



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Udvikling Danmark A/S
Standvejen 337, 1., 2930 Klampenborg

CVR nr. 32347622

Årsrapport
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2017

Kim Bach Loudrup Jensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Perioderegnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12 - 13
Noter.....	14 - 16



Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Udvikling Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 24. maj 2017

Direktion

Kim Bach Loudrup Jensen

Bestyrelse

Kim Bach Loudrup Jensen

Ole Schielder Kristoffersen

Finn Nørkjær



Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Udvikling Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Udvikling Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors påtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. maj 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 15915641

John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udvikling af idéer og koncepter til forretningsområder, særligt inden for: Nye boligformer, Ressourcebesparende og Miljøvenlig teknologi, Kulturformidling, Underholdning, Uddannelse, Reklame, Turisme, IT og Teknologi. Herved gennem datterselskaber, at anvende de udviklede idéer til nye forretningsområder som grundlag for beskrivelse, fremme, finansiering og styring af kommercielle projekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med baggrund i den voldsomme boligmangel for de studerende i Europa, har virksomheden siden 2013 udviklet på konceptet: URBAN RIGGER, som er en: Patenteret, flydende, bæredygtig, mobil, - bolig ejendom med 12 individuelle boliger, udviklet til de havne og kanal intensive storbyer i Europa. URBAN RIGGER er tegnet af Bjarke Ingels & BIG arkitekter. Selskabet har opnået globalt leverandør og markedsførings samarbejde med BIG, Grundfos, Danfoss og Miele.

Arbejdet på selskabets salgs strategi af URBAN RIGGER, gennem partnerskaber er påbegyndt med primært fokus på 7 markeder: DK, SE, NO, DE, UK, NL, FR, salgsaftaler forventes kontraheret Q3 2017.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Kapitalforhøjelse 2016

Selskabet har primo 2016, foretaget en kapitalforhøjelse for at styrke kapitalgrundlaget til brug for selskabets videre strategi.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udvikling Danmark A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationsløn, lokaleomkostninger og øvrige faste omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat - fortsat

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet Dansk EQT IVS er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklings omkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrations omkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdig gørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patent periode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultat opgørelsen under afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.900.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationensværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Udvikling Danmark A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt, hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2016	2015
	kr.	kr.
Bruttoresultat	-811.526	-731.120
1 Personalemkostninger.....	1.294.098	193.630
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	1.078.556	4.486
Driftsresultat	-3.184.180	-929.236
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-1.006.302	-277.486
3 Finansielle indtægter	86.598	149.084
4 Finansielle omkostninger.....	83.661	1.755
Ordinært resultat før skat	-4.187.545	-1.059.393
5 Skat af årets resultat.....	638.418	-385.763
ÅRETS RESULTAT	-3.549.127	-673.630
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for udviklingsomkostninger.....	4.439.567	0
Overført resultat	-7.988.694	-673.630
Disponeret i alt	-3.549.127	-673.630

**Balance 31. december****AKTIVER**

	2016	2015
	kr.	kr.
6		
Udviklingsprojekter.....	9.496.225	4.227.191
Immaterielle anlægsaktiver.....	9.496.225	4.227.191
7		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	88.935	112.355
Materielle anlægsaktiver.....	88.935	112.355
8		
Kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	9.585.160	4.339.546
Andre tilgodehavender.....	691.859	215.027
Tilgodehavende skat.....	1.689.701	1.005.569
Krav på indbetaling af selskabskapital.....	5.000.000	0
Tilgodehavender	7.381.560	1.220.596
Likvide beholdninger	0	3.706.938
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.381.560	4.927.534
AKTIVER I ALT.....	16.966.720	9.267.080



Balance 31. december

PASSIVER

	2016	2015
	kr.	kr.
9 Selskabskapital.....	<u>633.567</u>	<u>556.338</u>
Reserve for udviklingsomkostninger	4.439.567	0
10 Overført resultat.....	<u>6.323.772</u>	<u>4.060.735</u>
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT.....	<u>11.396.906</u>	<u>4.617.073</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.233.788	227.486
Hensættelse til udskudt skat.....	<u>1.412.531</u>	<u>659.632</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	<u>2.646.319</u>	<u>887.118</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	39.459	80.846
Leasingforpligtelse	<u>80.846</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser.....	<u>120.305</u>	<u>80.846</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.399.634	481.566
Mellemregning tilknyttede selskaber.....	1.299.422	3.127.716
Mellemregning anpartshaver.....	16.662	0
Anden gæld.....	<u>87.472</u>	<u>72.761</u>
Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>2.803.190</u>	<u>3.682.043</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>2.923.495</u>	<u>3.762.889</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>16.966.720</u>	<u>9.267.080</u>
12 Eventualposter m.v.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Noter**

	2016	2015
	kr.	kr.
1 - Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	0
De samlede personalemkostninger udgør		
Løn og gager.....	1.272.419	491.461
Personalemkostninger.....	21.290	549
Andre sociale omkostninger.....	389	1.620
Overført til udviklingsomkostninger.....	0	-300.000
	1.294.098	193.630
2 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Af- og nedskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar.	23.420	4.486
Af- og nedskrivninger, udviklingsomkostninger.....	1.055.136	0
	1.078.556	4.486
Tab salg inventar.....	0	0
	1.078.556	4.486
3 - Finansielle indtægter		
Renter tilknyttede selskaber.....	86.598	0
	86.598	0
4 - Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede selskaber.....	79.888	0
Andre finansielle omkostninger.....	3.773	1.755
	83.661	1.755
5 - Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-638.418	-385.763
	-638.418	-385.763
6 - Udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar	4.227.191	1.217.892
Tilgang.....	6.324.170	3.009.299
Overførsler.....	0	0
Kostpris 31. december	10.551.361	4.227.191
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets af- og nedskrivninger.....	1.055.136	0
Af- og nedskrivninger 31. december	1.055.136	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.496.225	4.227.191



Noter - fortsat

	2016 kr.	2015 kr.
7 - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	117.098	15.439
Afgang	0	0
Tilgang	0	101.659
Kostpris 31. december	117.098	117.098
Afskrivninger 1. januar	4.743	257
Årets afskrivninger	23.420	4.486
Afskrivninger 31. december	28.163	4.743
Regnskabsmæssig værdi 31. december	88.935	112.355
8 - Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	50.000	50.000
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december	50.000	50.000
Op- og nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets op- og nedskrivninger.....	-50.000	-50.000
Op- og nedskrivninger 31. december	-50.000	-50.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2016:		
	Årets	Regnskabs-
	egenkapital	mæssig
	resultat	værdi
Urban Rigger ApS.....	-1.233.788	0
	0	100%
		0
		0



Noter - fortsat

	2016	2015
	kr.	kr.
9 - Selskabskapital		
Saldo 1. januar	556.338	500.000
Kapitalforhøjelse.....	77.229	56.338
Saldo 31. december	633.567	556.338
10 - Overført resultat		
Saldo 1. januar	4.060.735	-209.297
Overkurs ved kapitalforhøjelse.....	10.251.731	4.943.662
Overført i henhold til resultatdisponering	-7.988.694	-673.630
Saldo 31. december	6.323.772	4.060.735
11 - Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo 1. januar	0	0
Udbetalt i året.....	0	0
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Saldo 31. december	0	0

12 - Eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

13 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Finn Nørkjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-499698315037

IP: 87.49.111.196

2017-06-06 14:20:17Z

NEM ID 


Kim Bach Loudrup Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-573634598503

IP: 87.61.161.231

2017-06-08 10:05:05Z

NEM ID 

Kim Bach Loudrup Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-573634598503

IP: 87.61.161.231

2017-06-08 10:05:05Z

NEM ID 


Ole Schielder Kristoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-687072089648

IP: 212.98.121.130

2017-06-13 09:54:04Z

NEM ID 

John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

2017-06-14 10:37:49Z

NEM ID 

Kim Bach Loudrup Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-573634598503

IP: 87.61.161.231

2017-06-14 10:44:43Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>