
Sausea Investments One ApS

c/o Advokaternes Ejendomsadministration A/S, Toldbodgade
36A, DK-1253 København K

Årsrapport for 2023

Annual Report for 2023

CVR-nr. 32 34 82 62

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 29/5 2024

*The Annual Report was
presented and adopted
at the Annual General
Meeting of the
company
on 29/5 2024*

Justin Trant Wood
Dirigent
*Chairman of the
general meeting*



Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Påtegninger <i>Management's Statement and Auditor's Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements</i>	2
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	4
Årsregnskab <i>Financial Statements</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income Statement 1 January - 31 December</i>	5
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	6
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	8
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	9

Ledelsespåtegning

Management's statement

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sausea Investments One ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2024
Copenhagen, 29 May 2024

Direktion
Executive Board

Justin Trent Wood
direktør
Manager

Bestyrelse
Board of Directors

Timothy William Hinks
formand
Chairman

Justin Trent Wood

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Sausea Investments One ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Company complies with the exemption provisions governing the omission to have its Financial Statements audited.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2023 of the Company and of the results of the Company operations for 2023.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements

Til ledelsen i Sausea Investments One ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sausea Investments One ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

To the Management of Sausea Investments One ApS

We have compiled the Financial Statements of Sausea Investments One ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023 on the basis of the Company's accounting records and other information you have provided.

The Financial Statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies.

We performed our work in accordance with ISRS 4410, Engagements to Compile Financial Information.

Based on our professional expertise, we have assisted you with the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including the principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information forming the basis of the compilation of the Financial Statements are your responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are under no duty to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we express no audit opinion or review opinion as to whether the Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hellerup, den 29. maj 2024
Hellerup, 29 May 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Maj-Britt Nørskov Nannestad
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne32198

Christopher Kowalczyk
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne47863

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet <i>The Company</i>	Sausea Investments One ApS c/o Advokaternes Ejendomsadministration A/S Toldbodgade 36A DK-1253 København K CVR-nr: 32 34 82 62 <i>CVR No: 32 34 82 62</i> Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december <i>Financial period: 1 January - 31 December</i> Stiftet: 25. oktober 2012 <i>Incorporated: 25 October 2012</i> Regnskabsår: 11. regnskabsår <i>Financial year: 11th financial year</i> Hjemstedskommune: København <i>Municipality of reg. office: Copenhagen</i>
Bestyrelse <i>Board of Directors</i>	Timothy William Hinks, formand (<i>chairman</i>) Justin Trent Wood
Direktion <i>Executive Board</i>	Justin Trent Wood
Revisor <i>Auditors</i>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 DK-2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-779.500	-741.359
Bruttotab <i>Gross loss</i>		-779.500	-741.359
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	2.549.019	1.341.661
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-29.359	-5.811
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		1.740.160	594.491
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	-389.290	-132.066
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		1.350.870	462.425

Resultatdisponering

Distribution of profit

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	1.350.870	462.425
	1.350.870	462.425

Balance 31. december

Balance sheet 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.902.762	47.225.870
<i>Receivables from group enterprises</i>			
Andre tilgodehavender		8.817	5.455
<i>Other receivables</i>			
Selskabsskat		7.647	0
<i>Corporation tax</i>			
Tilgodehavender		48.919.226	47.231.325
Receivables			
Omsætningsaktiver		48.919.226	47.231.325
Current assets			
Aktiver		48.919.226	47.231.325
Assets			

Balance 31. december

Balance sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		23.700.000	23.700.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		24.720.841	23.369.971
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital		48.420.841	47.069.971
<i>Equity</i>			
Selskabsskat		389.290	115.729
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		109.095	45.625
<i>Other payables</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		498.385	161.354
<i>Short-term debt</i>			
Gældsforpligtelser		498.385	161.354
<i>Debt</i>			
Passiver		48.919.226	47.231.325
<i>Liabilities and equity</i>			
Going concern	1		
<i>Going concern</i>			
Væsentligste aktiviteter	2		
<i>Key activities</i>			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			
Nærtstående parter	7		
<i>Related parties</i>			
Anvendt regnskabspraksis	8		
<i>Accounting Policies</i>			

Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	23.700.000	23.369.971	47.069.971
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	1.350.870	1.350.870
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	23.700.000	24.720.841	48.420.841

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

1. Going concern

Going concern

For at styrke selskabets kapitalberedskab, har moderselskabet afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring. Erklæringerne er gældende indtil afholdelse af den ordinære generalforsamling i 2024. Herved er selskabet i stand til at indfri sine gældsforpligtelser i takt med at disse forfalder.

In order to strengthen the company's capital resources, the Parent Company has signed a support and comfort letter. The letter are valid until the annual general meeting in 2024. Hereby the Company are able to pay its debts obligations.

2. Væsentligste aktiviteter

Key activities

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt at investere i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

The Company's main activities are to hold shares in other activities and to invest in real property as well as other related services.

3. Finansielle indtægter

Financial income

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder
Interest received from group enterprises

	2023	2022
	DKK	DKK
	2.549.019	1.341.661
	2.549.019	1.341.661

4. Finansielle omkostninger

Financial expenses

Andre finansielle omkostninger
Other financial expenses

	2023	2022
	DKK	DKK
	29.359	5.811
	29.359	5.811

Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat <i>Income tax expense</i>		
Årets aktuelle skat	389.290	132.066
<i>Current tax for the year</i>		
	389.290	132.066

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser ***Contingent assets, liabilities and other financial obligations***

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.
There are no security and contingent liabilities at 31 December 2023.

7. Nærtstående parter ***Related parties***

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:
The following shareholders are recorded in the Company's register of shareholders as holding at least 5% of the votes or at least 5% of the share capital:

Goo Capital Limited, London, United Kingdom

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

8. Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Sausea Investments One ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet mv.

Bruttotab

Bruttoresultat omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

The Annual Report of Sausea Investments One ApS for 2023 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2023 are presented in DKK.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Income statement

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for management of the company, etc.

Gross loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss comprises of other external expenses.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Balance sheet

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

Financial liabilities

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.