

# REMA Logistikejendomme A/S

Marsalle 32, 8700 Horsens

## Årsrapport 2023

CVR-nr. 32347096

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling, den  
26. februar 2024

**Christian Wist**

---

Som dirigent

## Indhold

---

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 2023	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Påtegninger

---

### Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for REMA Logistikejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. februar 2024

### Direktion

Bjørnar Høyland

### Bestyrelse

Christian Wist  
Formand

Bjørnar Høyland

Terje Haugen

## Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejeren i REMA Logistikejendomme A/S

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for REMA Logistikejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. februar 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30700228

Steen Skorstengaard  
Statsaut. revisor  
mne19709

Simon M. Laursen  
Statsaut. revisor  
mne45894

## Ledelsesberetning

---

### Oplysninger om selskabet

Navn	REMA Logistikejendomme A/S
Adresse, postnr., by	Marsallé 32, 8700 Horsens
CVR-nr.	32347096
Stiftet	20. december 2013
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	88 81 60 00
Bestyrelse	Christian Wist Bjørnar Høyland Terje Haugen
Direktion	Bjørnar Høyland
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og drift af udlejningsejendomme til brug for logistikvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 68.084 t.kr., mod et overskud på 90.172 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 637.015 t.kr.

Selskabets ledelse vurderer, at udviklingen i selskabets drift og resultat er tilfredsstillende og skyldes værdiregulering på investeringsejendomme.

Til bedømmelse af selskabets finansielle stilling henvises i øvrigt til årsregnskabet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 2023

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REMA Logistikejendomme A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

REMA Logistikejendomme A/S indgår i koncernregnskabet for REITAN EIENDOM AS, Trondheim.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/18.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, bygningsvedligehold m.m.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med REITAN AS øvrige datterselskaber i Danmark. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentefillæg til administrationsselskabet.



## Årsregnskab 2023

---

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 2023

---

### Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 2023

### Resultatopgørelse

	Note	2023 1.000 kr.	2022 1.000 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>50.748</b>	<b>42.505</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	3	<u>-107.817</u>	<u>-22.073</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-57.069</b>	<b>20.432</b>
Finansielle indtægter	1	8.949	104.108
Finansielle omkostninger	2	<u>-39.158</u>	<u>-8.936</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-87.278</b>	<b>115.604</b>
Skat af årets resultat		<u>19.194</u>	<u>-25.432</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-68.084</u></b>	<b><u>90.172</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-68.085</u>	<u>90.172</u>
<b>I alt</b>		<b><u>-68.085</u></b>	<b><u>90.172</u></b>

## Årsregnskab 2023

### Balance

	Note	31/12 2023 1.000 kr.	31/12 2022 1.000 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	<u>1.031.387</u>	<u>1.139.204</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.031.387</u></b>	<b><u>1.139.204</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.031.387</u></b>	<b><u>1.139.204</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		190.332	163.933
Afledte finansielle instrumenter	4	69.369	95.307
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.400	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>246</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>266.101</u></b>	<b><u>259.486</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>14.429</u></b>	<b><u>1.879</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>280.530</u></b>	<b><u>261.365</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.311.917</u></b>	<b><u>1.400.569</u></b>

## Årsregnskab 2023

### Balance

	Note	31/12 2023 1.000 kr.	31/12 2022 1.000 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		1.000	1.000
Overført resultat		636.015	704.100
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>637.015</b>	<b>705.100</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat		114.139	132.273
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>114.139</b>	<b>132.273</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Realkreditinstitut	5	559.603	559.253
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>559.603</b>	<b>559.253</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18	993
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	2.850
Gæld til tilknyttede virksomheder		100	100
Anden gæld		1.042	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.160</b>	<b>3.943</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>560.763</b>	<b>563.196</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.311.917</b>	<b>1.400.569</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>	7		

## Årsregnskab 2023

### Noter

	2023	2022
	1.000 kr.	1.000 kr.
<b>Note 1 Finansielle Indtægter</b>		
Renter tilknyttet virksomhed	8.849	3.234
Øvrige finansielle indtægter	<u>100</u>	<u>100.874</u>
<b>I alt</b>	<b><u>8.949</u></b>	<b><u>104.108</u></b>

### Note 2 Finansielle omkostninger

Renter tilknyttet virksomhed	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>39.158</u>	<u>8.936</u>
<b>I alt</b>	<b><u>39.158</u></b>	<b><u>8.936</u></b>

### Note 3 Investeringsejendomme

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Dagsværdi 1. januar 2023	1.139.204	1.161.277
Årets værdiregulering	<u>-107.817</u>	<u>-22.073</u>
<b>Dagsværdi 31. december 2023</b>	<b><u>1.031.387</u></b>	<b><u>1.139.204</u></b>

#### Kostpris

Kostprisen for investeringsejendomme udgør 885.275 t.kr. (2022: 885.275 t.kr.).

#### Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendommen består af en logistikejendom beliggende i Horsens. Ejendommen er fuldt udlejet, og den resterende lejeperiode udgør 17 år. Dagsværdien af investeringsejendomme (niveau 3 i dagsværdihierakiet) er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker en "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (5,00% for 2023 mod 4,50% for 2022).

Den årlige gennemsnitsleje pr. kvadratmeter i 2023 er kr. 483,78 mod kr. 405,79 i 2022.

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 1.031.387 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5%-point vil dagsværdien falde med 92.940 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5%-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 113.593 t.kr.

## Årsregnskab 2023

### Noter

#### Note 4 Afledte finansielle instrumenter

Selskabet har indgået renteswap til afdækning af renterisici med en kontraktværdi på nom. 425.000 t.kr.

	Udløbsdato	Dagsværdi t.kr. pr. 31/12 2023	Værdiregulering i resultatopgørelsen t.kr.
<b>Renteswap</b>	30.06.2036	69.369	-25.938
Dagsværdi niveau 2			

#### Note 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb

	31/12 2023 1.000 kr.	31/12 2022 1.000 kr.
	<u>494.382</u>	<u>519.784</u>

#### Note 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser















Danske selskaber i den norske REITAN AS koncern hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i Danmark. REMA 1000 Danmark A/S er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

#### Note 7 Sikkerhedsstillelser

Der er i selskabets ejendomme tinglyst pantebrev for i alt 565.702 t.kr. Pantebrevene er til sikkerhed for selskabets mellemværende med Realkredit Danmark A/S. Den regnskabsmæssige værdi af de ejendomme, hvori der er tinglyst pant er 1.031.387 t.kr.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Bjørnar Høyland</b> Direktion 9578-5994-4-520011 2024-02-26 11:58:36Z	  <b>Christian A. Horneman Wist</b> Bestyrelse 9578-5994-4-484295 2024-02-26 12:17:34Z
  <b>Bjørnar Høyland</b> Bestyrelse 9578-5994-4-520011 2024-02-26 13:20:05Z	  <b>Terje Haugen</b> Bestyrelse 9578-5995-4-78132 2024-02-26 16:58:35Z
  <b>Steen Skorstengaard</b> Statsautoriseret revisor 46c3b475-55f1-4e18-bb1d-e4a1d2024657 EY Godkendt Revisionspartnerselskab 2024-02-26 17:04:06Z	  <b>Simon Møller Lund Laursen</b> Statsautoriseret revisor 9effb632-1fa3-4df1-ad37-ac20a0d894b8 EY Godkendt Revisionspartnerselskab 2024-02-27 06:13:37Z
  <b>Christian A. Horneman Wist</b> Dirigent 9578-5994-4-484295 2024-02-27 07:32:05Z	

## Dokumenter i transaktionen

REMA Logistikejendomme AS 2023 - Årsrapport.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.