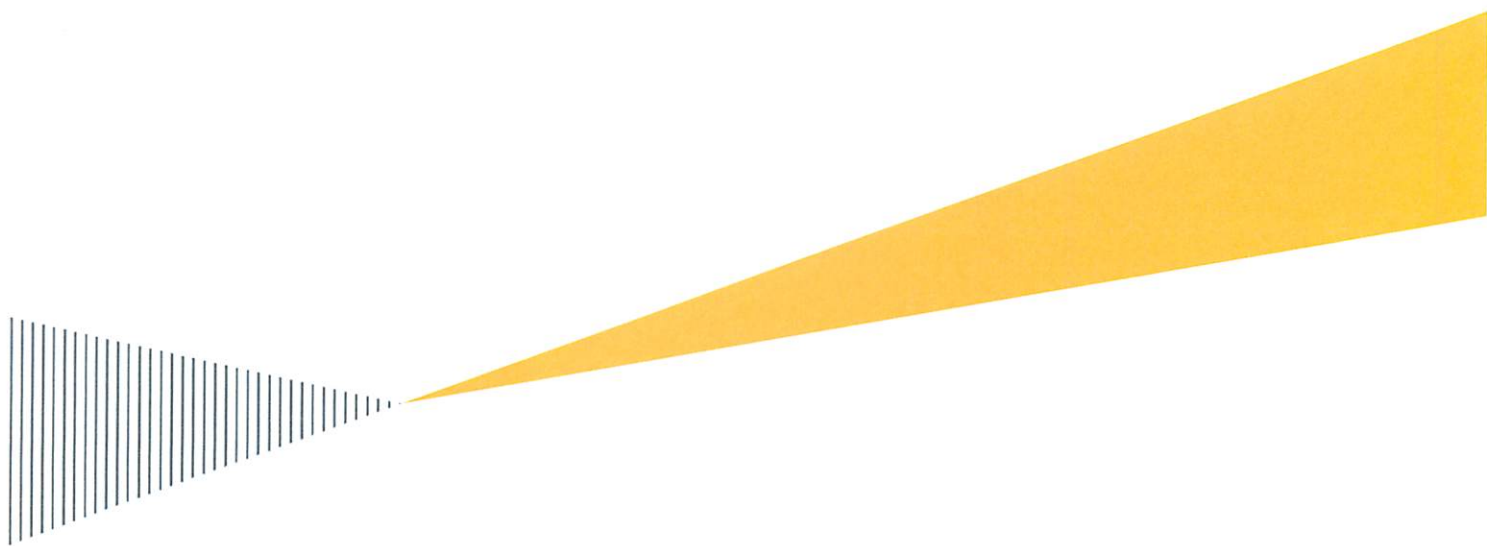


# PP Bed & Breakfast ApS

Flyvepladsen 10, 6330 Padborg

CVR-nr. 32 34 83 78



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. juni 2016

Som dirigent:



.....

Tom Gaarde Pedersen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for PP Bed & Breakfast ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 16. juni 2016  
Direktion:

---

Tom Gaarde Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PP Bed & Breakfast ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PP Bed & Breakfast ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

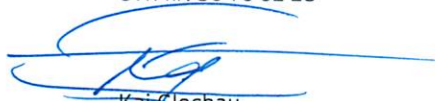
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 16. juni 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kaj Glochau  
statsødt. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	PP Bed & Breakfast ApS
Adresse, postnr., by	Flyvepladsen 10, 6330 Padborg
CVR-nr.	32 34 83 78
Stiftet	25. oktober 2012
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Tom Gaarde Pedersen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive Bed & Breakfast samt udlejning i øvrigt på ejendommen Sofiedalvej 48-50.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på 52 t.kr. og en egenkapital pr. 31. december 2015 på 14 t.kr.

For regnskabsåret 2016 forventes også et positivt resultat.

Anpartskapitalen forventes retableret ved fremtidig indtjening.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at udøve de budgetterede aktiviteter for regnskabsåret 2016.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	137.883	55.428
	Personaleomkostninger	-12.990	-4.464
	Afskrivning af materielle anlægsaktiver	-29.282	-27.253
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>95.611</b>	<b>23.711</b>
2	Finansielle indtægter	11.273	6.335
3	Finansielle omkostninger	-28.361	-31.009
	<b>Resultat før skat</b>	<b>78.523</b>	<b>-963</b>
4	Skat af årets resultat	-26.700	-4.287
	<b>Årets resultat</b>	<b>51.823</b>	<b>-5.250</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	51.823	-5.250
		51.823	-5.250

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	975.160	967.325
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.824	37.513
		<u>1.007.984</u>	<u>1.004.838</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.007.984</u>	<u>1.004.838</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	270	16.438
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	135.163	190.108
	Andre tilgodehavender	0	22.473
	Periodeafgrænsningsposter	0	10.000
		<u>135.433</u>	<u>239.019</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>70</u>	<u>70</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>135.503</u>	<u>239.089</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.143.487</u></u>	<u><u>1.243.927</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-65.888	-117.711
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.112</b>	<b>-37.711</b>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	2.401	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.401</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	889.352	0
		<b>889.352</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	37.980	0
	Gæld til banker	118.987	1.005.441
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.223	26.914
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	244.909
	Skyldig sambeskatningsbidrag	24.299	4.287
	Anden gæld	28.133	87
		<b>237.622</b>	<b>1.281.638</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.126.974</b>	<b>1.281.638</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.143.487</b>	<b>1.243.927</b>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-117.711	-37.711
Årets resultat	0	51.823	51.823
Egenkapital 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>-65.888</u>	<u>14.112</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PP Bed & Breakfast ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelse indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt administration,

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivning af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivning af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2015	2014
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.262	6.335
Andre finansielle indtægter	11	0
	<u>11.273</u>	<u>6.335</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	9.796	8.070
Andre finansielle omkostninger	18.565	22.939
	<u>28.361</u>	<u>31.009</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	24.299	4.287
Årets regulering af udskudt skat	2.401	0
	<u>26.700</u>	<u>4.287</u>

**5 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	1.011.724	46.891	1.058.615
Tilgang i årets løb	32.428	0	32.428
Kostpris 31. december 2015	<u>1.044.152</u>	<u>46.891</u>	<u>1.091.043</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	44.399	9.378	53.777
Årets afskrivninger	24.593	4.689	29.282
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>68.992</u>	<u>14.067</u>	<u>83.059</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>975.160</u>	<u>32.824</u>	<u>1.007.984</u>

**6 Selskabskapital**

Selskabets anpartskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 4 år.

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 728 senere end 5 år fra balancedagen.

**8 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker, 1.087 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 975 t.kr.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TP Holding Hejls ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.