

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**GLOBAL WIND SERVICE PROPERTIES A/S**  
**STREVELINSVEJ 28**  
**7000 FREDERICIA**

**CVR-NR. 32 34 60 30**  
*CVR NO. 32 34 60 30*

**ÅRSRAPPORT FOR**  
**REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**  
*ANNUAL REPORT FOR THE*  
*PERIOD 1 JANUARY - 31 DECEMBER 2022*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. april 2023  
*Adopted at the annual general meeting on*  
*19 April 2023*

Michael Nielsen  
dirigent  
*chairman*



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### *Contents*

	<b>Side: Page:</b>
<b>Påtegninger</b>	
<b><i>Statement and Report</i></b>	
Ledelsespåtegning .....	1
<i>Management's Statement on the Annual Report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 6
<i>Independent auditor's Report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b><i>Management's Review</i></b>	
Selskabsoplysninger .....	7 - 8
<i>Company Details</i>	
Ledelsesberetning .....	9
<i>Management's Review</i>	
<b>Årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022</b>	
<b><i>Annual Accounts 1 January - 31 December 2022</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	10 - 15
<i>Accounting Policies</i>	
Resultatopgørelse .....	16
<i>Income statement</i>	
Balance .....	17 - 19
<i>Balance Sheet</i>	
Pengestrømsopgørelse .....	20
<i>Cash flow statement</i>	
Egenkapitalopgørelse .....	21
<i>Equity</i>	
Noter .....	22 - 26
<i>Notes</i>	

The English text in this document is an unauthorised translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

**LEDELSESPÅTEGNING**  
***Management's Statement on the Annual Report***

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Global Wind Service Properties A/S.

*The Executive and supervisory Boards have today considered and adopted the Annual Report of Global Wind Service Properties A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

*In our opinion, the Financial Statements and the Consolidated Financial Statement give a true and fair view of the financial position at 31 December 2022 of the Company and of the results of the Company operations and cash flows for the financial year 1 January 2022 - 31 December 2022.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In our opinion, the Management's Review contains a fair review of the issues covered in the Report.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The Annual Report is submitted for adoption by the General Meeting.*

Fredericia, den 12. april 2023

*Fredericia, 12 April 2023*

**Direktion**

Michael Nielsen

**Bestyrelse**

***Board of Directors***

Lars Bo Petersen

Michael Nielsen

Michael Høj Olsen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

*Independent auditor's Report*

**Til kapitalejerne i Global Wind Service Properties A/S**  
**To the Shareholders of Global Wind Service Properties A/S**

**Konklusion**  
**Opinion**

Vi har revideret årsregnskabet for Global Wind Service Properties A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*We have audited the Financial Statements of Global Wind Service Properties A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022, which comprise income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies, for the Company. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Grundlag for konklusion**  
**Basis for Opinion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements" section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### *Independent auditor's Report (continued)*

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

##### ***Management's Responsibilities for the Financial Statements***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

##### ***Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements***

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Independent auditor's Report (continued)*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users of accounting information taken on the basis of these Financial Statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

*- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

*- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

*- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

*- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### ***Independent auditor's Report (continued)***

- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

#### ***Statement on Management's Review***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

*Management is responsible for Management's Review.*

*Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**  
*Independent auditor's Report (continued)*

Svendborg, den 12. april 2023  
*Svendborg, 12 April 2023*

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-NR. 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
State Authorised Public Accountant  
mne11630

Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
State Authorised Public Accountant  
mne34290



**SELSKABSOPLYSNINGER***Company Information***SELSKABSNAVN:***Company name:*

Global Wind Service Properties A/S  
 Strevelinsvej 28  
 7000 Fredericia

**ØVRIGE OPLYSNINGER:***Other information:*

Telefon: 7620 3660  
*Phone:*  
 Telefax: 7620 3839  
*Fax:*  
 Hjemmeside: [www.globalwindservice.com](http://www.globalwindservice.com)  
*Homepage:*  
 Mail: [jm@globalwindservice.com](mailto:jm@globalwindservice.com)

CVR-nr.: 32 34 60 30

*CVR No.:*

Stiftet: 16. december 2013

*Established: 16 December 2013*

Hjemsted: Fredericia

*Registered Office:*

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial year: 1 January - 31 December*

7. regnskabsår

*7 th. Financial year***DIREKTION:**

Michael Nielsen

**BESTYRELSE:***Board of Directors*

Lars Bo Petersen  
 Michael Nielsen  
 Michael Høj Olsen

**REVISOR:***Auditors*

RevisionsFirmaet Edelbo  
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
 "Kogtvedlund"  
 Kogtvedparken 17  
 5700 Svendborg

**SELSKABSOPLYSNINGER***Company Information***PENGEINSTITUT:**  
*Bank*

Danske Bank

**EJERFORHOLD:**  
*Ownership*

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse:  
*The following shareholders are registered in the company's  
share register:*

Global Wind Service A/S, Strevelinsvej 28, 7000 Fredericia

## **LEDELSESBERETNING**

### *Management's Review*

#### **HOVEDAKTIVITETER**

##### ***Principal activities***

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af faste ejendomme, udlejning og administration af faste ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

*The company's principal activity is the purchase and sale of real estate, rental and management of real estate as well as any related activities.*

#### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

##### ***Development in activities and economic conditions***

Selskabets resultat for regnskabsåret 2022 udviser et underskud på 161.339 kr. Selskabets ledelse anser årets resultat som utilfredsstillende.

*The company's results for the accounting year 2022 show a loss of 161,339 DKK. The company's management considers the results for the year unsatisfactory.*

#### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2023**

##### ***Expected development in 2023***

Det er ledelsens forventning, at resultatet for det kommende regnskabsår vil være på niveau med det i 2022 realiserede resultat.

*Management expects that the result for the coming year will be as the result in 2022.*

#### **USIKKERHEDER VED INDREGNING OG MÅLING**

##### ***Uncertainties and exceptional circumstances***

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

*In the opinion of Management, no specific uncertainties or exceptional circumstances exist which affect the recognition and the measurement in the Annual Accounts.*

#### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

##### ***Events occurring after the end of the financial year***

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

*After the end of the accounting period, no events have occurred which could affect the financial position of the company significantly.*

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### *Accounting Policies*

Årsregnskabet for Global Wind Service Properties A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

*The Annual Accounts for Global Wind Service Properties A/S for the year 1 January - 31 December 2022 has been prepared in accordance with the regulations in the Danish Financial Statements Act for reporting class B enterprises with optional regulations for reporting class C enterprises.*

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*The Accounting policies applied remain unchanged from the previous year.*

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

#### ***Recognition and measurement***

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

*Income is recognised in the profit and loss account when it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All costs, including depreciation, amortisation and writedowns, are also included in the profit and loss account.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future financial benefits will accrue to the company, and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future financial benefits will flow from the company, and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Assets and liabilities are subsequently measured as described for each individual accounting item below.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which confirm or disconfirm matters that existed at the balance sheet date.*

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

*The carrying amount of intangible and tangible fixed assets should be estimated annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*****Accounting Policies***

- fortsat - - continued -

**RESULTATOPGØRELSEN*****Profit and Loss Account*****Nettoomsætning*****Net turnover***

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.  
*Revenue is recognized in the income statement if the transfer of risk to the buyer has taken place before the year end.*

**Andre eksterne omkostninger*****Other external costs***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og andre omkostninger.  
*Other external costs include costs for sales, administration, premises and other costs.*

**Finansielle poster*****Net financials***

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

*Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts which concern the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses.*

**Skat af årets resultat*****Tax on profit for the year***

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

*Tax for the year, which consists of current tax for the year and any change in deferred tax, is recognised in the profit and loss account with the share attributable to the results for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.*

- fortsættes - - continued -

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Accounting Policies**

- fortsat - - continued -

**BALANCEN****Balance sheet****Materielle anlægsaktiver****Tangible fixed assets**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

*Tangible fixed assets are measured at cost less accumulated depreciation.*

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

*The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of the useful life.*

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

*The cost comprises the purchase price and costs directly attributable to the acquisition until the time when the asset is ready to be taken into use.*

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

*Depreciation is carried out on a straight-line basis based on the following evaluation of the estimated useful life of the assets and subsequent residual value:*

	Forventet levetid <i>estimated useful life</i>	Restværdi <i>subsequent residual value</i>
Bygninger .....	50 år	25 %
<i>Buildings.....</i>	<i>50 years</i>	<i>25 %</i>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-10 år	0 %
<i>Other plant, fixtures and operating equipment .....</i>	<i>3-10 years</i>	<i>0 %</i>

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

*The amortization period and the residual value is determined at the acquisition date and reassessed annually. if the value of the asset exceeds the residual value the depreciation ceases.*

*When changing the depreciation period or the residual value depreciation effect is recognized prospectively as a changes in accounting estimates.*

*The cost of a total asset is divided into separate components they are depreciated separately if the usetime of the individual components are different.*

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

*Profit or losses arising from disposal of tangible fixed assets are calculated as the difference between selling price less selling costs and the carrying amount at the time of sale.*

- fortsættes - - continued -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Accounting Policies*

- fortsat - - continued -

#### **Værdiforringelse af langfristede aktiver**

##### ***Impairment of non-current assets***

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.  
*The carrying value of tangible assets is tested annually for indications of impairment, in addition to the expressed by depreciation.*

*Should indications of impairment, an impairment test of the asset or group of assets. Are written down to the recoverable amount if this is lower than the carrying value.*

#### **Tilgodehavender**

##### ***Debtors***

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringers værdi.

*Debtors are measured at amortised cost which is usually comparable to nominal value. The value is reduced by the writing down to cover the expected loss. Provision for bad debt is calculated based on an individual evaluation of the value of the individual claims.*

#### **Periodeafgrænsningsposter**

##### ***Prepayments***

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

*Prepayments recognised under assets include expenses incurred relating to the subsequent financial year.*

#### **Udbytte**

##### ***Dividend***

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

*Dividend which is expected paid for the year is shown as a separate item under equity. Proposed dividend is recognised as a liability at the date of adoption by the general meeting.*

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

##### ***Tax payable and deferred tax***

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

*Current tax liabilities and outstanding current tax are recognised in the balance sheet as calculated tax on the taxable income for the year adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.*

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

*Deferred tax is provided using the balance-sheet liability method of provisional differences between accounting and tax base of assets and liabilities. In the cases, e.g. concerning shares where the statement of the tax base can be settled according to alternative taxation rules, deferred tax is measured based on the planned use of the asset or settlement of the liability.*

- fortsættes - - continued -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### *Accounting Policies*

- fortsat - - continued -

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

*Deferred tax assets including the tax base of tax loss carry-forwards is measured at the value for which the asset is expected to be realised either by elimination in tax on future earnings or by offsetting against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net assets are measured at a net realisable amount.*

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

*Deferred tax is measured based on the tax rules and the tax rates which according to the legislation in force at the balance sheet date will apply when the deferred tax is expected to be current tax. A change in deferred tax as a result of changes in tax rates is recognised in the profit and loss account. A tax rate of 22 % applies for the current year.*

### **Gældsforpligtelser**

#### ***Liabilities***

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

*Financial liabilities are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value by using the effective interest rate, allowing the difference between the proceeds and the nominal value to be recognised in the profit and loss account over the term of the loan.*

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

*Other debt is measured at amortised cost equal to the nominal value.*

- fortsættes - - continued -



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*****Accounting Policies***

- fortsat - - continued -

**PENGESTRØMSOPGØRELSEN*****Cash Flow Statement***

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

*The cash flow statement shows the Company's cash flows from operating, investing and financing activities for the year, the year's changes in cash and cash equivalents as well as the Company's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.*

**Pengestrøm fra driftsaktivitet*****Cash flows from operationg activities***

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

*Cash flows from operating activities are calculated as the Company's share of the profit/loss adjusted for non-cash operating items, changes in working capital and corporation tax paid.*

**Pengestrøm fra investeringsaktivitet*****Cash flows from investing activities***

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt investering i finansielle anlægsaktiver.

*Cash flows from investing activities comprise payments in connection with acquisitions and disposals of enterprises and activities and of intangible assets, plant and equipment and investments.*

**Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*****Cash flows from financing activities***

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld.

*Cash flows from financing activities comprise changes in the size or composition of the Company's share capital and related costs as well as the raising of loans, repayment of interest-bearing debt, and payment of dividends to shareholders*

**Likvider*****Cash***

Likvider omfatter likvide beholdninger fratrukket træk på kassekreditten.

*Cash is defined as cash at bank and in hand deducted bank overdrafts.*

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022***Income statement 1 January - 31 December 2022*

Noter <i>Notes</i>	2022 <b>Kr.</b>	2021 <b>Kr.</b>
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	513.879	546.415
<i>Gross profit</i>		
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b> .....	513.879	546.415
<i>Result before depreciation</i>		
2 Afskrivninger .....	-353.389	-350.383
<i>Depreciations</i>		
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	160.490	196.032
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		
3 Finansielle omkostninger .....	-367.325	-282.263
<i>Financial expenses</i>		
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-206.835	-86.231
<i>Profit/loss before tax</i>		
4 Skat af årets resultat .....	45.496	18.986
<i>Tax on profit for the year</i>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-161.339	-67.245
<i>Profit/loss for the year</i>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
<i>Proposal for distribution of the profit for the year</i>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<i>Dividend for the financial year</i>		
Overført resultat .....	-161.339	-67.245
<i>Retained earnings</i>		
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	-161.339	-67.245
<i>Total earnings</i>		

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022***Balance sheet at 31 December 2022***A K T I V E R***Assets*

Noter Notes	<b>2022</b> <b>Kr.</b>	<b>2021</b> <b>Kr.</b>
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<i>Tangible fixed assets</i>		
5 Grunde og bygninger .....	23.395.376	23.731.962
<i>Land and buildings</i>		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	31.855	48.658
<i>Other fixtures, fittings tools and equipment</i>		
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>23.427.232</b>	<b>23.780.621</b>
<i>Total fixed assets</i>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<i>Current assets</i>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
<i>Debtors</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	33.021	0
<i>Trade receivables</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	42.952
<i>Receivables from subsidiaries</i>		
Andre tilgodehavender .....	773.451	0
<i>Other debtors</i>		
Periodeafgrænsningsposter .....	375.980	272.129
<i>Prepaid expenses</i>		
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>1.182.452</b>	<b>315.081</b>
<i>Total receivables</i>		
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Cash at Bank and in hand</i>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.182.452</b>	<b>315.081</b>
<i>Total current assets</i>		
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>24.609.684</b>	<b>24.095.701</b>
<i>Total assets</i>		

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022***Balance sheet at 31 December 2022***PASSIVER***Liabilities*

Noter Notes	<b>2022</b> <b>Kr.</b>	<b>2021</b> <b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<i>Equity</i>		
Aktiekapital .....	500.000	500.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat .....	3.395.856	3.557.195
<i>Retained earnings</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<i>Proposed dividend for the financial year</i>		
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3.895.856</b>	<b>4.057.195</b>
<i>Total equity</i>		
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
<i>Provisions</i>		
7 Udskudt skat .....	960.146	1.005.642
<i>Deferred tax</i>		
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>960.146</b>	<b>1.005.642</b>
<i>Total provisions</i>		
<b>8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<i>Long-term debt</i>		
Gæld til realkreditinstitutter .....	13.148.088	14.252.289
<i>Mortgage debt</i>		
Anden langfristet gæld .....	867.774	988.659
<i>Other long debt</i>		
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>14.015.862</b>	<b>15.240.948</b>
<i>Total long-term debt</i>		

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022***Balance sheet at 31 December 2022***PASSIVER***Liabilities*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<i>Short-term debt</i>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	1.130.690	1.109.898
<i>Short term part of long term debt</i>		
Gæld til pengeinstitutter .....	3.595.670	1.377.475
<i>Debt to banks</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	966.458	47.273
<i>Trade payables</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	1.207.277
<i>Receivables from subsidiaries and associates</i>		
Skyldig selskabsskat .....	0	0
<i>Corporation tax payable</i>		
Anden gæld .....	45.000	49.992
<i>Other payables</i>		
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>5.737.818</b>	<b>3.791.914</b>
<i>Total short-term debt</i>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>19.753.680</b>	<b>19.032.863</b>
<i>Total debt</i>		
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>24.609.684</b>	<b>24.095.701</b>
<i>Total liabilities</i>		
<b>9 EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		
<i>Contingent liabilities</i>		
<b>10 SIKKERHEDSSTILLELSER, LEJEFORPLIGTELSER OG HENSÆTTELSER</b>		
<i>Collateral, lease commitments and provisions</i>		

**PENGESTRØMSOPGØRELSE***Cash flow statement*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET</b>		
<i>Cash flow from operationg activities</i>		
Årets resultat .....	-161.339	-67.245
<i>Profit/loss</i>		
Reguleringer af skat af årets resultat .....	-45.496	-18.986
<i>Taxes</i>		
Af- og nedskrivninger .....	353.389	350.383
<i>Deprications</i>		
	146.554	264.152
Ændring i tilgodehavender .....	-910.324	-166.529
<i>Change in receivables</i>		
Ændring i leverandørgæld mv. ....	919.185	-206.706
<i>Change in payables</i>		
Betalt selskabsskat .....	0	0
<i>Corporate tax paid</i>		
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>155.415</b>	<b>-109.083</b>
<i>Total cash flow from operationg activities</i>		
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b>		
<i>Cash flow from investing activities</i>		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	0	-37.811
<i>Purchase of other fixtures, fittings tools and equipment etc.</i>		
Salg af materielle anlægsaktiver .....	0	0
<i>Sale of other fixtures, fittings tools and equipment etc.</i>		
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>0</b>	<b>-37.811</b>
<i>Total cash flow from investing activities</i>		
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</b>		
<i>Cash flow from financing activities</i>		
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder .....	-1.164.325	-331.497
<i>Repayments to subsidiaries and associates</i>		
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter .....	-1.083.409	-1.093.436
<i>Payed mortgage debts</i>		
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet .....	-125.877	-80.852
<i>Change in other debt</i>		
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>-2.373.611</b>	<b>-1.505.785</b>
<i>Total cash flow from financing activities</i>		
Samlet likviditetsvirkning .....	-2.218.195	-1.652.679
<i>Total cash flow</i>		
Likviditet primo .....	-1.377.475	275.203
<i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>		
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>-3.595.670</b>	<b>-1.377.475</b>
<i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>		

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket træk på kassekreditten.

*Cash is defined as cash at bank and in hand deducted bank overdrafts.*

**EGENKAPITALOPGØRELSE***Equity*

	<b>2022</b>			
	<b>Kr.</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<i>Equity</i>	<i>Sharecapital</i>	<i>Dividend</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital primo .....	500.000	0	3.557.195	4.057.195
<i>Equity at the beginning of the year</i>				
Udbetalt udbytte .....	0	0	0	0
<i>Dividend</i>				
Forslag til resultatdisponering .....	0	0	-161.339	-161.339
<i>Proposal for distribution of the profit</i>				
<i>for the year</i>				
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.395.856</b>	<b>3.895.856</b>
<i>Equity at the end of the year</i>				

**NOTER***Notes***1 BRUTTOFORTJENESTE****Gross profit**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

*With reference to § 32 of the Danish Financial Statements Act, the company's management has decided to aggregate the items revenue, cost of sales as well as other external expenses in the item gross profit.*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2 AFSKRIVNINGER</b>		
<b>Depreciation</b>		
Grunde og bygninger .....	336.586	336.586
<i>Land and buildings</i>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	16.803	13.797
<i>Other fixtures, fittings tools and equipment etc.</i>		
	<u>353.389</u>	<u>350.383</u>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
<b>Financial expenses</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder .....	132.308	69.467
<i>Financial costs from subsidiaries and associates</i>		
Andre finansielle omkostninger .....	235.016	212.797
<i>Other financial expenses</i>		
	<u>367.325</u>	<u>282.263</u>
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
<b>Tax on profit/loss for the year</b>		
Selskabsskat .....	0	0
<i>Corporation tax</i>		
Udnyttet i sambeskatning .....	0	0
<i>Utilized in joint taxation</i>		
Regulering af udskudt skat .....	-45.496	-18.986
<i>Adjustment of deferred tax</i>		
	<u>-45.496</u>	<u>-18.986</u>



**NOTER***Notes*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<i>Tangible fixed assets</i>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
<i>Land and buildings</i>		
Anskaffelsessum primo .....	26.138.538	26.138.538
<i>Acquisition cost at the beginning of the year</i>		
Årets tilgang .....	0	0
<i>Additions during the year</i>		
Årets afgang .....	0	0
<i>Disposals during the year</i>		
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>26.138.538</u>	<u>26.138.538</u>
<i>Acquisition cost at the end for the year</i>		
Afskrivninger primo .....	2.406.576	2.069.990
<i>Depreciation at the beginning of the year</i>		
Afskrivninger vedr. afgang .....	0	0
<i>Depreciation concerning disposals</i>		
Årets afskrivning .....	<u>336.586</u>	<u>336.586</u>
<i>Depreciation for the year</i>		
Afskrivninger ultimo .....	<u>2.743.162</u>	<u>2.406.576</u>
<i>Depreciation at the end of the year</i>		
Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....	<u>23.395.376</u>	<u>23.731.962</u>
<i>Book value at the end of the year</i>		

**NOTER***Notes*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
<i>Other fixtures, fittings tools and equipment etc.</i>		
Anskaffelsessum primo .....	1.393.009	1.355.199
<i>Acquisition cost at the beginning of the year</i>		
Årets tilgang .....	0	37.810
<i>Additions during the year</i>		
Årets afgang .....	0	0
<i>Disposals during the year</i>		
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>1.393.009</u>	<u>1.393.009</u>
<i>Acquisition cost at the end for the year</i>		
Afskrivninger primo .....	1.344.351	1.330.554
<i>Depreciation at the beginning of the year</i>		
Afskrivninger vedr. afgang .....	0	0
<i>Depreciation concerning disposals</i>		
Årets afskrivning .....	16.803	13.797
<i>Depreciation for the year</i>		
Afskrivninger ultimo .....	<u>1.361.154</u>	<u>1.344.351</u>
<i>Depreciation at the end of the year</i>		
Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....	<u>31.855</u>	<u>48.658</u>
<i>Book value at the end of the year</i>		

**NOTER****Notes**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>7 UDSKUDT SKAT</b>		
<i>Deferred tax</i>		
Saldo primo .....	1.005.642	1.024.628
<i>Balance at the beginning of the year</i>		
Periodens regulering i resultatopgørelsen.....	-45.496	-18.986
<i>Adjustment related to the period</i>		
Saldo ultimo .....	960.146	1.005.642
<i>Balance at the end of the year</i>		

Udskudt skat, der er afsat med 22 %, vedrører skatteværdien af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier på anlægsaktiver og skattemæssige underskud til fremførsel mv.

*Deferred tax allocated by 22% relates to the tax value of the difference between tax and accounting value of fixed assets, tax losses to carryover etc.*

**8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE***Long-term debt*

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>Total debt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>Payments</b>	<b>Debt after</b>
		<b>next year</b>	<b>5 years</b>
Prioritetsgæld .....	14.278.778	1.130.690	9.931.350
<i>Mortgage debt</i>			
	14.278.778	1.130.690	9.931.350

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet som langfristede gældsforpligtelser.

*Payments falling due within one year are stated under short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.*

**NOTER***Notes***9 EVENTUALFORPLIGTELSER***Contingent liabilities*

Global Wind Service Properties A/S er sambeskattet med Global Wind Service A/S, Fred. Olsen Windcarrier A/S (Denmark) og Universal Foundation A/S og hæfter ubegrænset og solidarisk inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Sambeskatningsforpligtelsen fremgår af årsrapporten for Universal Foundation A/S.

*Global Wind Service Properties A/S is jointly taxed with Global Wind Service A/S, Fred. Olsen Windcarrier A/S (Denmark) and Universal Foundation A/S and is guaranteeing unlimited and be jointly and severally responsible with the other companies in the joint taxation for national corporate taxes including withholding taxes on interests, royalties and dividends for all associated Danish companies in the Group. Any correction made to the jointly taxable income or withholding taxes might affect the liability for the company. The joint tax liability is stated in the annual report for Universal Foundation A/S.*

**10 SIKKERHEDSSTILLELSER, LEJEFORPLIGTELSER OG HENSÆTTELSER***Collateral, lease commitments and provisions*

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet prioritetspant på nom. 21.842.000 kr. i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 23.395.376 kr.

*As security for the mortgage debt is given priority pledge of 21,842,000 DKK in the company's property, which has a book value of 23,395,376 DKK.*

Til sikkerhed for selskabet og datterselskaberne Global Wind Service GmbH, Global Wind Service UK Ltd., Global Wind Service Benelux B.V., Global Wind Service US Inc., Global Wind Service Poland Sp Z.o.o og Global Wind Service A/S stilles der en garanti for alle indeståender der er stillet til rådighed i Danske Bank, begrænset til maksimalt 260.000.000 kr. 31. december 2022 udgør gælden 247.134.817 kr.

*As security for the company and the subsidiaries Global Wind Service GmbH, Global Wind Service UK Ltd., Global Wind Service Benelux B.V., Global Wind Service US Inc., Global Wind Service Poland Sp Z.o.o and Global Wind Service A/S, a guarantee for all balances has been provided with Danske Bank, limited to a maximum of 260,000,000 DKK. At 31 December 2022, the debt amounts to 247,134,817 DKK.*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 8df5d763-87bb-4ee2-bb5b-640b8930fcb6

IP: 70.124.xxx.xxx

2023-06-25 21:53:16 UTC



## Michael Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8df5d763-87bb-4ee2-bb5b-640b8930fcb6

IP: 70.124.xxx.xxx

2023-06-25 21:53:16 UTC



## Lars Bo Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c0ee2e7d-e198-4ee5-a20a-2a8cfb08cc28

IP: 185.150.xxx.xxx

2023-06-26 07:08:29 UTC



## Michael Høj Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e08f1279-a028-4f2d-816b-f38ab0e6e417

IP: 185.150.xxx.xxx

2023-06-26 08:04:45 UTC



## Johan Groth

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-26 08:10:45 UTC



## Michael Jensby Jakobsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35486178-RID:67324559

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-26 08:19:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: TL45T-3L0FL-E0QWQ-TLZHE-ASNT7-IPYMI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Michael Nielsen (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: 8df5d763-87bb-4ee2-bb5b-640b8930fcb6

IP: 47.190.xxx.xxx

2023-06-26 12:43:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**