

Sindico Group A/S
Eli Christensens Vej 49-53, 7430 Ikast

CVR-nr. 32 34 72 15

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2021

Christian Lorenzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Sindico Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 9. juli 2021

Direktion

Daniel Høj
adm. direktør

Mikkel Jørgensen
direktør

Nicolai Nørskov
direktør

Bestyrelse

Jan Bjarre
formand

Simone Nørskov

Daniel Høj

Mikkel Jørgensen

Peter Kolbøl Jørgensen

Thomas Haurum

Nicolai Nørskov

Jens Nørskov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sindico Group A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sindico Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 9. juli 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor
mne10823

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sindico Group A/S Eli Christensens Vej 49-53 7430 Ikast CVR-nr.: 32 34 72 15 Stiftet: 20. december 2013 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Bestyrelse	Jan Bjarre, formand Simone Nørskov Daniel Høj Mikkel Jørgensen Peter Kolbøl Jørgensen Thomas Haurum Nicolai Nørskov Jens Nørskov
Direktion	Daniel Høj, adm. direktør Mikkel Jørgensen, direktør Nicolai Nørskov, direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S
Modervirksomhed	JNPJ Holding A/S

Selskabsoplysninger

Dattervirksomheder

Dansk Outlet Frederikshavn ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Herning ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Helsingør ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Ikast ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Ribe ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Korsør ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Langeskov ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Nykøbing M ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Tarm ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Horsens ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Vejle ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Webshop ApS, Ikast-Brande
WeMarket ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Skive ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet St. Merløse ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Hjørring ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Esbjerg ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Rødekro ApS, Ikast-Brande
Fiks IT ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Nykøbing F ApS, Ikast-Brande
Pop Up Outlet ApS, Ikast-Brande
Solo ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Holstebro ApS, Ikast-Brande
NoMilk ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Glamsbjerg ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Brovst ApS, Ikast-Brande
Shotr ApS, Ikast-Brande
1web ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Tønder ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Rønne ApS, Ikast-Brande
WeMarket Holstebro ApS, Ikast-Brande
WeMarket Kolding ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Haslev ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Vojens ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Viborg ApS, Ikast-Brande
DK Agency ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Nørresundby ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Grindsted, Ikast-Brande
Dansk Outlet Fårup ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Rudkøbing, Ikast-Brande

Selskabsoplysninger

Eli Administration ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Nakskov, Ikast-Brande
Keyclub ApS, Ikast-Brande
Industriarelet 20, Ulfborg ApS, Ikast-Brande
Dansk Outlet Næstved ApS, Ikast-Brande
Sindico Finance & Business ApS, Ikast-Brande
Sindico Financial Advisory ApS, Ikast-Brande

Associerede virksomheder

KPA Web ApS, Ikast-Brande
Partnertekst.dk ApS, Ikast-Brande
Webbler ApS, Ikast-Brande
Kapitalbørsen ApS, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i engroshandel med beklædning, administrationsvirksomhed samt holdingvirksomhed for tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 20.341 t.kr. mod 14.888 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 10.292 t.kr. mod 5.039 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen anser årets resultat samt udvikling i koncernens generelle aktivitetsniveau for tilfredsstillende. Der er i årets løb etableret nye driftsselskaber samt sket udvidelse af organisationen.

Selskabets balance udviser pr. 31. december 2020 en egenkapital på 30,6 mio.kr. svarende til en soliditetsgrad på ca. 28,6 %. Til sammenligning udgjorde soliditetsgraden pr. 31. december 2019 ca. 26,8 %.

Særlige risici

Valutarisici

Selskabets transaktioner i fremmed valuta vedrører primært varekøb i USD, hvortil der knytter sig en naturlig valutarisiko p.g.a. løbende kursudsving. Selskabet afdækker kommercielle valutarisici ved indgåelse af valutaterminsforretninger til forventede indkøb. Selskabet indgår ikke spekulative valutapositioner.

Den forventede udvikling

For 2021 forventes en fortsat positiv udvikling i aktiviteten for såvel Sindico Group A/S som for koncernen som helhed. Der forventes ligeledes et positivt resultat for 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

En række af selskabets dattervirksomheder har været tvangslukket i de første måneder af 2021 på grund af COVID-19. Det er på nuværende tidspunkt vanskeligt at forudsige effekten heraf, og det er ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår dog uden at være en trussel mod virksomhedens eksistens.

Foruden ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sindico Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Sindico Group A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for JNPJ Holding A/S, Eli Christensens Vej 49-53, 7430 Ikast, CVR nr. 27 66 43 34.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Erhvervet varemærke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Varemærke afskrives lineært over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimal 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sindico Group A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u> t.kr.	<u>2019</u> t.kr.
Bruttofortjeneste	20.341	14.888
2 Personaleomkostninger	-13.383	-10.913
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-302	-223
Driftsresultat	6.656	3.752
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.923	2.891
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	152	46
Andre finansielle indtægter	57	27
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.223	-1.048
Resultat før skat	11.565	5.668
4 Skat af årets resultat	-1.273	-629
Årets resultat	10.292	5.039
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.317	1.526
Udbytte for regnskabsåret	5.000	500
Overføres til overført resultat	975	3.013
Disponeret i alt	10.292	5.039

Balance 31. december

Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
5 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	10	25
Immaterielle anlægsaktiver i alt	10	25
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	807	767
Materielle anlægsaktiver i alt	807	767
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.167	12.092
8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, ansvarlig lånekapital	8.436	5.756
9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	123	0
10 Deposita	90	130
Finansielle anlægsaktiver i alt	28.816	17.978
Anlægsaktiver i alt	29.633	18.770
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	21.541	23.247
Forudbetalinger for varer	2.648	2.610
Varebeholdninger i alt	24.189	25.857
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.503	1.965
11 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.830	27.155
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	19
Andre tilgodehavender	12.554	2.512
Periodeafgrænsningsposter	845	421
Tilgodehavender i alt	41.732	32.072
Likvide beholdninger	11.006	309
Omsætningsaktiver i alt	76.927	58.238
Aktiver i alt	106.560	77.008

Balance 31. december

Passiver	2020	2019
Note	t.kr.	t.kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.309	3.992
Overført resultat	16.002	15.160
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000	500
Egenkapital i alt	30.311	20.652
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	34	28
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	548	339
Hensatte forpligtelser i alt	582	367
Gældsforpligtelser		
12 Gæld til pengeinstitutter	26.306	4.654
14 Anden gæld	799	389
Langfristede gældsforpligtelser i alt	27.105	5.043
Kortfristet del af langfristet gæld	5.620	4.294
Gæld til pengeinstitutter	47	26.747
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.346	5.668
Gæld til tilknyttede virksomheder	28.985	9.814
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.025	0
Selskabsskat	634	609
Anden gæld	5.905	3.814
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	48.562	50.946
Gældsforpligtelser i alt	75.667	55.989
Passiver i alt	106.560	77.008

1 Særlige poster

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16 Eventualposter

17 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode t.kr.	Overført resul- tat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2019	1.000	2.466	12.208	500	16.174
Udloddet udbytte	0	0	0	-500	-500
Resultatandel	0	1.526	3.013	500	5.039
Finansielle instrumenter til sikring	0	0	-78	0	-78
Skat af finansielle instrumenter til sikring	0	0	17	0	17
Egenkapital 1. januar 2020	1.000	3.992	15.160	500	20.652
Udloddet udbytte	0	0	0	-500	-500
Resultatandel	0	4.317	975	5.000	10.292
Finansielle instrumenter til sikring	0	0	-170	0	-170
Skat af finansielle instrumenter til sikring	0	0	37	0	37
Køb egne aktier	0	0	-3.000	0	-3.000
Salg egne aktier	0	0	3.000	0	3.000
	1.000	8.309	16.002	5.000	30.311

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Indtægter:		
Lønkomensation	147	0
	<u>147</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	147	0
Resultat af særlige poster netto	<u>147</u>	<u>0</u>

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	12.045	9.790
Pensioner	1.108	897
Andre omkostninger til social sikring	230	226
	<u>13.383</u>	<u>10.913</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>34</u>	<u>29</u>
--	-----------	-----------

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	91	168
Andre finansielle omkostninger	1.132	880
	<u>1.223</u>	<u>1.048</u>

Noter

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.229	609
Årets regulering af udskudt skat	44	20
	1.273	629
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar	75	75
Kostpris 31. december	75	75
Af- og nedskrivninger 1. januar	-50	-35
Årets afskrivninger	-15	-15
Af- og nedskrivninger 31. december	-65	-50
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10	25
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.171	788
Tilgang i årets løb	327	383
Kostpris 31. december	1.498	1.171
Af- og nedskrivninger 1. januar	-404	-196
Årets afskrivninger	-287	-208
Af- og nedskrivninger 31. december	-691	-404
Regnskabsmæssig værdi 31. december	807	767

Noter

	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	6.092	5.023
Tilgang i årets løb	3.605	1.453
Afgang i årets løb	-364	-384
Kostpris 31. december	9.333	6.092
Opskrivninger 1. januar	4.000	2.466
Årets resultat	7.367	3.788
Årets tilbageførsler på afgang	237	-128
Udbytte	-2.396	-1.197
Salg af koncerngoodwill	-100	-50
Indtægtsførsel af goodwill	83	111
Regulering for koncerninterne avancer	-1.232	-990
Opskrivninger 31. december	7.959	4.000
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-8	0
Årets afskrivninger på goodwill	-297	-8
Afskrivninger på goodwill 31. december	-305	-8
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	2.632	1.669
Overført til hensatte forpligtelser	548	339
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	3.180	2.008
Regnskabsmæssig værdi 31. december	20.167	12.092
I regnskabsposten indgår goodwill med	2.924	233
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	2.988	241

Noter

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Dansk Outlet Frederikshavn ApS	Ikast-Brande	50,40 %
Dansk Outlet Herning ApS	Ikast-Brande	75,50 %
Dansk Outlet Helsingør ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Ikast ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Ribe ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Korsør ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Langeskov ApS	Ikast-Brande	51,25 %
Dansk Outlet Nykøbing M ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Tarm ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Horsens ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Vejle ApS	Ikast-Brande	50,40 %
Dansk Outlet Webshop ApS	Ikast-Brande	100,00 %
WeMarket ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Skive ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Dansk Outlet St. Merløse ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Hjørring ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Esbjerg ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Rødekro ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Fiks IT ApS	Ikast-Brande	55,00 %
Dansk Outlet Nykøbing F ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Pop Up Outlet ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Solo ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Holstebro ApS	Ikast-Brande	51,00 %
NoMilk ApS	Ikast-Brande	26,01 %
Dansk Outlet Glamsbjerg ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Brovst ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Shotr ApS	Ikast-Brande	51,00 %
1web ApS	Ikast-Brande	30,60 %
Dansk Outlet Tønder ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Rønne ApS	Ikast-Brande	51,00 %
WeMarket Holstebro ApS	Ikast-Brande	26,01 %
WeMarket Kolding ApS	Ikast-Brande	26,01 %
Dansk Outlet Haslev ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Vojens ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Viborg ApS	Ikast-Brande	51,00 %
DK Agency ApS	Ikast-Brande	51,00 %
Dansk Outlet Nørresundby ApS	Ikast-Brande	80,00 %
Dansk Outlet Grindsted	Ikast-Brande	75,50 %
Dansk Outlet Fårup ApS	Ikast-Brande	90,00 %
Dansk Outlet Rudkøbing	Ikast-Brande	51,00 %
Eli Administration ApS	Ikast-Brande	35,00 %
Dansk Outlet Nakskov	Ikast-Brande	51,00 %

Noter

Keyclub ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Industriarelet 20, Ulfborg ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Dansk Outlet Næstved ApS	Ikast-Brande	100,00 %
Sindico Finance & Business ApS	Ikast-Brande	30,00 %
Sindico Financial Advisory ApS	Ikast-Brande	30,00 %
Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel
KPA Web ApS	Ikast-Brande	24,99 %
Partnertekst.dk ApS	Ikast-Brande	11,22 %
Webbler ApS	Ikast-Brande	20,40 %
Kapitalbørsen ApS	Ikast-Brande	15,00 %
	31/12 2020	31/12 2019
	t.kr.	t.kr.
8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, ansvarlig lånekapital		
Kostpris 1. januar	6.748	6.748
Tilgang i årets løb	3.929	0
Kostpris 31. december	10.677	6.748
Nedskrivninger 1. januar	-992	-992
Årets nedskrivninger	-1.249	0
Nedskrivninger 31. december	-2.241	-992
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.436	5.756
9. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	83	0
Overførsler	40	0
Kostpris 31. december	123	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	123	0

Noter

	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
10. Deposita		
Kostpris 1. januar	130	130
Overførsler	-40	0
Kostpris 31. december	90	130
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 90	 130
 11. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder udgør 13.015 t.kr. en gæld på Cash Pool ordning mod 17.509 t.kr. i 2019.		
 12. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	31.926	6.096
Heraf forfalder inden for 1 år	-5.620	-1.442
	26.306	4.654
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 6.249	 0

Noter

	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
13. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	0	2.852
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-2.852
	<u>0</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
14. Anden gæld		
Anden gæld i alt	799	389
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Anden gæld i alt	<u>799</u>	<u>389</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået rembursaftaler, der pr. 31. december 2020 udgør 1.941 t.USD.

Selskabet har indgået en Cash Pool aftale med selskabets pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 21.807 t.kr. har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 25.000 t.kr. Sikkerheden omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Rettigheder	10 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser inkl. koncerninterne	10.610 t.kr.
Varebeholdninger	21.541 t.kr.

Tilgodehavende ved tilknyttede virksomheder 26.830 t.kr., heraf udgør 13.015 t.kr. Cash Pool aftalen.

Noter

16. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 306 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3-44 måneder og en samlet restleasingydelse på 369 t.kr.

Selskabet har lejeaftale vedrørende kontor- og lagerlokaler til en årlig leje på ca. 1.112 t.kr. og med en samlet huslejeforpligtelse på ca. 5.402 t.kr.

Overfor pengeinstitut har selskabet givet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders mellemværender med pengeinstitut. De tilknyttede virksomheder har samlet en trækingsret på 11.277 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JNPJ Holding A/S som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

17. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JNPJ Holding A/S, Ikast-Brande, CVR. nr. 27 66 43 34.