

LØVENDAL HOLDING ApS

Løvendal 6
4850 Stubbekøbing

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2018

Bent Hulgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØVENDAL HOLDING ApS
Løvendal 6
4850 Stubbekøbing

e-mailadresse: BHagronvest@gmail.com

CVR-nr: 32348785

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapport for 2017 for LØVENDAL HOLDING ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Fremtidmulighederne vurderes som værende rimelige gunstige.

Selskabets regnskabsår er forløbet som forventet.

I medfør af årsregnskabslovens § 32 er det besluttet ikke at vise omsætning og dertil knyttede eksterne omkostninger i årsrapporten, men alene at vise et sammendrag heraf, benævnt bruttofortjeneste.

Selskabet har tidligere besluttet, at selskabet ikke skal være omfattet af revisionspligt, så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 13/05/2018

Direktion

Bent Hulgaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt fremover

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med Holdingvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har forløbet som planlagt og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder, der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes uden moms og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger vedrører salg og administration.

Personaleomkostninger.

Personaleomkostninger omfatter løn, gager, pensioner og omkostninger til social sikring.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat og skat beregnes med 25%.

BALANCEN

OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle anlægsaktiver

Deposita og andre tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til pålydende værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48. Årsagen hertil er, at hovedaktionæren inden årsrapportens færdiggørelse har oplyst, at dette udbytte vil blive besluttet på generalforsamlingen for året.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudte skatter måles efter den balanceorienterede gælds metode. Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til det modtagne provenu ved lånoptagelse. Der indregnes i resultatopgørelsen en lineær beregnet forskel mellem det modtagne provenu og restgælden over hele lånets løbetid. Forpligtelser, der er uvæsentlige i forhold til en samlet vurdering af selskabets finansielle stilling, indregnes til aftalt restgæld med resultatføring i anskaffelsesåret af eventuelle kurstab, der anføres som finansieringsomkostning.

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til pålydende værdi.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser og -aktiver indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		304.356	24.502
Administrationsomkostninger		-300.498	
Resultat af ordinær primær drift		3.858	24.502
Andre finansielle indtægter		0	-8.012
Øvrige finansielle omkostninger		-2.691	
Ordinært resultat før skat		1.167	16.490
Skat af årets resultat		-256	-3.628
Årets resultat		911	12.862
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		911	12.862
I alt		911	12.862

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		990.373	273.728
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.351	15.135
Materielle aktiver i alt		1.001.724	288.863
Langfristede aktiver i alt		1.001.724	288.863
Andre tilgodehavender		0	20.726
Tilgodehavender i alt		0	20.726
Likvide beholdninger		1.405	298
Kortfristede aktiver i alt		1.405	21.024
Aktiver i alt		1.003.129	309.887

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		13.774	12.863
Egenkapital i alt		93.774	92.863
Skyldig selskabsskat		3.628	
Langfristede forpligtelser i alt		3.628	
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	-80.000
Gæld til realkreditinstitutter		176.102	293.396
Skyldig selskabsskat		256	3.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		729.369	
Kortfristede forpligtelser i alt		905.727	217.024
Forpligtelser i alt		909.355	217.024
Passiver i alt		1.003.129	309.887