

Nils Engsig Holding ApS

Engsigvej 125

9740 Jerslev J

CVR-nr. 32 34 86 88

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. juni 2024

Nils Henrik Hansen Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nils Engsig Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev, den 14. juni 2024

Direktion

Nils Henrik Hansen Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Nils Engsig Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nils Engsig Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14. juni 2024

Revive
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne18625

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nils Engsig Holding ApS
Engsigvej 125
9740 Jerslev J

CVR-nr.: 32 34 86 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Brønderslev

Direktion

Nils Henrik Hansen Nielsen, direktør

Revisor

Revive
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme og kapitalandele i dattervirksomhed samt dermed beslægtede virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 265.190, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 9.172.414.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nils Engsig Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til udløbet af regnskabsåret. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaleomkostninger og forbrugsudgifter vedrørende udlejning og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder er indregnet til kostpris og resultat fra kapitalandele indregnes som udbytte i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 0-50 år | 80 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0-5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender og andre tilgodehavender

Tilgodehavender og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Nils Engsig Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 33.461 | 6.518 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -38.315 | -31.840 |
| Finansielle indtægter | | 388.958 | 325.900 |
| Finansielle omkostninger | | -649.294 | -473.351 |
| Resultat før skat | | -265.190 | -172.773 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 27.170 |
| Årets resultat | | -265.190 | -145.603 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 61.000 | 58.900 |
| Overført resultat | | -326.190 | -204.503 |
| | | -265.190 | -145.603 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 3.846.491 | 3.871.203 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 50 | 13.653 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>3.846.541</u> | <u>3.884.856</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 3.216.000 | 3.216.000 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | 268.723 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.115.267 | 1.115.267 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>4.599.990</u> | <u>4.331.267</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>8.446.531</u> | <u>8.216.123</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 49.898 | 72.000 |
| Andre tilgodehavender | | 700.000 | 719.000 |
| Selskabsskat | | 146.236 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 0 | 168.723 |
| Tilgodehavende moms og afgifter | | 25.212 | 21.243 |
| Tilgodehavender | | <u>921.346</u> | <u>980.966</u> |
| Værdipapirer | | 2.086.828 | 2.438.534 |
| Værdipapirer | | <u>2.086.828</u> | <u>2.438.534</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>4.313</u> | <u>236.777</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.012.487</u> | <u>3.656.277</u> |
| Aktiver i alt | | <u>11.459.018</u> | <u>11.872.400</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 9.031.414 | 9.357.604 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 61.000 | 58.900 |
| Egenkapital | | <u>9.172.414</u> | <u>9.496.504</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>2.135.167</u> | <u>2.171.029</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | <u>2.135.167</u> | <u>2.171.029</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 2 | 63.747 | 94.416 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 42.611 | 35.113 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 2.429 | 18.295 |
| Selskabsskat | | 0 | 193 |
| Deposita | | <u>42.650</u> | <u>56.850</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>151.437</u> | <u>204.867</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.286.604</u> | <u>2.375.896</u> |
| Passiver i alt | | <u>11.459.018</u> | <u>11.872.400</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 80.000 | 9.357.604 | 58.900 | 9.496.504 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -58.900 | -58.900 |
| Årets resultat | 0 | -265.190 | 0 | -265.190 |
| Foreslået udbytte | 0 | -61.000 | 61.000 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 80.000 | 9.031.414 | 61.000 | 9.172.414 |

Noter til årsrapporten

| | |
|--|----------------|
| | <u>2023</u> |
| | kr. |
| 1 Oplysning om dagsværdi | |
| Værdipapir | |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>276.076</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>0</u> |

2 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2023 | Gæld 31. december 2023 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>2.265.445</u> | <u>2.198.914</u> | <u>63.747</u> | <u>1.856.184</u> |
| | <u>2.265.445</u> | <u>2.198.914</u> | <u>63.747</u> | <u>1.856.184</u> |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2024 eller senere.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkredit 2.199 t. kr har selskabet givet pant i ejendommene for i alt 2.502 t. kr. De pantsatte ejendommens regnskabsmæssig værdi udgør ultimo 2023 3.846 t.kr.