



TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

Vestergaard Holding Grenaa ApS

Ådalen 15, 8500 Grenaa

CVR-nr.: 32 34 77 46

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15 / 5 2023.

Kim Vestergaard, dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Vestergaard Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 15. maj 2023

Direktion:

Kim Vestergaard

Bestyrelse:

Christina Vestergaard Skannrup

Maiken Vestergaard

Kim Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vestergaard Holding Grenaa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestergaard Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 15. maj 2023

Talkompagniet

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vestergaard Holding Grenaa ApS
Ådalen 15
8500 Grenaa

CVR-nr.: 32 34 77 46
Stiftet: 20. december 2013
Hjemsted: Norddjurs kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Kim Vestergaard

Bestyrelse

Christina Vestergaard Skannrup
Maiken Vestergaard
Kim Vestergaard

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Talkompagniet
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Nytov 5
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalendele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt investering i øvrigt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Vestergaard Holding Grenaa ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter årets huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med associerede virksomheder, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og associerede virksomhederne refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	50%
Driftsmateriel og inventar	5 år	25%

Restværdierne revurderes løbende.

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. I tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnes udbytte fra associerede virksomheder, der forventes deklareret for regnskabsåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke udskudt skat på kapitalandele i associerede virksomheder og den goodwill der knytter sig hertil.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
Bruttofortjeneste	-87.067	-16.458
1 Personaleomkostninger	0	-50.000
Afskrivninger	-9.469	-75.477
Resultat før finansielle poster	-96.536	-141.935
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.034	10.372
Andre finansielle indtægter	176.998	783.359
Finansielle omkostninger	-542.449	-1.954
Resultat før skat	-451.954	649.842
Skat af årets resultat	-14.973	70.002
Årets resultat	-466.927	719.844
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-584.727	605.444
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Disponeret i alt	-466.927	719.844
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Grunde og bygninger	<u>359.175</u>	<u>368.644</u>
Materialle anlægsaktiver i alt	<u>359.175</u>	<u>368.644</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>359.175</u>	<u>368.644</u>
2 Udskudt skatteaktiv	103.817	118.790
Andre tilgodehavender	<u>344.487</u>	<u>356.110</u>
Tilgodehavende i alt	<u>448.305</u>	<u>474.900</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.892.289</u>	<u>6.346.505</u>
Likvide beholdninger	<u>139.992</u>	<u>254.186</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.480.586</u>	<u>7.075.591</u>
Aktiver i alt	<u>6.839.760</u>	<u>7.444.234</u>

Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.508.605	7.093.332
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Egenkapital i alt	6.751.405	7.332.732
Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	88.355	111.502
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	88.355	111.502
Gældsforpligtelser i alt	88.355	111.502
Passiver i alt	6.839.760	7.444.234
4 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	50.000
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	0	50.000
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitlig antal ansatte	0	2

2. Udskudt skatteaktiv

Virksomheden har indregnet skatteaktiver med kr. 103.817. Der er ved vurdering af, om aktivet kan udnyttes i de kommende år, lagt særlig vægt på vurdering af fremtidig indtjening i de kommende 3-5 år. Skatteaktivet er opstået ved, at der er et uudnyttet skattemæssigt underskud på kr. 471.897. Der vurderes ikke at være risiko i forhold til værdiansættelsen, idet det skattemæssige underskud kan anvendes inden for den samme periode på 3-5 år.

Udskudt skat er beregnet med 22%, da dette er skatteprocenten i 2022 og fremover.

3. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49.3 reserven
Investeringsbeviser	2.363.900	0	540.980	0
Aktier, ikke reguleret marked	3.528.389	86.764	0	0

4. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der givet pant i grunde og bygninger på tkr. 15. Den bogførte værdi af de pantsatte ativer udgør pr. 31. december 2022 tkr. 359.

Selskabet afgivet selvankynderkaution overfor Vestergaard Ejendomme Grenaa ApS's mellemværende med kreditinstitutter. Mellemværendet andrager pr. 31. december 2022 tkr. 512.

Kim Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Vestergaard

Direktør

ID: f956cf0f-3a55-42bd-afcb-0e5e15cee2c3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 19:51:55

Underskrevet med MitID



Kim Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Vestergaard

Bestyrelsesmedlem

ID: f956cf0f-3a55-42bd-afcb-0e5e15cee2c3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 19:51:55

Underskrevet med MitID



Kim Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Vestergaard

Dirigent

ID: f956cf0f-3a55-42bd-afcb-0e5e15cee2c3

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 19:51:55

Underskrevet med MitID



Christina Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Vestergaard Skannrup

Bestyrelsesformand

ID: b3390137-6d8d-4872-aeb5-9a883e1a1701

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 17:35:19

Underskrevet med MitID



Maiken Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maiken Vestergaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 08332632-a0e6-42ee-ac2d-46a5662d6455

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 10:54:11

Underskrevet med MitID



Martin Just Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Just Nielsen - revisor

Revisor

ID: 68624606

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 06:16:31

Underskrevet med NemID

NEM ID