

# Imers Invest ApS

Digevænget 17  
Sjørring  
7700 Thisted

CVR-nr. 32 34 63 75

## Årsrapporten for 2015

(2. regnskabsår)

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21/05 2016

---

Lene Imer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Imer Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjørring, den 21. maj 2016

### **Direktion**

Lene Imer  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i Imers Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Imers Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 21. maj 2016

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 28 83 92 00**

Troels N. Ifversen  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Imer Invest ApS  
Digevænget 17  
Sjørring  
7700 Thisted

Telefon: 97 93 05 73

CVR-nr.: 32 34 63 75

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Sjørring

**Direktion**

Lene Imer, direktør

**Revisor**

Revision Limfjord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Bødkervej 12  
7700 Thisted

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og udleje ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Ved udarbejdelse af årsrapporten for 2015 blev det konstateret, at der var fundamentale fejl i årsrapporten for 2014. Ved en fejl er flere af regnskabsposterne medtaget til den dobbelte værdi i årsrapporten. Fejlen er rettet i år.

Vi har foretaget tilpasning af sammenligningstallene samt af egenkapitalen primo. Årets resultat i 2014 er således ændret fra t.kr. 280 til t.kr. 217, aktiver i alt er ændret fra t.kr. 4.336 til t.kr. 2.226 og egenkapitalen er ændret fra t.kr. 387 til t.kr. 245.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.043.776, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.288.544.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Imers Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændring i regnskabsmæssige skøn eller fejl

#### *Rettelse af fundamentale fejl i årsrapporten for 2014*

Ved udarbejdelse af årsrapporten for 2015 blev det konstateret, at der var fundamentale fejl i årsrapporten for 2014. Ved en fejl er flere af regnskabsposterne medtaget til den dobbelte værdi i årsrapporten. Fejlen er rettet i år.

Vi har foretaget tilpasning af sammenligningstallene samt af egenkapitalen primo. Årets resultat i 2014 er således ændret fra t.kr. 280 til t.kr. 217, aktiver i alt er ændret fra t.kr. 4.336 til t.kr. 2.226 og egenkapitalen er ændret fra t.kr. 387 til t.kr. 245.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af Materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Imers Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>315.089</b>	<b>190.718</b>
Afskrivninger	1	-118.470	-117.002
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>196.619</b>	<b>73.716</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		939.429	201.803
Finansielle omkostninger	2	-69.796	-44.206
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.066.252</b>	<b>231.313</b>
Skat af årets resultat		-22.476	-14.195
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.043.776</b>	<b>217.118</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		939.429	201.803
Overført resultat		104.347	15.315
		<b>1.043.776</b>	<b>217.118</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Goodwill		264.829	297.933
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>264.829</b>	<b>297.933</b>
Grunde og bygninger		1.446.500	1.473.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		177.306	235.922
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.623.806</b>	<b>1.709.172</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.405.045	155.916
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.405.045</b>	<b>155.916</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>3.293.680</b>	<b>2.163.021</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	63.044
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>63.044</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>0</b>	<b>63.044</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>3.293.680</b>	<b>2.226.065</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		685.276	149.453
Overført resultat		523.268	15.315
<b>EGENKAPITAL</b>	6	<b>1.288.544</b>	<b>244.768</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.448	9.981
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		<b>11.448</b>	<b>9.981</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.073.530	1.440.190
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.073.530</b>	<b>1.440.190</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	180.000	0
Banker		739.166	526.912
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.020	0
Selskabsskat		-16.727	4.214
Anden gæld		7.699	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>920.158</b>	<b>531.126</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>1.993.688</b>	<b>1.971.316</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>3.293.680</b>	<b>2.226.065</b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Afskrivninger</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	33.104	33.104
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	85.366	83.898
	<u>118.470</u>	<u>117.002</u>
der fordeler sig således:		
Goodwill	33.104	33.104
Bygninger	26.750	26.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.616	57.148
	<u>118.470</u>	<u>117.002</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	69.796	44.206
	<u>69.796</u>	<u>44.206</u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Goodwill kr.
Kostpris 1. januar 2015		<u>331.037</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>331.037</u>
Af-og nedskrivninger 1. januar 2015		33.104
Årets afskrivninger		<u>33.104</u>
Af-og nedskrivninger 31. december 2015		<u>66.208</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>264.829</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2015	1.500.000	293.070
Kostpris 31. december 2015	1.500.000	293.070
Opskrivninger 1. januar 2015	0	0
Opskrivninger 31. december 2015	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	26.750	57.148
Årets afskrivninger	26.750	58.616
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	53.500	115.764
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.446.500</b>	<b>177.306</b>

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	155.916	0
Tilgang i årets løb	309.700	-45.887
Kostpris 31. december 2015	465.616	-45.887
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	0
Årets resultat	939.429	201.803
Værdireguleringer 31. december 2015	939.429	201.803
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.405.045</b>	<b>155.916</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Imers Industrimontage ApS	Thisted	25%	3.752.339	3.020.471
Norsk Stål og Makinmontasje AS	Norge	50%	366.220	234.767
Turbostarter	Thisted	100%	100.700	0

## Noter

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-254.153	418.921	244.768
Årets resultat	0	939.429	104.347	1.043.776
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>685.276</b>	<b>523.268</b>	<b>1.288.544</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 80. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015 kr.	Gæld 31. december 2015 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.440.190	1.253.530	180.000	500.000
	<b>1.440.190</b>	<b>1.253.530</b>	<b>180.000</b>	<b>500.000</b>

### 8 Eventualposter m.v.

Ingen.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.