

Egebakke Gruppen ApS

Skovmarksvej 34, 5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 32 34 76 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15.05.2018



Thomas Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Egebakke Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 15. maj 2018

Direktion



Thomas Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Egebakke Gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebakke Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. maj 2018

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 26762

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|--|
| Selskabet | Egebakke Gruppen ApS Skovmarksvej 34 5762 Vester Skerninge |
| | CVR-nr.: 32 34 76 06 |
| | Stiftet: 1. december 2013 |
| | Hjemsted: Svendborg |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Thomas Thomsen |
| Revisor | Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg |
| Associeret virksomhed | Nybolig Ringe A/S, Svendborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at fungere som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 385 t.kr. mod 102 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Det forventes, at egenkapitalen vil blive reetableret over en årrække. Ejeren understøtter selskabet økonomisk indtil egenkapitalen er reetableret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egebakke Gruppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsestidspunktet og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttotab | -4.625 | -6.250 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 389.702 | 107.992 |
| Resultat før skat | 385.077 | 101.742 |
| Skatter | 0 | 0 |
| Årets resultat | 385.077 | 101.742 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 368.214 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 16.863 | 101.742 |
| Disponeret i alt | 385.077 | 101.742 |

Balance 31. december

| Aktiver | | | |
|----------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>778.214</u> | <u>517.992</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>778.214</u> | <u>517.992</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>778.214</u> | <u>517.992</u> |
| | Aktiver i alt | <u>778.214</u> | <u>517.992</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Egenkapital | | |
| 2 Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| 3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 368.214 | 0 |
| 4 Overført resultat | -430.210 | -447.073 |
| Egenkapital i alt | <u>18.004</u> | <u>-367.073</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| Anden gæld | 755.210 | 880.065 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>760.210</u> | <u>885.065</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>760.210</u> | <u>885.065</u> |
| Passiver i alt | <u>778.214</u> | <u>517.992</u> |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 Eventualposter | | |

Noter

| | 2017 | 2016 |
|--|-----------------|------------------|
| 1. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 410.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 410.000 |
| Kostpris 31. december 2017 | 410.000 | 410.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2017 | 132.369 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 414.079 | 132.369 |
| Udbytte | -129.480 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2017 | 416.968 | 132.369 |
| Afskrivninger på goodwill 1. januar 2017 | -24.377 | 0 |
| Årets afskrivninger på goodwill | -24.377 | -24.377 |
| Afskrivninger på goodwill 31. december 2017 | -48.754 | -24.377 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 778.214 | 517.992 |
| I regnskabsposten indgår goodwill med | 195.014 | 219.391 |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Nybolig Ringe A/S | Svendborg | 33,2 % |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | 80.000 | 80.000 |
| | 80.000 | 80.000 |
| 3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Resultatandel | 368.214 | 0 |
| | 368.214 | 0 |

Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2017 | -447.073 | -548.815 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>16.863</u> | <u>101.742</u> |
| | <u>-430.210</u> | <u>-447.073</u> |
| | | |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for anden gæld 281 t.kr. er der stillet håndpant i anparter med bogført værdi 778 t.kr. | | |
| | | |
| 6. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |