

*HSP Home ApS  
Kongelundsvej 102G  
2300 København S*

*CVR-nr: 32 34 94 20*

*ÅRSRAPPORT  
1. december 2019 - 30. november 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/5 2021

Henrik S. Pedersen

---

Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

**Årsregnskab 1. december 2019 - 30. november 2020**

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------	---

Balance	8
---------	---

Noter	10
-------	----

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. december 2019 - 30. november 2020 for HSP Home ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. december 2019 - 30. november 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 6 /5 2021

**Direktion**

Henrik Sejr Pedersen

SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

HSP Home ApS  
Kongelundsvej 102G  
2300 København S

CVR-nr.: 32 34 94 20

Regnskabsår: 1. december - 30. november

**Direktion**

Henrik Sejr Pedersen

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for HSP Home ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **RESULTATOPGØRELSEN**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **BALANCEN**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## RESULTATOPGØRELSE

1. DECEMBER 2019 - 30. NOVEMBER 2020

---

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.067.184	826.381
Andre finansielle omkostninger	-4.761	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.062.423</b>	<b>826.381</b>
Skat af årets resultat	1.274	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.063.697</b>	<b>826.381</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	67.184	126.381
Overført resultat	941.213	646.000
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.063.697</b>	<b>826.381</b>

## AKTIVER

---

	2020 DKK	2019 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	967.352	1.600.168
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>967.352</b>	<b>1.600.168</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>967.352</b>	<b>1.600.168</b>
Selskabsskat	1.047	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.047</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.657.530</b>	<b>1.715.794</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.658.577</b>	<b>1.715.794</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.625.929</b>	<b>3.315.962</b>



## PASSIVER

	2020 DKK	2019 DKK
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	850.168	1.550.168
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	67.184	0
Overført resultat	2.580.831	1.639.618
Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>3.603.483</b>	<b>3.293.786</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.176	22.176
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	270	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.446</b>	<b>22.176</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>22.446</b>	<b>22.176</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.625.929</b>	<b>3.315.962</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	50.000	50.000
Kostpris 30. november 2020	50.000	50.000
Op- og nedskrivninger primo	1.550.168	823.787
Årets resultatandele	67.184	126.381
Periodens regulering til indre værdi	-700.000	600.000
Op- og nedskrivninger 30. november 2020	917.352	1.550.168
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. november 2020</b>	<b>967.352</b>	<b>1.600.168</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn,	Hjemsted	Ejerandel
HSP Tømrer og Snedker ApS	København	100%

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital	50.000	0	0	0	50.000
Reserve for opskrivninger	1.550.168	-700.000	0	0	850.168
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	67.184	67.184
Overført resultat	1.639.618	0	-54.000	941.213	2.580.831
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	0	0	55.300	55.300
	<b>3.293.786</b>	<b>-700.000</b>	<b>-54.000</b>	<b>1.063.697</b>	<b>3.603.483</b>

2020	2019
DKK	DKK

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.