

LØVENDAL HOLDING ApS

Løvendal 6
4850 Stubbekøbing

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2020

Bent Hulgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØVENDAL HOLDING ApS
Løvendal 6
4850 Stubbekøbing

CVR-nr: 32348785
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LØVENDAL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stubbekøbing, den 20/05/2020

Direktion

Bent Hulgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed som Holdingvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har forløbet som planlagt og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder, der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år, idet det er beluttet at måle selskabets investeringer til dagspris. Dette har medført en opskrivning af værdien af grunde og bygninger med i alt kr. 8.445.191, hvilket beløb er tillagt egenkapitalen. Samtidig er der fra egenkapitalen overført 22% af opskrivningen til udskudt skat med i alt kr. 1.857.942. I principændringsåret er det valgt ikke at afskrive bygningerne idet dette vurderes at give et mere retvisende billede.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes uden moms og med fradrag af rabatter.

Administrations omkostninger

Vedrører salg og administration og løn, gager, pensioner m.m.

Andre driftsomkostninger

Omfatter alene afskrivning af driftsmidler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat og skat beregnes med 22%.

BALANCEN**OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSER****Materielle anlægsaktiver**

Gunde og bygninger indregnes til dagspris svarende til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til pålydende værdi og tillagt opskrivning med udgangspunkt i den offentlige kontante ejendoms-vurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsagen hertil er, at kapitalejeren inden årsrapportens færdiggørelse har oplyst, at dette udbytte vil blive besluttet på generalforsamlingen for året.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudte skatter måles efter den balanceorienterede gælds metode. Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til det modtagne provenu ved lånoptagelse. Der indregnes i resultatopgørelsen en lineær beregnet forskel mellem det modtagne provenu og restgælden over hele lånets løbetid. Forpligtelser, der er uvæsentlige i forhold til en samlet vurdering af selskabets finansielle stilling, indregnes til aftalt restgæld med resultatføring i anskaffelsesåret af eventuelle kurstab, der anføres som finansieringsomkostning.

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til pålydende værdi.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser og -aktiver indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		353.645	310.900
Administrationsomkostninger		-271.336	-258.778
Andre driftsomkostninger		-4.495	-7.254
Resultat af ordinær primær drift		77.814	44.868
Øvrige finansielle omkostninger		-8.740	-1.131
Ordinært resultat før skat		69.074	43.737
Skat af årets resultat		-13.246	-9.622
Andre skatter		6.598	0
Årets resultat		62.426	34.115
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		62.426	34.115
I alt		62.426	34.115

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		11.500.005	1.215.958
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.483	17.977
Materielle aktiver i alt		11.513.488	1.233.935
Langfristede aktiver i alt		11.513.488	1.233.935
Likvide beholdninger		2.071.540	4.164
Kortfristede aktiver i alt		2.071.540	4.164
Aktiver i alt		13.585.028	1.238.099

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		6.587.249	0
Overført resultat		110.315	47.889
Egenkapital i alt		6.777.564	127.889
Udskudt skat		1.857.942	0
Langfristede forpligtelser i alt		1.857.942	0
Gæld til realkreditinstitutter		176.103	176.102
Gæld til banker		2.105.178	0
Skyldig selskabsskat		13.246	13.506
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.654.995	920.602
Kortfristede forpligtelser i alt		4.949.522	1.096.704
Forpligtelser i alt		6.807.464	1.110.210
Passiver i alt		13.585.028	1.238.099

Noter

1. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

Der er foretaget opskrivning i året af selskabets grunde og bygninger med k. 8.445.191. Beløbet er under egenkapitalen anført som andre reserver fratrukket overførsel af 22% (kr.1.857.942) til udskudt skat.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet