

# LØVENDAL HOLDING ApS

Løvendal 6  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2019**

---

**Bent Hulgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LØVENDAL HOLDING ApS  
Løvendal 6  
4850 Stubbekøbing

e-mailadresse: BHagronvest@gmail.com

CVR-nr: 32348785

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LØVENDAL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stubbekøbing, den

**Direktion**

Bent Hulgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med Holdingvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

## Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har forløbet som planlagt og forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder, der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes uden moms og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger vedrører salg og administration.

### Personaleomkostninger.

Personaleomkostninger omfatter løn, gager, pensioner og omkostninger til social sikring.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat og skat beregnes med 25%.

## BALANCEN

### OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSER

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita og andre tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til pålydende værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48. Årsagen hertil er, at hovedaktionæren inden årsrapportens færdiggørelse har oplyst, at dette udbytte vil blive besluttet på generalforsamlingen for året.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudte skatter måles efter den balanceorienterede gælds metode. Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til det modtagne provenu ved lånoptagelse. Der indregnes i resultatopgørelsen en lineær beregnet forskel mellem det modtagne provenu og restgælden over hele lånets løbetid. Forpligtelser, der er uvæsentlige i forhold til en samlet vurdering af selskabets finansielle stilling, indregnes til aftalt restgæld med resultatføring i anskaffelsesåret af eventuelle kurstab, der anføres som finansieringsomkostning.

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til pålydende værdi.

#### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser og -aktiver indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>304.356</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>310.900</b>	
Administrationsomkostninger .....		-266.032	-300.498
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>44.868</b>	<b>3.858</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.131	-2.691
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>43.737</b>	<b>1.167</b>
Skat af årets resultat .....		-9.622	-256
<b>Årets resultat</b> .....		<b>34.115</b>	<b>911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		34.115	911
<b>I alt</b> .....		<b>34.115</b>	<b>911</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle aktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		1.215.958	990.373
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		17.977	11.351
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.233.935</b>	<b>1.001.724</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.233.935</b>	<b>1.001.724</b>
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		4.164	1.405
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>4.164</b>	<b>1.405</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.238.099</b>	<b>1.003.129</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		47.889	13.774
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>127.889</b>	<b>93.774</b>
Skyldig selskabsskat .....		13.506	3.628
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>13.506</b>	<b>3.628</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Gæld til realkreditinstitutter .....		176.102	176.102
Skyldig selskabsskat .....		0	256
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		920.602	729.369
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.096.704</b>	<b>905.727</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.110.210</b>	<b>909.355</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.238.099</b>	<b>1.003.129</b>