

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

GLOBAL WIND SERVICE PROPERTIES A/S
STREVELINSVEJ 28
7000 FREDERICIA

CVR-NR. 32 34 60 30
CVR NO. 32 34 60 30

ÅRSRAPPORT FOR
PERIODEN 1 JANUAR - 31. DECEMBER 2015
ANNUAL REPORT FOR THE
PERIOD 1 JANUARY - 31 DECEMBER 2015

Godkendt på generalforsamlingen

19 / 5 2016

Dirigent:

Dirigent: *Jesper Klasmussen*



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

Contents

	Side: Page:
Påtegninger <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	1
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent auditor's Statement on the Annual Report</i>	2 - 3
 Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	4 - 5
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	6
 Årsregnskab for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 <i>Annual Accounts 1 January 2015 - 31 December 2015</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	7 - 11
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	12
Balance <i>Balance Sheet</i>	13 - 15
Pengestrømsopgørelse <i>Cash flow statement</i>	16
Noter <i>Notes</i>	17 - 23

The English text in this document is an unauthorised translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

LEDELSESPÅTEGNING
Management's Statement on the Annual Report

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Global Wind Service Properties A/S.

The Executive and supervisory Boards have today considered and adopted the Annual Report of Global Wind Service Properties A/S for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

In our opinion, the Financial Statements and the Consolidated Financial Statement give a true and fair view of the financial position at 31 December 2015 of the Company and of the results of the Company operations and cash flows for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, the Management's Review contains a fair review of the issues covered in the Report.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Annual Report is submitted for adoption by the General Meeting.

Fredericia, den 30. januar 2016

Fredericia, 30 January 2016

Direktion

Michael Nielsen


Bestyrelse
Board of Directors


Lars Bo Petersen

Michael Nielsen



Jesper Ulrik Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
Independent auditor's Statement on the Annual Report

Til kapitalejerne i Global Wind Service Properties A/S
To the Shareholders of Global Wind Service Properties A/S

Påtegning på årsregnskabet
Report on Financial Statement

Vi har revideret årsregnskabet for Global Wind Service Properties A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Global Wind Service Properties A/S for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes, including summary of significant accounting policies for the Company. Financial statements is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Management's Responsibility for the Financial Statement

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar
Auditor's Responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
Independent auditor's Statement on the Annual Report (continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.
The audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the Management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.


Fredericia, den 30. januar 2016
Fredericia, 30 January 2016

RevisionsFirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-NR. 35 48 61 78


 Jøhan Groth
 statsaut./revisor
 State Authorised Public Accountant


 Michael Jensby Jakobsen
 statsaut. revisor
 State Authorised Public Accountant

SELSKABSOPLYSNINGER*Company Information***SELSKABSNAVN:***Company name:*

Global Wind Service Properties A/S
 Strevelinsvej 28
 7000 Fredericia

ØVRIGE OPLYSNINGER:*Other information:*

Telefon: 7620 3660
Phone:
 Telefax: 7620 3839
Fax:
 Hjemmeside: www.globalwindservice.com
Homepage:
 Mail: jm@globalwindservice.com

CVR-nr.: 32 34 60 30

CVR No.:

Stiftet: 16. december 2013

Established: 16 December 2013

Hjemsted: Fredericia

Registered Office:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial year: 1 January - 31 December

2. regnskabsår

*2 nd. Financial year***DIREKTION:**

Michael Nielsen

BESTYRELSE:*Board of Directors*

Lars Bo Petersen
 Michael Nielsen
 Jesper Ulrik Rasmussen

REVISOR:*Auditors*

RevisionsFirmaet Edelbo
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
 "Kogtvedlund"
 Kogtvedparken 17
 5700 Svendborg

SELSKABSOPLYSNINGER***Company Information***

PENGEINSTITUT:
Bank

Danske Bank

EJERFORHOLD:
Ownership

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse:
*The following shareholders are registred in the company's
share register:*

Global Wind Service A/S, Strevelinsvej 28, 7000 Fredericia

LEDELSESBERETNING

Management's Review

HOVEDAKTIVITETER

Principal activities

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af faste ejendomme, udlejning og administration af faste ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

The company's principal activity is the purchase and sale of real estate, rental and management of real estate as well as any related activities.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Development in activities and economic conditions

Selskabets resultat for regnskabsåret 2015 udviser et overskud på 942.013 kr. Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

The company's results for the accounting year 2015 show a profit of 942,013 DKK. The company's management considers the results for the year satisfactory.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2016

Expected development in 2016

Det er ledelsens forventning, at resultatet for det kommende regnskabsår vil være på niveau med det i 2015 realiserede resultat.

Management expects that the result for the coming year will be as the result in 2015.

USIKKERHEDER VED INDREGNING OG MÅLING

Uncertainties and exceptional circumstances

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

In the opinion of Management, no specific uncertainties or exceptional circumstances exist which affect the recognition and the measurement in the Annual Accounts.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Events occurring after the end of the financial year

Der er efter regnskabsperiodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

After the end of the accounting period, no events have occurred which could affect the financial position of the company significantly.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Accounting Policies

Årsregnskabet for Global Wind Service Properties A/S for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The Annual Accounts for Wind Service Properties A/S for the year 2015 has been prepared in accordance with the regulations in the Danish Financial Statements Act for reporting class B enterprises.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The Accounting policies applied remain unchanged from the previous year.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Recognition and measurement

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Income is recognised in the profit and loss account when it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All costs, including depreciation, amortisation and writedowns, are also included in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future financial benefits will accrue to the company, and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future financial benefits will flow from the company, and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Assets and liabilities are subsequently measured as described for each individual accounting item below.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which confirm or disconfirm matters that existed at the balance sheet date.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The carrying amount of intangible and tangible fixed assets should be estimated annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS***Accounting Policies***

- fortsat - - continued -

RESULTATOPGØRELSEN***Profit and Loss Account*****Nettoomsætning*****Net turnover***

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Revenue is recognized in the income statement if the transfer of risk to the buyer has taken place before the year end.

Andre eksterne omkostninger***Other external costs***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og andre omkostninger.

Other external costs include costs for sales, administration, premises and other costs.

Finansielle poster***Net financials***

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts which concern the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses.

Skat af årets resultat***Tax on profit for the year***

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax for the year, which consists of current tax for the year and any change in deferred tax, is recognised in the profit and loss account with the share attributable to the results for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

- fortsættes - - continued -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*Accounting Policies*

- fortsat - - continued -

BALANCEN*Balance sheet***Materielle anlægsaktiver***Tangible fixed assets*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tangible fixed assets are measured at cost less accumulated depreciation.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of the useful life.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises the purchase price and costs directly attributable to the acquisition until the time when the asset is ready to be taken into use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Depreciation is carried out on a straight-line basis based on the following evaluation of the estimated useful life of the assets and subsequent residual value:

Bygninger	50 år
<i>Buildings.....</i>	<i>50 years</i>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
<i>Other plant, fixtures and operating equipment</i>	<i>3 years</i>

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Profit or losses arising from disposal of tangible fixed assets are calculated as the difference between selling price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or losses are recognised in the profit and loss account under depreciation.

Tilgodehavender*Debtors*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringers værdi.

Debtors are measured at amortised cost which is usually comparable to nominal value. The value is reduced by the writing down to cover the expected loss. Provision for bad debt is calculated based on an individual evaluation of the value of the individual claims.

- fortsættes - - continued -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*Accounting Policies*

- fortsat - - continued -

Periodeafgrænsningsposter***Prepayments***

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments recognised under assets include expenses incurred relating to the subsequent financial year.

Udbytte***Dividend***

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Dividend which is expected paid for the year is shown as a separate item under equity. Proposed dividend is recognised as a liability at the date of adoption by the general meeting.

Skyldig skat og udskudt skat***Tax payable and deferred tax***

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Current tax liabilities and outstanding current tax are recognised in the balance sheet as calculated tax on the taxable income for the year adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is provided using the balance-sheet liability method of provisional differences between accounting and tax base of assets and liabilities. In the cases, e.g. concerning shares where the statement of the tax base can be settled according to alternative taxation rules, deferred tax is measured based on the planned use of the asset or settlement of the liability.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Deferred tax assets including the tax base of tax loss carry-forwards is measured at the value for which the asset is expected to be realised either by elimination in tax on future earnings or by offsetting against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net assets are measured at a net realisable amount.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Deferred tax is measured based on the tax rules and the tax rates which according to the legislation in force at the balance sheet date will apply when the deferred tax is expected to be current tax. A change in deferred tax as a result of changes in tax rates is recognised in the profit and loss account. A tax rate of 22 % applies for the current year.

- fortsættes - - continued -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Accounting Policies

- fortsat - - continued -

Gældsforpligtelser

Liabilities

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi indregnet i resultatopgørelsen over låneperioden.

indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Financial liabilities are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value by using the effective interest rate, allowing the difference between the proceeds and the nominal value to be recognised in the profit and loss account over the term of the loan.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Other debt is measured at amortised cost equal to the nominal value.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Cash Flow Statement

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

The cash flow statement shows the Company's cash flows from operating, investing and financing activities for the year, the year's changes in cash and cash equivalents as well as the Company's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Cash flows from operating activities

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Cash flows from operating activities are calculated as the Company's share of the profit/loss adjusted for non-cash operating items, changes in working capital and corporation tax paid.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Cash flows from investing activities

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt investering i finansielle anlægsaktiver.

Cash flows from investing activities comprise payments in connection with acquisitions and disposals of enterprises and activities and of intangible assets, plant and equipment and investments.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Cash flows from financing activities

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld.

Cash flows from financing activities comprise changes in the size or composition of the Company's share capital and related costs as well as the raising of loans, repayment of interest-bearing debt, and payment of dividends to shareholders

Likvider

Cash

Likvider omfatter likvide beholdninger fratrukket træk på kassekreditten.

Cash is defined as cash at bank and in hand deducted bank overdrafts.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2015 - 31/12 2015*Income statement 1 January 2015 - 31 December 2015*

Noter <i>Notes</i>	2015 Kr.	2014 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	2.330.888	1.172.783
<i>Gross profit</i>		
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	2.330.888	1.172.783
<i>Result before depreciation</i>		
2 Afskrivninger	-675.502	-553.950
<i>Depreciations</i>		
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.655.385	618.833
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		
3 Finansielle indtægter	328	0
<i>Financial income</i>		
4 Finansielle omkostninger	-448.085	-411.851
<i>Financial expenses</i>		
RESULTAT FØR SKAT	1.207.628	206.982
<i>Profit/loss before tax</i>		
5 Skat af årets resultat	-265.615	-46.728
<i>Tax on profit for the year</i>		
ÅRETS RESULTAT	942.013	160.254
<i>Profit/loss for the year</i>		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
<i>Proposal for distribution of the profit for the year</i>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<i>Dividend for the financial year</i>		
Overført resultat	942.013	160.254
<i>Retained earnings</i>		
DISPONERET I ALT	942.013	160.254
<i>Total earnings</i>		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015*Balance sheet at 31 December 2015***AKTIVER***Assets*

Noter Notes	<u>2015</u> Kr.	<u>2014</u> Kr.
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
<i>Tangible fixed assets</i>		
6 Grunde og bygninger	22.478.554	22.123.846
<i>Land and buildings</i>		
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	360.146	639.793
<i>Other fixtures, fittings tools and equipment</i>		
ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.838.700	22.763.639
<i>Total fixed assets</i>		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Current assets</i>		
TILGODEHAVENDER		
<i>Debtors</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.368	103.378
<i>Trade receivables</i>		
Andre tilgodehavender	0	159.900
<i>Other receivables</i>		
TILGODEHAVENDER I ALT	31.368	263.278
<i>Total receivables</i>		
LIKVIDE BEHOLDNINGER	348.968	979.473
<i>Cash at Bank and in hand</i>		
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	380.336	1.242.751
<i>Total current assets</i>		
AKTIVER I ALT	23.219.036	24.006.390
<i>Total assets</i>		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015*Balance sheet at 31 December 2015***PASSIVER***Liabilities*

Noter Notes	2015 Kr.	2014 Kr.
8 EGENKAPITAL		
<i>Equity</i>		
Aktiekapital	500.000	500.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat	1.102.267	160.254
<i>Retained earnings</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<i>Proposed dividend for the financial year</i>		
EGENKAPITAL I ALT	1.602.267	660.254
<i>Total equity</i>		
HENSATTE FORPLIGTELSER		
<i>Provisions</i>		
9 Udskudt skat	307.582	46.728
<i>Deferred tax</i>		
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	307.582	46.728
<i>Total provisions</i>		
10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Long-term debt</i>		
Gæld til realkreditinstitutter	16.077.960	9.011.192
<i>Mortgage debt</i>		
Anden langfristet gæld	902.931	902.930
<i>Other long debt</i>		
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	16.980.891	9.914.122
<i>Total long-term debt</i>		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015*Balance sheet at 31 December 2015***PASSIVER***Liabilities*

	2015	2014
	Kr.	Kr.
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Short-term debt</i>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	855.109	508.115
<i>Short term part of long term debt</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	134.621	700.040
<i>Trade payables</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.076.015	11.897.307
<i>Receivables from subsidiaries and associates</i>		
Skyldig selskabsskat	19.388	0
<i>Corporation tax payable</i>		
Anden gæld	243.163	279.823
<i>Other payables</i>		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	4.328.295	13.385.287
<i>Total short-term debt</i>		
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	21.309.186	23.299.408
<i>Total debt</i>		
PASSIVER I ALT	23.219.036	24.006.390
<i>Total liabilities</i>		
11 EVENTUALFORPLIGTELSER		
<i>Contingent liabilities</i>		
12 SIKKERHEDSSTILLELSER, LEJEFORPLIGTELSER OG HENSÆTTELSER		
<i>Collateral, lease commitments and provisions</i>		

PENGESTRØMSOPGØRELSE*cash flow statement*

	2015	2014
	Kr.	Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET		
<i>Cash flow from operationg activities</i>		
Årets resultat	942.013	160.254
<i>Profit/loss</i>		
Reguleringer af skat af årets resultat	265.615	46.728
<i>Taxes</i>		
Af- og nedskrivninger	604.956	525.200
<i>Deprications</i>		
	1.812.584	732.182
Ændring i tilgodehavender	231.911	-263.278
<i>Change in receivables</i>		
Ændring i leverandørgæld mv.	-565.421	700.041
<i>Change in payables</i>		
Betalt selskabsskat	14.627	0
<i>Corporate tax paid</i>		
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	1.493.701	1.168.945
<i>Total cash flow from operationg activities</i>		
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
<i>Cash flow from investing activities</i>		
Årets tilgang materielle anlægsaktiver	-680.017	-23.288.840
<i>Purchase of other fixtures, fittings tools and equipment etc.</i>		
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-680.017	-23.288.840
<i>Total cash flow from investing activities</i>		
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
<i>Cash flow from financing activities</i>		
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	0	12.800.238
<i>Loans from subsidiaries and associates</i>		
Afdrag på gæld hos tilknyttede virksomheder	-8.821.292	0
<i>Repayments to subsidiaries and associates</i>		
Låneoptagelse hos realkreditinstitut	8.361.123	10.134.800
<i>Gain on mortgage debts</i>		
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-947.361	-615.494
<i>Payed mortgage debts</i>		
Kontant kapitalforhøjelse	0	500.000
<i>Raised capital</i>		
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	-36.660	279.824
<i>Change in other debt</i>		
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	-1.444.190	23.099.368
<i>Total cash flow from financing activities</i>		
Samlet likviditetsvirkning	-630.506	979.473
<i>Total cash flow</i>		
Likviditet primo	979.472	0
<i>Cash and cash equivalents at 1 january</i>		
LIKVIDITET ULTIMO	348.967	979.473
<i>Cash and cash equivalents at 31 december</i>		

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket træk på kassekrediten.

Cash is defined as cash at bank and in hand deducted bank overdrafts.

NOTER*Notes***1 BRUTTOFORTJENESTE****Gross profit**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

With reference to § 32 of the Danish Financial Statements Act, the company's management has decided to aggregate the items revenue, cost of sales as well as other external expenses in the item gross profit.

2 AFSKRIVNINGER**Depreciation**

	2015	2014
	Kr.	Kr.
Grunde og bygninger	283.309	205.303
<i>Land and buildings</i>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	321.647	319.897
<i>Other fixtures, fittings tools and equipment etc.</i>		
Fortjeneste/tab ved salg af driftsmateriel	0	0
<i>Gain/loss on sales of fixed assets</i>		
Småanskaffelser	70.546	28.750
<i>Small acquisitions</i>		
Tab debitorer	0	0
<i>Bad debts</i>		
	<u>675.502</u>	<u>553.950</u>

NOTER*Notes*

	2015	2014
	Kr.	Kr.
3 FINANSIELLE INDTÆGTER		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttet virksomheder	0	0
<i>Financial income from subsidiaries and associates</i>		
Andre finansielle indtægter	328	0
<i>Other financial income</i>		
	<u>328</u>	<u>0</u>
4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttet virksomheder	86.000	203.380
<i>Financial costs from subsidiaries and associates</i>		
Andre finansielle omkostninger	362.085	208.471
<i>Other financial expenses</i>		
	<u>448.085</u>	<u>411.851</u>
5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Selskabsskat	4.761	0
<i>Corporation tax</i>		
Regulering af udskudt skat	260.854	46.728
<i>Adjustment of deferred tax</i>		
	<u>265.615</u>	<u>46.728</u>

NOTER*Notes*

	2015	2014
	Kr.	Kr.
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
<i>Tangible fixed assets</i>		
Grunde og bygninger		
<i>Land and buildings</i>		
Anskaffelsessum primo	22.329.149	0
<i>Acquisition cost at the beginning of the year</i>		
Årets tilgang	638.017	22.329.149
<i>Additions during the year</i>		
Årets afgang	0	0
<i>Disposals during the year</i>		
Anskaffelsessum ultimo	22.967.166	22.329.149
<i>Acquisition cost at the end for the year</i>		
Afskrivninger primo	205.303	0
<i>Depreciation at the beginning of the year</i>		
Afskrivninger vedr. afgang	0	
<i>Depreciation concerning disposals</i>		
Årets afskrivning	283.309	205.303
<i>Depreciation for the year</i>		
Afskrivninger ultimo	488.612	205.303
<i>Depreciation at the end of the year</i>		
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	22.478.554	22.123.846

NOTER*Notes*

	2015	2014
	Kr.	Kr.
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<i>Other fixtures, fittings tools and equipment etc.</i>		
Anskaffelsessum primo	959.690	0
<i>Acquisition cost at the beginning of the year</i>		
Årets tilgang	42.000	959.690
<i>Additions during the year</i>		
Årets afgang	0	0
<i>Disposals during the year</i>		
Anskaffelsessum ultimo	1.001.690	959.690
<i>Acquisition cost at the end for the year</i>		
Afskrivninger primo	319.897	0
<i>Depreciation at the beginning of the year</i>		
Afskrivninger vedr. afgang	0	319.897
<i>Depreciation concerning disposals</i>		
Årets afskrivning	321.647	0
<i>Depreciation for the year</i>		
Afskrivninger ultimo	641.544	319.897
<i>Depreciation at the end of the year</i>		
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	360.146	639.793
<i>Book value at the end of the year</i>		

NOTER

Notes

2015
Kr.

8 EGENKAPITAL	Aktiekapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
<i>Equity</i>	<i>Sharecapital</i>	<i>Dividend</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital primo	500.000	0	160.254	660.254
<i>Equity at the beginning of the year</i>				
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
<i>Dividend</i>				
Forslag til resultatdisponering	0	0	942.013	942.013
<i>Proposal for distribution of the profit for the year</i>				
Egenkapital ultimo	500.000	0	1.102.267	1.602.267
<i>Equity at the end of the year</i>				

NOTER*Notes*

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Kr.	Kr.
9 UDSKUDT SKATTEAKTIV / UDSKUDT SKAT		
<i>Deferred tax asset / deferred tax</i>		
Saldo primo	46.728	0
<i>Balance at the beginning of the year</i>		
Periodens regulering	260.854	46.728
<i>Adjustment related to the period</i>		
Saldo ultimo	307.582	46.728
<i>Balance at the end of the year</i>		
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
<i>The deferred tax can be divided into the following principal items:</i>		
Materielle anlægsaktiver	1.398.159	444.690
<i>Tangible fixed assets</i>		
Underskud til fremførsel	0	-232.224
<i>Loss carryforwards</i>		
	<u>1.398.159</u>	<u>212.466</u>
Udskudt skatteaktiv, 22 % af	1.398.100	307.582
<i>Deferred tax asset, 22 % of</i>		<u>46.728</u>

10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE*Long-term debt*

	<u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>Total debt</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>Payments</u>	<u>Debt after</u>
		<u>next year</u>	<u>5 years</u>
Prioritetsgæld	16.933.069	855.109	12.900.773
<i>Mortgage debt</i>			
	<u>16.933.069</u>	<u>855.109</u>	<u>12.900.773</u>

Afdrag der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet som langfristede gældsforpligtelser.

Payments falling due within one year are stated under short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.

NOTER*Notes***11 EVENTUALFORPLIGTELSER***Contingent liabilities*

Wind Service Properties A/S er sambeskattet med Global Wind Service A/S, Fred. Olsen Windcarrier A/S (Denmark) og Universal Foundation A/S og hæfter ubegrænset og solidarisk inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Wind Service Properties A/S is jointly taxed with Global Wind Service A/S, Fred. Olsen Windcarrier A/S (Denmark) and Universal Foundation A/S and is guaranteeing unlimited and be jointly and severally responsible with the other companies in the joint taxation for national corporate taxes including with- holding taxes on interests, royalties and dividends for all associated Danish companies in the Group. Any correction made to the jointly taxable income or withholding taxes might affect the liability for the company.

12 SIKKERHEDSSTILLELSER, LEJEFORPLIGTELSER OG HENSÆTTELSER*Collateral, lease commitments and provisions*

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet prioritetspant på nom. 18.577.000 kr. i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på 22.478.554 kr.

As security for the mortgage debt is given priority pledge of 18,577,000 DKK in the company's property, which has a book value of 22,478,554 DKK.