

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

Håndværkerhuset Holding ApS

Vindeballegade 42
5970 Ærøskøbing

CVR-nr. 32 34 75 25

Årsrapport 2016
(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Ærøskøbing, den 24/5 2017


Jørgen Sillemann Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for året 2016	9
Balance pr. 31. december 2016.....	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Håndværkerhuset Holding ApS Vindeballegade 42 5970 Ærøskøbing
	CVR-nr.: 32 34 75 25
	Etableret: 20. december 2013
	Hjemstedskommune: Ærø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørgen Sillemann Hansen
Revisor	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Nordea

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Håndværkerhuset Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 24. maj 2017

Direktion


Jørgen Sillemann Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Håndværkerhuset Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Håndværkerhuset Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

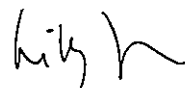
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 24. maj 2017

RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Håndværkerhuset Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af andre driftsindtægter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med selskabets koncerndeltagere. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat		-6.751	-7.350
Resultat fra tilknyttede virksomheder		116.560	305.983
Resultat før finansielle poster		109.809	298.633
Andre finansielle indtægter		0	2
Finansielle omkostninger		-13.198	-13.553
Resultat før skat		96.611	285.082
Skat af årets resultat		3.151	4.912
Årets resultat		99.762	289.994
Forslag til resultatdisponering			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-183.440	305.983
Udlodning af udbytte		100.000	100.000
Overført til næste år		183.202	-115.989
I alt		99.762	289.994

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>2.961.985</u>	<u>3.145.425</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.961.985</u>	<u>3.145.425</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.961.985</u>	<u>3.145.425</u>
Andre tilgodehavender		<u>25.151</u>	<u>4.912</u>
Tilgodehavender i alt		<u>25.151</u>	<u>4.912</u>
Likvide beholdninger		<u>105.297</u>	<u>106.379</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>105.297</u>	<u>106.379</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>130.448</u>	<u>111.291</u>
Aktiver i alt		<u>3.092.433</u>	<u>3.256.716</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		413.308	596.748
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		2.302.644	2.119.442
Egenkapital i alt	2	<u>2.895.952</u>	<u>2.896.190</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		167.545	334.590
Anden gæld		28.936	25.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>196.481</u>	<u>360.526</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>196.481</u>	<u>360.526</u>
Passiver i alt		<u>3.092.433</u>	<u>3.256.716</u>
Eventualposter	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

1	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	Kostpris primo	2.548.677
	Kostpris ultimo	2.548.677
	Værdireguleringer primo	596.748
	Årets resultatandele	116.560
	Udloddet udbytte	-300.000
	Værdireguleringer ultimo	413.308
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.961.985

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Håndværkerhuset ApS, ejerandel 100%, hjemsted Ærø

Ejendomsselskabet Vindeballegade ApS, ejerandel 100%, hjemsted Ærø

2	Egenkapital	Selskabskapital	Opskrivning indre værdis metode	Udbytte	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	80.000	596.748	100.000	2.119.442	2.896.190
	Udbetalt udbytte	0	0	-100.000	0	-100.000
	Årets resultat	0	-183.440	0	283.202	99.762
	Årets udbytte	0	0	100.000	-100.000	0
	Egenkapital ultimo	80.000	413.308	100.000	2.302.644	2.895.952

NOTER

3 **Eventualposter**

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.