

GH EJENDOMSSERVICE IVS

Kildegårdsvej 5
4652 Hårlev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/07/2018

Gert Holm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GH EJENDOMSSERVICE IVS Kildegårdsvej 5 4652 Hårlev
	CVR-nr: 32349501 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland DK Danmark
Revisor	LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Nygade 6 4672 Klippinge DK Danmark CVR-nr: 78646411 P-enhed: 1002557164

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for GH Ejendomsservice IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision i indeværende regnskabsår er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 03/07/2018

Direktion

Gert Holm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i GH Ejendomsservice IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for GH Ejendomsservice IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 03/07/2018

Hans Jørgen Rasmussen , mne1295

Registreret Revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 78646411

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsservice.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

Nettoomsætning

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, gebyrer og rentetillæg.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Selskabet indgår ikke i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		210.289	169.006
Personaleomkostninger	1	-285.826	-162.422
Resultat af ordinær primær drift		-75.537	6.584
Andre finansielle indtægter		0	1.654
Øvrige finansielle omkostninger		-3.734	-9.678
Ordinært resultat før skat		-79.271	-1.440
Skat af årets resultat		4	0
Årets resultat		-79.267	-1.440
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-79.267	-1.440
I alt		-79.267	-1.440

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.581
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Andre tilgodehavender		0	53.277
Tilgodehavender i alt		4.000	74.858
Likvide beholdninger		80.395	19.847
Omsætningsaktiver i alt		84.395	94.705
Aktiver i alt		84.395	94.705

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		-68.605	10.662
Egenkapital i alt		-68.604	10.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	15.652
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		139.985	68.390
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.014	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		152.999	84.042
Gældsforpligtelser i alt		152.999	84.042
Passiver i alt		84.395	94.705

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	t.kr.
Løn og gager	267.959	161.432
Andre omkostninger til social sikring	17.867	990
	<u>285.826</u>	<u>162.422</u>

Selskabet har haft 1 ansat.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er kautions-, leasing- og garantiforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser.