

# GH EJENDOMSSERVICE IVS

Kildegårdsvej 5  
4652 Hårlev

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/05/2017**

---

**Gert Holm**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GH EJENDOMSSERVICE IVS Kildegårdsvej 5 4652 Hårlev
	CVR-nr: 32349501 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Sjælland DK Danmark
<b>Revisor</b>	LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Nygade 6 4672 Klippinge DK Danmark CVR-nr: 78646411 P-enhed: 1002557164

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for GH Ejendomsservice IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision i indeværende regnskabsår er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 08/05/2017

**Direktion**

Gert Holm

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i GH Ejendomsservice IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for GH Ejendomsservice IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, 08/05/2017

Hans Jørgen Rasmussen

Registreret Revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 78646411

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsservice.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

### Nettoomsætning

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

### Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger og rentetillæg.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Selskabet indgår ikke i acontoskatteordningen. Tillæg vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle omkostninger.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til dagsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>169.006</b>	<b>130.413</b>
Personaleomkostninger .....	1	-162.422	-172.767
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>6.584</b>	<b>-42.354</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.654	5.081
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.678	-6.515
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.440</b>	<b>-43.788</b>
Skat af årets resultat .....		0	1
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.440</b>	<b>-43.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-1.440	-43.787
<b>I alt .....</b>		<b>-1.440</b>	<b>-43.787</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		17.581	
Tilgodehavende skat .....		4.000	
Andre tilgodehavender .....		53.277	110.914
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>74.858</b>	<b>110.914</b>
Likvide beholdninger .....		19.847	55.482
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>94.705</b>	<b>166.396</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>94.705</b>	<b>166.396</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Overført resultat .....		10.662	12.103
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.663</b>	<b>12.104</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.652	91.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		68.390	62.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>84.042</b>	<b>154.292</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>84.042</b>	<b>154.292</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>94.705</b>	<b>166.396</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Løn og gager	161432	173
Andre omkostninger til social sikring	990	0
	<u>162422</u>	<u>173</u>

Selskabet har haft 1 ansat.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er kautions-, leasing- og garantiforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser.