

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Håndværkerhuset Holding ApS

Vindeballegade 42  
5970 Ærøskøbing

CVR-nr. 32 34 75 25

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. juni 2024

---

Jørgen Sillemann Hansen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapital ejeren i Håndværkerhuset Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Håndværkerhuset Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. juni 2024

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Håndværkerhuset Holding ApS  
Vindeballegade 42  
5970 Ærøskøbing

CVR-nr.: 32 34 75 25

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 20. december 2013

Hjemsted: Ærøskøbing

  

**Direktion** Jørgen Sillemann Hansen

  

**Revisor** RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen  
Registrerede Revisorer  
Vestergade 165a  
5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 341.710, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 5.711.394.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Håndværkerhuset Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Håndværkerhuset Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.





## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.950</b>	<b>-7.151</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		356.330	1.698.637
Finansielle indtægter	1	3.887	2.104
Finansielle omkostninger	2	-11.547	-2.531
<b>Resultat før skat</b>		<b>340.720</b>	<b>1.691.059</b>
Skat af årets resultat		990	1.242
<b>Årets resultat</b>		<b>341.710</b>	<b>1.692.301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		156.330	1.498.637
Overført resultat		85.380	75.864
		<b>341.710</b>	<b>1.692.301</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	5.527.523	5.371.193
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.527.523</b>	<b>5.371.193</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.527.523</b>	<b>5.371.193</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		471.201	155.354
Andre tilgodehavender		12	12
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		103.136	392.150
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>574.349</b>	<b>547.516</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>96.031</b>	<b>97.232</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>670.380</b>	<b>644.748</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.197.903</b>	<b>6.015.941</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.978.846	2.822.516
Overført resultat		2.552.548	2.467.168
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.711.394</u></b>	<b><u>5.487.484</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		131.931	71.361
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		283.682	197.688
Selskabsskat		64.146	252.908
Anden gæld		6.750	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>486.509</u></b>	<b><u>528.457</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>486.509</u></b>	<b><u>528.457</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.197.903</u></b>	<b><u>6.015.941</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## NOTER

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.887	2.104
	<b>3.887</b>	<b>2.104</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	420	162
Andre finansielle omkostninger	0	870
Rentetillæg selskabsskat	11.127	1.499
	<b>11.547</b>	<b>2.531</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.548.677	2.548.677
Kostpris 31. december 2023	2.548.677	2.548.677
Værdireguleringer 1. januar 2023	2.822.516	1.323.879
Årets resultat	356.330	1.698.637
Udbytte modtaget	-200.000	-200.000
Værdireguleringer 31. december 2023	2.978.846	2.822.516
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.527.523</b>	<b>5.371.193</b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder</b>		
Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Sillemann Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Sillemann Hansen

Direktør

ID: 42862ca4-bbb2-4353-a318-e982895034db

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 19:11:19

Underskrevet med MitID

Mit 

## Jørgen Sillemann Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Sillemann Hansen

Dirigent

ID: 42862ca4-bbb2-4353-a318-e982895034db

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 19:11:19

Underskrevet med MitID

Mit 

## Lilly Jeppesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lilly Jeppesen

Revisor

ID: a597723a-5e54-46cd-a547-023c311644db

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 19:52:20

Underskrevet med MitID

Mit 

This document is signed with e-signatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With e-signatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with e-signatur, please visit our website at [www.e-signatur.dk](http://www.e-signatur.dk).

This document has e-signatur Agreement-ID: fa9fa4tytm251862197