

---

# *Sausea Investments One ApS*

c/o Advokaternes Ejendomsadministration A/S, Toldbodgade  
36A, DK-1253 København K

## *Årsrapport for 2022*

*Annual Report for 2022*

---

CVR-nr. 32 34 82 62

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 14/6 2023

*The Annual Report was  
presented and adopted  
at the Annual General  
Meeting of the  
company  
on 14/6 2023*

Justin Trant Wood  
Dirigent  
*Chairman of the  
general meeting*



# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b> <b><i>Management's Statement and Auditor's Report</i></b>	
Ledelsespåtegning <i>Management's statement</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements</i>	2
<b>Selskabsoplysninger</b> <b><i>Company information</i></b>	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	4
<b>Årsregnskab</b> <b><i>Financial Statements</i></b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	5
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	6
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	8
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	9

# Ledelsespåtegning

## *Management's statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sausea Investments One ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Financial Statements of Sausea Investments One ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Company complies with the exemption provisions governing the omission to have its Financial Statements audited.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2022 of the Company and of the results of the Company operations for 2022.

We recommend that the Financial Statements be adopted at the Annual General Meeting.

København, den 14. juni 2023  
*København, 14 June 2023*

**Direktion**  
*Executive Board*

Justin Trent Wood  
Direktør  
*Manager*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Timothy William Hinks  
Formand  
*Chairman*

Justin Trent Wood

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

Til ledelsen i Sausea Investments One ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sausea Investments One ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

To the Management of Sausea Investments One ApS

We have compiled the Financial Statements of Sausea Investments One ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022 on the basis of the Company's accounting records and other information you have provided.

The Financial Statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies.

We performed our work in accordance with ISRS 4410, Engagements to Compile Financial Information.

Based on our professional expertise, we have assisted you with the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including the principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information forming the basis of the compilation of the Financial Statements are your responsibility.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are under no duty to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we express no audit opinion or review opinion as to whether the Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hellerup, den 14. juni 2023  
*Hellerup, 14 June 2023*

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Maj-Britt Nørskov Nannestad  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne32198

Christopher Kowalczyk  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne47863

# Selskabsoplysninger

## *Company information*

<b>Selskabet</b> <i>The Company</i>	Sausea Investments One ApS c/o Advokaternes Ejendomsadministration A/S Toldbodgade 36A DK-1253 København K  CVR-nr: 32 34 82 62 <i>CVR No: 32 34 82 62</i>  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december <i>Financial period: 1 January - 31 December</i>  Stiftet: 25. oktober 2012 <i>Incorporated: 25 October 2012</i>  Regnskabsår: 10. regnskabsår <i>Financial year: 10th financial year</i>  Hjemstedskommune: København <i>Municipality of reg. office: Copenhagen</i>
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of Directors</i>	Timothy William Hinks, formand ( <i>chairman</i> ) Justin Trent Wood
<b>Direktion</b> <i>Executive board</i>	Justin Trent Wood
<b>Revisor</b> <i>Auditors</i>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 DK-2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Income statement 1 January - 31 December*

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-741.359	-740.535
<b>Bruttotab</b> <b><i>Gross loss</i></b>		<b>-741.359</b>	<b>-740.535</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	1.341.661	797.194
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-5.811	-4.505
<b>Resultat før skat</b> <b><i>Profit/loss before tax</i></b>		<b>594.491</b>	<b>52.154</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	-132.066	-12.452
<b>Årets resultat</b> <b><i>Net profit/loss for the year</i></b>		<b>462.425</b>	<b>39.702</b>

## Resultatdisponering

### *Distribution of profit*

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	462.425	39.702
	<b>462.425</b>	<b>39.702</b>

## Balance 31. december Balance sheet 31 December

### Aktiver Assets

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		47.225.870	46.619.221
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		5.455	5.939
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		0	22.121
<b>Tilgodehavender <i>Receivables</i></b>		<b>47.231.325</b>	<b>46.647.281</b>
<b>Omsætningsaktiver <i>Current assets</i></b>		<b>47.231.325</b>	<b>46.647.281</b>
<b>Aktiver <i>Assets</i></b>		<b>47.231.325</b>	<b>46.647.281</b>



## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Passiver

#### *Liabilities and equity*

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		23.700.000	23.700.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		23.369.971	22.907.546
<b>Egenkapital</b> <b><i>Equity</i></b>		<b>47.069.971</b>	<b>46.607.546</b>
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		115.729	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		45.625	39.735
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b><i>Short-term debt</i></b>		<b>161.354</b>	<b>39.735</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b><i>Debt</i></b>		<b>161.354</b>	<b>39.735</b>
<b>Passiver</b> <b><i>Liabilities and equity</i></b>		<b>47.231.325</b>	<b>46.647.281</b>
Going concern <i>Going concern</i>	1		
Væsentligste aktiviteter <i>Key activities</i>	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	6		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	7		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	8		

## Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	23.700.000	22.907.546	46.607.546
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	462.425	462.425
<b>Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i></b>	<b>23.700.000</b>	<b>23.369.971</b>	<b>47.069.971</b>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 1. Going concern

#### *Going concern*

For at styrke selskabets kapitalberedskab, har moderselskabet afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring. Erklæringerne er gældende indtil afholdelse af den ordinære generalforsamling i 2024. Herved er selskabet i stand til at indfri sine gældsforpligtelser i takt med at disse forfalder.

*In order to strengthen the company's capital resources, the Parent Company has signed a support and comfort letter. The letter are valid until the annual general meeting in 2024. Hereby the Company are able to pay its debts obligations.*

### 2. Væsentligste aktiviteter

#### *Key activities*

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt at investere i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

*The Company's main activities are to hold shares in other activities and to invest in real property as well as other related services.*

### 3. Finansielle indtægter

#### *Financial income*

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  
*Interest received from group enterprises*

	2022	2021
	DKK	DKK
	1.341.661	797.194
	<b>1.341.661</b>	<b>797.194</b>

### 4. Finansielle omkostninger

#### *Financial expenses*

Andre finansielle omkostninger  
*Other financial expenses*

	2022	2021
	DKK	DKK
	5.811	4.505
	<b>5.811</b>	<b>4.505</b>

## Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
<b><i>Income tax expense</i></b>		
Årets aktuelle skat	132.066	12.452
<i>Current tax for the year</i>	132.066	12.452

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.  
*There are no security and contingent liabilities at 31 December 2022.*

## 7. Nærtstående parter *Related parties*

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

*The following shareholders are recorded in the Company's register of shareholders as holding at least 5% of the votes or at least 5% of the share capital:*

*Goo Capital Limited, London, United Kingdom*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 8. Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting policies

Årsrapporten for Sausea Investments One ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelse

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet mv.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

The Annual Report of Sausea Investments One ApS for 2022 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2022 are presented in DKK.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

#### Income statement

##### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for management of the company, etc.

##### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

# Noter til årsregnskabet

## *Notes to the Financial Statements*

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

### Balance sheet

#### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

#### Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

#### Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.