

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

## Vestergaard Holding Grenaa ApS

Ådalen 15  
8500 Grenaa

CVR-nr. 32347746

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24 / 6 2020

---

Kim Vestergaard  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Vestergaard Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 29. maj 2020

### **Direktion**

Kim Vestergaard

### **Bestyrelse**

Christina Skannrup Vestergaard

Maiken Vestergaard

Kim Vestergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Vestergaard Holding Grenaa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestergaard Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. maj 2020

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35486178



Morten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne31470

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vestergaard Holding Grenaa ApS Ådalen 15 8500 Grenaa
<b>Telefon</b>	24488980
<b>CVR-nr.</b>	32347746
<b>Stiftelsesdato</b>	20. december 2013
<b>Hjemsted</b>	Norrdjurs
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2019 - 31. december 2019 7. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Christina Skannrup Vestergaard Maiken Vestergaard Kim Vestergaard
<b>Direktion</b>	Kim Vestergaard
<b>Revisor</b>	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Morten Pedersen, statsautoriseret revisor mp@edelbo.dk Karina Bernth Nørgaard, cand. merc. aud. kbn@edelbo.dk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab og hermed tilhørende aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på 178.270 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på 6.744.470 kr., og en egenkapital på 6.729.470 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

De politiske beslutninger i marts 2020 om delvis lukning af samfundsaktiviteter til forebyggelse af risici for spredning af Covid-19 kan potentielt få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Vestergaard Holding Grenaa ApS er for nuværende ikke påvirket negativt af de gennemførte restriktioner. Det er endvidere ledelsens opfattelse, at virksomhedens driftsindtjening i den resterende del af regnskabsåret 2020 ikke i væsentligt omfang vil påvirkes negativt af den aktuelle Covid-19-krise.

Der er ikke herudover efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestergaard Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge enkelte af bestemmelserne for klasse C virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter årets huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	25 %

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-61.135</b>	<b>-71.223</b>
Personaleomkostninger	1	-141.187	-133.061
Af- og nedskrivninger	2	-79.686	-79.686
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282.008</b>	<b>-283.970</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	26.594
Andre finansielle indtægter	3	514.991	3.972
Finansielle omkostninger		-4.433	-417.320
<b>Resultat før skat</b>		<b>228.550</b>	<b>-670.724</b>
Skat af årets resultat	4	-50.280	154.201
<b>Årets resultat</b>		<b>178.270</b>	<b>-516.523</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.100	0
Overført resultat		68.170	-516.523
<b>Resultatdisponering</b>		<b>178.270</b>	<b>-516.523</b>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	387.581	397.050
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	196.225	266.442
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>583.806</u>	<u>663.492</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>583.806</u>	<u>663.492</u>
Udskudte skatteaktiver		91.962	142.242
Andre tilgodehavender		174.306	47.705
Periodeafgrænsningsposter		2.191	1.470
<b>Tilgodehavender</b>		<u>268.459</u>	<u>191.417</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.335.921	4.812.866
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>5.335.921</u>	<u>4.812.866</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>556.284</u>	<u>985.601</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>6.160.664</u>	<u>5.989.884</u>
<b>Aktiver</b>		<u>6.744.470</u>	<u>6.653.376</u>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	6.494.370	6.505.040
Udbytte for regnskabsåret		110.100	0
<b>Egenkapital</b>		<b>6.729.470</b>	<b>6.630.040</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.573
Anden gæld		0	7.763
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>23.336</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>23.336</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.744.470</b>	<b>6.653.376</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	139.621	119.622
Andre omkostninger til social sikring	1.566	1.241
Andre personaleomkostninger	0	12.198
	<u>141.187</u>	<u>133.061</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	9.469	9.469
Driftsmidler	70.217	70.217
	<u>79.686</u>	<u>79.686</u>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttet virksomhed	0	640
Andre finansielle indtægter	514.466	3.332
	<u>514.466</u>	<u>3.972</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	50.280	-154.201
	<u>50.280</u>	<u>-154.201</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	434.212	434.212
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>434.212</u>	<u>434.212</u>
Af- og nedskrivninger primo	-37.162	-27.693
Årets afskrivninger	-9.469	-9.469
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-46.631</u>	<u>-37.162</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>387.581</u>	<u>397.050</u>

## Noter

	2019	2018
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	351.087	351.087
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>351.087</b>	<b>351.087</b>
Af- og nedskrivninger primo	-84.645	-14.428
Årets afskrivninger	-70.217	-70.217
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-154.862</b>	<b>-84.645</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>196.225</b>	<b>266.442</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 20. december 2013.

## 8. Overført resultat

Saldo primo	6.505.040	7.021.563
Årets tilgang	68.170	-516.523
Udbetalt udbytte	-78.840	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.494.370</b>	<b>6.505.040</b>

## 9. Eventualforpligtelser

Ingen.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst pantstiftelse på nominel 15.000 kr.

Selskabet har til sikkerhed for Vestergaard Ejendomme ApS's mellemværende med pengeinstitut afgivet pant i bankkonto og værdipapirdepot. Mellemværendet andrager pr. 31. december 2019 578 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Vestergaard

### Direktør

På vegne af: Vestergaard Holding Grenaa ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-530006071477  
IP: 212.10.xxx.xxx  
2020-06-24 13:03:55Z

NEM ID 

## Kim Vestergaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vestergaard Holding Grenaa ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-530006071477  
IP: 212.10.xxx.xxx  
2020-06-24 13:03:55Z

NEM ID 

## Christina Vestergaard Skannrup

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vestergaard Holding Grenaa ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-492874372677  
IP: 87.104.xxx.xxx  
2020-06-24 17:56:09Z

NEM ID 

## Maiken Vestergaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vestergaard Holding Grenaa ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-775127473764  
IP: 77.241.xxx.xxx  
2020-06-24 18:03:34Z

NEM ID 

## Kim Vestergaard

### Dirigent

På vegne af: Vestergaard Holding Grenaa ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-530006071477  
IP: 80.62.xxx.xxx  
2020-06-26 18:37:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J02N7-0GF8Z-5YXH0-LDOEG-5JUCO-YLET6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>