

CLC INVEST ApS

T. O. R. Skole Vej 23
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2017

Chrestina Stauersbøl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CLC INVEST ApS
T. O. R. Skole Vej 23
7900 Nykøbing M

Telefonnummer: 28800011

CVR-nr: 32344763

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Thy, Koldby Afd.
Algade 2
7900 Nykøbing M
DK DANMARK

Ledespåtegning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af ejdomme og aktiviteter beslægtet hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har ikke været udlejet i året, og der har således ikke været bemærkelsesværdige aktiviteter i årets løb.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i årets løb.

Betydningsfulde hændelse efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Den forventede udvikling

Det er ikke lykkedes at udleje ejendommen, hvorfor et salg igangsættes. Driftsudgifter dækkes via indskud fra ejerkredsen.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Ingen.

Thisted, den 02/06/2017

Direktion

Lennart Mølgaard Christensen

Bestyrelse

Chrestina Vestergaard Stauersbøl

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af ejdomme og aktiviteter beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har ikke været udlejet i året, og der har således ikke været bemærkelsesværdige aktiviteter i årets løb. Ejendommen forsøges solgt i 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten for CLC Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

Bygninger 20-40 år 100 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år 0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-25.488	-26.961
Bruttoresultat		-25.488	-26.961
Resultat af ordinær primær drift		-25.488	-26.961
Ordinært resultat før skat		-25.488	-26.961
Årets resultat		-25.488	-26.961
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.488	-26.961
I alt		-25.488	-26.961

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		404.180	404.180
Materielle anlægsaktiver i alt		404.180	404.180
Anlægsaktiver i alt		404.180	404.180
Likvide beholdninger		1.485	3.047
Omsætningsaktiver i alt		1.485	3.047
Aktiver i alt		405.665	407.227

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		450.000	450.000
Overført resultat		-107.115	-81.627
Egenkapital i alt		342.885	368.373
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.740	38.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.040	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.780	38.854
Gældsforpligtelser i alt		62.780	38.854
Passiver i alt		405.665	407.227