

TT Invest Kjellerup ApS
Kaj Munks Vej 13
8620 Kjellerup

CVR-nr: 32 34 46 58

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2021

Dirigent

Revision Kjellerup
Registreret revisor

CVR 72 46 13 12
Grønningen 13
8620 Kjellerup

Fastnet 64 69 25 80

Mobil 20 13 42 65

Mail mail@revisionkjellerup.dk

www.revisionkjellerup.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

TT Invest Kjellerup ApS
Kaj Munks Vej 13
8620 Kjellerup

Telefon: 20 13 42 65
CVR-nr.: 32 34 46 58
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 4578

Direktion

Thomas Hansen
Torben Jakobsen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for TT Invest Kjellerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den / 2021

Direktion

Thomas Hansen

Torben Jakobsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TT Invest Kjellerup ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	40 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTORESULTAT	-87.502	-7.904
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-6.106
DRIFTSRESULTAT	-87.502	-14.010
Andre finansielle indtægter	2	0
Andre finansielle omkostninger	-3.121	-18.143
RESULTAT FØR SKAT	-90.621	-32.153
Skat af årets resultat	19.890	3.715
ÅRETS RESULTAT	-70.731	-28.438
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-70.731	-28.438
DISPONERET I ALT	-70.731	-28.438

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
 AKTIVER

	2020	2019
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt	8.000	8.000
Immaterielle anlægsaktiver	8.000	8.000
Grunde og bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	33.996	33.996
Materielle anlægsaktiver	33.996	33.996
Udskudt skatteaktiv	23.599	3.709
Finansielle anlægsaktiver	23.599	3.709
ANLÆGSAKTIVER	65.595	45.705
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	62.927	62.608
Selskabsskat	0	2.000
Andre tilgodehavender	47.637	0
Tilgodehavender	110.564	64.608
Likvide beholdninger	10.705	145.097
OMSÆTNINGSAKTIVER	121.269	209.705
AKTIVER	186.864	255.410

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	130.783	201.514
1 EGENKAPITAL	180.783	251.514
Hensættelse til udskudt skat	1.871	1.871
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.871	1.871
Anden gæld	4.210	2.025
Kortfristede gældsforpligtelser	4.210	2.025
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.210	2.025
PASSIVER	186.864	255.410

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

	Primo	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	201.514	-70.731	130.783
	<u>251.514</u>	<u>-70.731</u>	<u>180.783</u>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

PEÑEEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Ulrik Jakobsen

Direktør

På vegne af: virksomheden

Serienummer: CVR:72461312-RID:1270620629472

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-07-08 09:20:30Z

NEM ID 

Thomas Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557670100166

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-07-08 11:05:17Z

NEM ID 

Torben Ulrik Jakobsen

Dirigent

På vegne af: virksomheden

Serienummer: CVR:72461312-RID:1270620629472

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-07-08 13:00:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 33KMY-KITQY-UZQWD-2XU5H-26MBK-4XVM1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>