		128.714	84.395

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for Iværksætterselskab		1.662	0
Overført resultat		-63.619	-68.605
Egenkapital i alt		-61.956	-68.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.670	139.985
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	3.014
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		190.670	152.999
Gældsforpligtelser i alt		190.670	152.999
Passiver i alt		128.714	84.395

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	t.kr.
Løn og gager	181.896	267.959
Andre omkostninger til social sikring	5.015	17.867
	186.911	285.826

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2018	2017
	kr.	kr.
Udlån til kapitalejer og ledelse	70.600	0
	70.600	0

Selskabet har i strid med selskabslovens §210 ydet et lån til selskabets kapitalejer og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er opstået i indeværende regnskabsår og lånet er forrentet med en retensats på 10,05 % p.a. Lånet er ikke tilbagebetalt ligesom lånet ikke er hverken udbytte eller løn redegjort. Selskabet har således i forbindelse med udbetaling af lånet ikke overholdt skattelovgivningens regler om indeholdelse af A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Der er ikke stillet sikkerhed for udlånet.

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets egenkapital er tabt og udgør ultimo regnskabsåret en negativ egenkapital på kr. 61.956.

Selskabet har indeværende år realiseret et mindre overskud og selskabet er afhængig af fortsat positivt resultat for at kunne fortsætte driften. Selskabets ledelse forventer kommende år positive resultater og en genetablering af den tabte kapital og har derfor aflagt årsregnskab under forudsætning om fortsat drift.

Grundet usikkerhed om going concern, er der ikke i selskabets balance pr. statusdagen beregnet og aktiveret udskudt skat af selskabets skattemæssige underskud til fremførsel. Skattemæssige resterende underskud pr. statusdagen udgør kr. 93.033. Ved den aktuelle skatteprocent på 22 %, udgør et skatteaktiv heraf kr. 20.467.

Selskabets ledelse har i denne forbindelse endvidere forholdt sig, til den kommende afskaffelse af Iværksætterselskaber. Hvor alle eksisterende iværksætterselskaber inden den 15. april 2021, skal omregistreres til anpartsselskaber eller opløses. Det er ledelsens forventning, at fremtidig indjening eller kapitalindskud, vil kunne opfylde kravet om en positiv selskabskapital på kr. 40.000 i forbindelse med en omregistrering.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er kautions-, leasing- og garantiforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte udgøres alene af selskabets direktør og kapitalejer.