



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Udvikling Danmark A/S

c/o Urban Rigger ApS, Bygmestervej 57, 1., 2400 København NV

CVR-nr. 32 34 76 22

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2024.

---

Claus Bindslev  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Udvikling Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 1. juli 2024

### Direktion

Claus Bindslev  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Ole Schielder Kristoffersen  
Formand

Sinne Alsing Conan  
Næstformand

Finn Nørkjær  
Bestyrelsesmedlem

Steen Skallebæk  
Bestyrelsesmedlem

Anne Mette Waage Falbe-Hansen  
Bestyrelsesmedlem



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Udvikling Danmark A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Udvikling Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. juli 2024

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Anders Ingemann Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne32726



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Udvikling Danmark A/S c/o Urban Rigger ApS Bygmestervej 57, 1. 2400 København NV  CVR-nr.: 32 34 76 22 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ole Schielder Kristoffersen, Formand Sinne Alsing Conan, Næstformand Finn Nørkjær, Bestyrelsesmedlem Steen Skallebæk, Bestyrelsesmedlem Anne Mette Waage Falbe-Hansen, Bestyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Claus Bindslev, Adm. direktør
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	SCHIELDER HOLDING ApS 26715334
<b>Dattervirksomhed</b>	Urban Rigger ApS, København



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er udvikling og salg af boliger på vand samt besiddelse af kapitalandele i virksomheder med lignende aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.147 t.kr. mod -1.735 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.126 t.kr. mod -9.474 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nuværende kreditter opretholdes. Det er ledelsens forventning, at kreditfaciliteterne hos selskabets pengeinstitut opretholdes.

Selskabets ejere har afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring for regnskabsåret 2024.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.146.813</b>	<b>-1.735.263</b>
2 Personaleomkostninger	-698.618	-376.504
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.845.431</b>	<b>-2.111.767</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.450.125	-6.485.730
Andre finansielle indtægter	3.004.526	1.213.734
3 Øvrige finansielle omkostninger	-3.077.531	-1.215.419
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.531.689</b>	<b>-8.599.182</b>
4 Skat af årets resultat	-405.942	-874.868
<b>Årets resultat</b>	<b>1.125.747</b>	<b>-9.474.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.125.747	0
Disponeret fra overført resultat	0	-9.474.050
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.125.747</b>	<b>-9.474.050</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	53.004.639	51.916.389
	Udskudte skatteaktiver	0	380.379
	Andre tilgodehavender	179.372	104.246
	Periodeafgrænsningsposter	<u>5.350</u>	<u>49.737</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>53.189.361</u>	<u>52.450.751</u>
	Likvide beholdninger	<u>554.710</u>	<u>13.934</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>53.744.071</u></b>	<b><u>52.464.685</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>53.744.071</u></b>	<b><u>52.464.685</u></b>



## Balance 31. december

---

	2023	2022
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	734.937	734.937
Overført resultat	-23.368.765	-24.494.512
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-22.633.828</b>	<b>-23.759.575</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.658.125	9.092.484
Gæld til associerede virksomheder	3.037.500	3.037.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.695.625	12.129.984
Gæld til pengeinstitutter	63.693.608	63.023.297
Leverandører af varer og tjenesteydelser	892.950	563.332
Anden gæld	95.716	507.647
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	64.682.274	64.094.276
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>76.377.899</b>	<b>76.224.260</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>53.744.071</b>	<b>52.464.685</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	734.937	-15.020.462	-14.285.525
Årets overførte overskud eller underskud	0	-9.474.050	-9.474.050
Egenkapital 1. januar 2023	734.937	-24.494.512	-23.759.575
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.125.747	1.125.747
	<b>734.937</b>	<b>-23.368.765</b>	<b>-22.633.828</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nuværende kreditter opretholdes. Det er ledelsens forventning, at kreditfaciliteterne hos selskabets pengeinstitut opretholdes.

Selskabets ejere har afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring for regnskabsåret 2024.

	2023 kr.	2022 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	615.412	351.812
Pensioner	67.806	21.568
Andre omkostninger til social sikring	15.400	3.124
	<b>698.618</b>	<b>376.504</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.077.531	1.215.419
	<b>3.077.531</b>	<b>1.215.419</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	405.942	874.868
	<b>405.942</b>	<b>874.868</b>



## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	50.000	50.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-14.964.793	-8.479.063
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.450.125	-6.485.730
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-10.514.668</b>	<b>-14.964.793</b>
Modregnet i tilgodehavender	10.464.668	14.914.793
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>10.464.668</b>	<b>14.914.793</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Udvikling Danmark A/S kr.
Urban Rigger ApS, København	100 %	-10.464.668	4.450.125	0
		<b>-10.464.668</b>	<b>4.450.125</b>	<b>0</b>

## 6. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på t.kr. 2.353.

### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser i alt	t.kr.
	<u>10</u>

### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for samtlige forpligtelser mellem Urban Rigger ApS og udlejer svarende til t.kr. 8.145.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SCHIELDER HOLDING ApS, CVR-nr. 26715334, som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.



## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Udvikling Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Udvikling Danmark A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Claus Bindslev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Claus Bindslev  
Direktør  
ID: 6020d395-db26-41bd-b0e8-565e288ad2d8  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 11:29:29  
Underskrevet med MitID



## Ole Schielder Kristoffersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ole Schielder Kristoffersen  
Bestyrelsesformand  
ID: c4f4017c-3911-464e-ba88-6b1fc5ac921f  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 12:14:48  
Underskrevet med MitID



## Sinne Alsing Conan

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sinne Alsing Conan  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 2eda77cc-33eb-453c-be61-e760ea76cecd  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 16:28:31  
Underskrevet med MitID



## Finn Nørkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Finn Nørkjær  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 4baf67b9-7b85-43d7-ac64-08a3e1f3cda3  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 11:42:13  
Underskrevet med MitID



## Steen Skallebæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Skallebæk  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 283febde-ef3e-4b16-80ff-1bb02eee1936  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 12:00:27  
Underskrevet med MitID



## Anne Mette Waage Falbe-Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anne Mette Waage Falbe-Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e021e692-5280-46c3-a916-e3b7f3688ab3  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 21:05:55  
Underskrevet med MitID



## Anders Ingemann Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Ingemann Hansen  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...  
ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2024 kl.: 14:03:30  
Underskrevet med MitID



## Claus Bindslev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Claus Bindslev  
Dirigent  
ID: 6020d395-db26-41bd-b0e8-565e288ad2d8  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 14:02:27  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).