

# **VERA INVEST ApS**

Lille Blødevej 1  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2016**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VERA INVEST ApS  
Lille Blødevej 1  
3600 Frederikssund

CVR-nr: 32346669  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Handelsbanken A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Vera Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 04/02/2016

## Direktion

Joakim Roy Rasmussen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i VERA INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VERA INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 04/02/2016

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

## Balance

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Aktier og anparter i datterselskaber indregnes til den indre værdi i selskaberne.

Den del af årets resultat for associerede virksomheder, der ikke udloddes som udbytte fra disse, er vist som reservefond.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

### KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	1	1.843.158	1.916.122
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.843.158</b>	<b>1.916.122</b>
Andre driftsomkostninger .....	2	-3.000	-8.675
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.840.158</b>	<b>1.907.447</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.502	-2.250
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.835.656</b>	<b>1.905.197</b>
Skat af årets resultat .....	3	-729.389	-971.266
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.106.267</b>	<b>933.931</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.117.237	844.856
Overført resultat .....		-60.970	89.075
<b>I alt .....</b>		<b>1.106.267</b>	<b>933.931</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.162.093	1.149.856
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		73.678	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.235.771</b>	<b>1.149.856</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.235.771</b>	<b>1.149.856</b>
Andre tilgodehavender .....		0	1.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.000</b>
Likvide beholdninger .....		25.940	1.825
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.940</b>	<b>2.825</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.261.711</b>	<b>1.152.681</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	100.000	100.000
Reserve for opskrivninger .....		1.962.093	844.856
Overført resultat .....		28.105	89.075
Forslag til udbytte .....		50.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.140.198</b>	<b>1.033.931</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		121.513	118.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>121.513</b>	<b>118.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>121.513</b>	<b>118.750</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.261.711</b>	<b>1.152.681</b>

# Noter

## 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015 kr.	2013/14 tkr.
RR Byg ApS	2.843.158	3.714
Nedskrivning	-1.000.000	-1.798
	<u>1.843.158</u>	<u>1.916</u>

## 2. Andre driftsomkostninger

	2015 kr.	2013/14 tkr.
Stiftelsesomkostninger	0	5
Regnskabsmæssig assistance og revision	3.000	4
	<u>3.000</u>	<u>9</u>

## 3. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2015 kr.	2013/14 tkr.
Regulering tidligere år	-1.532	0
Skat af årets resultat	0	0
Skat - datterselskab	730.921	971
	<u>729.389</u>	<u>971</u>

## 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 tkr.
RR Byg ApS - 100% ejerandel	9.162.093	7.150
Nedskrivning	-7.000.000	-6.000
Øvrige værdipapirer	73.678	0
	<u>2.235.771</u>	<u>1.150</u>

## **5. Registreret kapital mv.**

Direktør Joakim Rasmussen, Frederikssund ejer over 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## **6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabet er et holdingselskab og investeringsselskab.

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med datterselskab.

Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat i datterselskaberne.