

OH - Lindø A/S

Noatunvej 2, 5000 Odense C

CVR-nr. 32 3471 69

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, 28. februar 2017

Dirigent:



THOMAS ARILDTRUP

Indhold

Side 1

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar 2016 – 31. december 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for OH - Lindø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

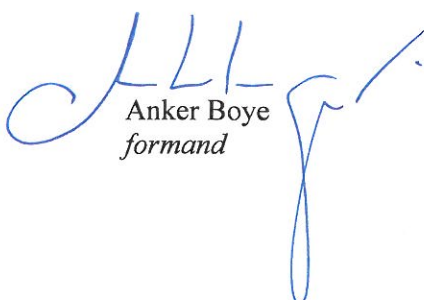
Odense, 28. februar 2017

Direktion



Carsten Aa

Bestyrelse



Anker Boye
formand



Jane Marie Jegind



Carsten Aa

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i OH-Lindø A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OH-Lindø A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. februar 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	OH - Lindø A/S
Adresse, postnr. by	Noatunvej 2, 5000 Odense C
CVR-nr.	32 34 71 69
Stiftet	2013
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Anker Boye (formand) Per Berga Rasmussen Jane Jegind Jesper Rasmussen
Direktion	Carsten Aa
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Beretning

OH- Lindø A/S blev stiftet 19. december 2013.

Selskabets formål er at eje aktier i Lindø Industripark A/S, og drive aktivitet som angivet i havnelovens § 9.

OH – Lindø A/S besidder 100 % af aktiekapitalen i Lindø Industripark A/S.

Årets resultat udviser et overskud på 28,7 mio. kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for OH - Lindø A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for OH-Lindø A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Odense Havn.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentedelen af gældsforpligtigelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

<u>Note</u>	2016 tkr.	2015 tkr.
Andre eksterne omkostninger	-18	-17
Resultat før finansielle poster	-18	-17
Indtægt af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.273	12.362
Finansielle indtægter	0	2
1. Finansielle omkostninger	-4.590	-4.792
Resultat før skat	27.665	7.556
2. Skat af årets resultat	1.014	1.129
Årets resultat	28.679	8.685
 Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat	28.679	8.685
At overføre til næste år	28.679	8.685

<u>Note</u>	AKTIVER	2016 tkr.	2015 tkr.
	ANLÆGSAKTIVER		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	350.868	320.595
3.	Finansielle anlægsaktiver	350.868	320.595
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	350.868	320.595
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavende skat	1.014	2.222
	Likvide beholdninger	7.977	6.843
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.991	9.065
	AKTIVER I ALT	359.859	329.660

<u>Note</u>	PASSIVER	2016 tkr.	2015 tkr.
	EGENKAPITAL		
	Aktiekapital	10.000	10.000
	Overført resultat	54.228	25.549
4.	EGENKAPITAL I ALT	64.228	35.549
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	291.000	291.000
5.	Langfristede gældsforpligtelser i alt	291.000	291.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.618	3.092
	Anden gæld	13	19
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.631	3.111
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	295.631	294.111
	PASSIVER I ALT	359.859	329.660
6.	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
7.	Ejerforhold		

	2016 tkr.	2015 tkr.
1. Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	3.740	3.919
Garantiprovision	851	873
	<u>4.590</u>	<u>4.792</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årest resultat	1.014	1.129
	<u>1.014</u>	<u>1.129</u>
3. Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris primo 2016	346.000	346.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31.12.2016	<u>346.000</u>	<u>346.000</u>
Værdireguleringer primo 2016	-25.405	-31.767
Årets resultat efter skat	32.801	12.890
Afskrivning merværdi	-528	-528
Udbytte	-2.000	-6.000
Værdireguleringer 31.12.2016	<u>4.868</u>	<u>-25.405</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>350.868</u></u>	<u><u>320.595</u></u>
Tilknyttede virksomhed	Ejerandel	Ejerandel
Lindø Industripark A/S, Kerteminde Kommune	100%	100%

4. Egenkapital

	Akte- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo 2016	10.000	25.549	35.549
Årets resultat	0	28.679	28.679
Egenkapital 31. december 2016	10.000	54.228	64.228

Aktiekapitalen består af:

10.000 aktier á nominelt kr. 100

10.000

5. Langfristede gældsforpligtelser

	2.016 tkr.	2.015 tkr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	231.000	243.000

6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet er for 2016 sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

7. Ejerforhold

Odense Havn, Noatunvej 2, 5100 Odense C, besidder 100% af aktiekapitalen i selskabet.

OH - Lindø A/S indgår i det konsoliderede regnskab for Odense Havn, Noatunvej 2, 5100 Odense C.