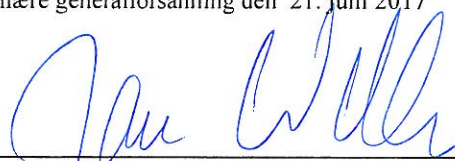


Mafre Holding ApSRoskildevej 113
3600 Frederikssund
CVR-nr. 32 34 59 05**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2017



Jan Willem Walter
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Mafre Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

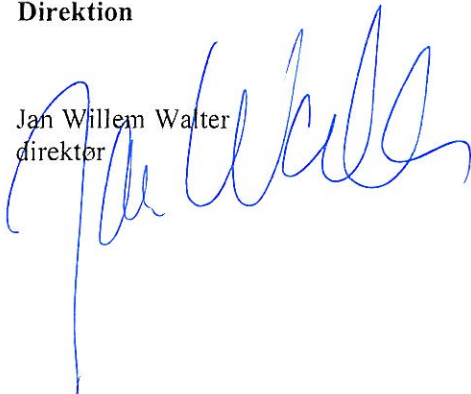
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 21. juni 2017

Direktion

Jan Willem Walter
direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mafre Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mafre Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 21. juni 2017

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88


Morten Gøtttsche
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mafre Holding ApS
Roskildevej 113
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 32 34 59 05
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 17. december 2013
Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Jan Willem Walter, direktør

Revisor

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
Torvet 6
3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som holdingselskab og dermed belægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 96.953, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 6.291.915.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mafre Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Mafre Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr	2015 t kr.
Bruttotab		-6.320	-6
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-200.750	-183
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		27.027	48
Finansielle indtægter	1	186.480	306
Finansielle omkostninger	2	-77.540	-2
Resultat før skat		-71.103	163
Skat af årets resultat	3	-25.850	-70
Årets resultat		-96.953	93
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-76
Overført resultat		-96.953	-31
		-96.953	93

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 1 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.212.222	2.463
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	140.301	114
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.352.523</u>	<u>2.577</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.352.523</u>	<u>2.577</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.413.916	2.053
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		148.292	143
Selskabsskat		24.109	0
Tilgodehavender		<u>3.586.317</u>	<u>2.196</u>
Værdipapirer		485.014	1.880
Værdipapirer		<u>485.014</u>	<u>1.880</u>
Likvide beholdninger		<u>4.398</u>	<u>19</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.075.729</u>	<u>4.095</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.428.252</u></u>	<u><u>6.672</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		<u>6.211.915</u>	<u>6.309</u>
Egenkapital	6	<u>6.291.915</u>	<u>6.389</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6
Selskabsskat		0	70
Anden gæld		<u>130.087</u>	<u>207</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>136.337</u>	<u>283</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>136.337</u>	<u>283</u>
Passiver i alt		<u>6.428.252</u>	<u>6.672</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t. kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	110.516	140
Renteindtægter fra associerede virksomheder	5.704	0
Andre finansielle indtægter	70.260	166
	186.480	306
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	77.540	2
	77.540	2
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	22.561	70
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.289	0
	25.850	70
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	6.373.604	6.374
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris 31. december 2016	6.323.604	6.374
Værdireguleringer 1. januar 2016	-3.910.632	-3.728
Andel af årets resultat efter skat	-200.750	-183
Værdireguleringer 31. december 2016	-4.111.382	-3.911
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.212.222	2.463

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sitecon ApS	Frederikssund	100%	2.416.301	-12.000
Mafre Ejendomme ApS	Frederikssund	100%	-204.079	-168.655
			<u>2.212.222</u>	<u>-180.655</u>

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2016	66.000	16
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>66.000</u>	<u>66</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	47.274	0
Andel af årets resultat efter skat	<u>27.027</u>	<u>48</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>74.301</u>	<u>48</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>140.301</u>	<u>114</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lillestrøm EI ApS	Køge	20%	448.688	132.317
Frederikssund Ejendomme ApS	Frederikssund	20%	<u>252.822</u>	<u>2.822</u>
			<u>701.510</u>	<u>135.139</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	6.308.868	6.388.868
Årets resultat	0	-96.953	-96.953
Egenkapital 31. december 2016	80.000	6.211.915	6.291.915

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

7 Eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.