

LILLY JEPPESEN
CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN
CVR NR. 35 07 11 99

Håndværkerhuset Holding ApS

Vindeballegade 42
5970 Ærøskøbing

CVR-nr. 32 34 75 25

Årsrapport 2015
(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Ærøskøbing, den 23. maj 2016


Lørgen Sillemann Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for året 2015 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2015..... | 9 |
| Noter | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Håndværkerhuset Holding ApS
Vindeballegade 42
5970 Ærøskøbing

CVR-nr.: 32 34 75 25
Etableret: 20. december 2013
Hjemstedskommune: Ærø
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jørgen Sillemann Hansen

Revisor RevisorGruppen
v/Lilly Jeppesen
Vestergade 165A
5700 Svendborg

Pengeinstitut Nordea

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Håndværkerhuset Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 23. maj 2016

Direktion


Jørgen Sillemann Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Håndværkerhuset Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Håndværkerhuset Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

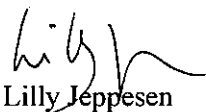
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. maj 2016

RevisorGruppen
v/Lilly Jeppesen
CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen
Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Håndværkerhuset Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af andre driftsindtægter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med selskabets koncerndeltagere. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -7.350 | -10.869 |
| Resultat fra tilknyttede virksomheder | | 305.983 | 555.396 |
| Resultat før finansielle poster | | 298.633 | 544.527 |
| Andre finansielle indtægter | | 2 | 557 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -13.553 | -566 |
| Resultat før skat | | 285.082 | 544.518 |
| Skat af årets resultat | | 4.912 | 5.252 |
| Årets resultat | | 289.994 | 549.770 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 305.983 | 290.765 |
| Udlodning af udbytte | | 100.000 | 99.800 |
| Overført til næste år | | -115.989 | 159.205 |
| I alt | | 289.994 | 549.770 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

| | Note | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | <u>3.145.425</u> | <u>2.839.442</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>3.145.425</u> | <u>2.839.442</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.145.425</u> | <u>2.839.442</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>4.912</u> | <u>219.218</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>4.912</u> | <u>219.218</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>106.379</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger i alt | | <u>106.379</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>111.291</u> | <u>219.218</u> |
| Aktiver i alt | | <u>3.256.716</u> | <u>3.058.660</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

| | Note | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 596.748 | 290.765 |
| Forslag til udbytte | | 100.000 | 99.800 |
| Overført resultat | | 2.119.442 | 2.235.431 |
| Egenkapital i alt | 3 | <u>2.896.190</u> | <u>2.705.996</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 334.590 | 335.832 |
| Anden gæld | | 25.936 | 16.832 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>360.526</u> | <u>352.664</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>360.526</u> | <u>352.664</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.256.716</u> | <u>3.058.660</u> |
| Hovedaktivitet | 4 | | |
| Eventualposter | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

NOTER

| | | | |
|----------|---------------------------------------|---------------|-------------|
| 1 | Finansielle omkostninger | 2015 | 2014 |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 13.553 | 566 |
| | Finansielle omkostninger i alt | 13.553 | 566 |

| | | |
|----------|--------------------------------------|---|
| 2 | Finansielle anlægsaktiver | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
| | Kostpris primo | 2.548.677 |
| | Kostpris ultimo | 2.548.677 |
| | Værdireguleringer primo | 290.765 |
| | Årets resultatandele | 305.983 |
| | Værdireguleringer ultimo | 596.748 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 3.145.425 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Håndværkerhuset ApS, ejerandel 100%, hjemsted Ærø

Ejendomsselskabet Vindeballegade ApS, ejerandel 100%, hjemsted Ærø

| | | | | | | |
|----------|---------------------------|------------------------|--|----------------|--------------------------|------------------|
| 3 | Egenkapital | Selskabskapital | Opskrivning indre værdis metode | Udbytte | Overført resultat | I alt |
| | Saldo primo | 80.000 | 290.765 | 99.800 | 2.235.431 | 2.705.996 |
| | Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -99.800 | 0 | -99.800 |
| | Årets resultat | 0 | 305.983 | 0 | -15.989 | 289.994 |
| | Årets udbytte | 0 | 0 | 100.000 | -100.000 | 0 |
| | Egenkapital ultimo | 80.000 | 596.748 | 100.000 | 2.119.442 | 2.896.190 |

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000

4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

NOTER

5 Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.