

TT Invest Kjellerup ApS  
Kaj Munks Vej 13  
8620 Kjellerup

CVR-nr: 32 34 46 58

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2015 2016

  
Dirigent

**Revision Kjellerup**  
Registreret revisor

**CVR** 72 46 13 12  
Grønningen 13  
8620 Kjellerup

**Fastnet** 64 69 25 80  
**Mobil** 20 13 42 65  
**Mail** mail@revisionkjellerup.dk

[www.revisionkjellerup.dk](http://www.revisionkjellerup.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                     |    |
| Selskabsoplysninger                              | 3  |
| <b>Påtegninger</b>                               |    |
| Ledelsespåtegning                                | 4  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                     |    |
| Ledelsesberetning                                | 5  |
| <b>Arsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6  |
| Resultatopgørelse                                | 8  |
| Balance  | 9  |
| Noter  | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

TT Invest Kjellerup ApS  
Kaj Munks Vej 13  
8620 Kjellerup

Telefon: 20 13 42 65  
CVR-nr.: 32 34 46 58  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 4578

**Direktion**

Thomas Hansen  
Torben Jakobsen

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Søndergade 17  
8620 Kjellerup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for TT Invest Kjellerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 30/5 2016

**Direktion**



Thomas Hansen



Torben Jakobsen

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for TT Invest Kjellerup ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                            | <u>Brugstid</u> |
|----------------------------|-----------------|
| Bygninger                  | 40 år           |
| Tekniske anlæg og maskiner | 5-10 år         |

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

|   | 2015           | 2014           |
|---|----------------|----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>   | <b>176.815</b> | <b>90.455</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -48.903        | -37.767        |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>        | <b>127.912</b> | <b>52.688</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>127.912</b> | <b>52.688</b>  |
| Andre finansielle indtægter                                       | 0              | 166            |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -67.336        | -64.361        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                 | <b>60.576</b>  | <b>-11.507</b> |
| Skat af årets resultat  | -14.318        | 1.715          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>46.258</b>  | <b>-9.792</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                |                |
| Overført resultat   | 46.258         | -9.792         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>46.258</b>  | <b>-9.792</b>  |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

|                                     | 2015             | 2014             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt | 32.000           | 0                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>   | <b>32.000</b>    | <b>0</b>         |
| Investeringsejendomme               | 1.755.558        | 1.793.325        |
| Produktionsanlæg og maskiner        | 28.235           | 31.372           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>     | <b>1.783.793</b> | <b>1.824.697</b> |
| Udskudt skatteaktiv                 | 0                | 1.715            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | <b>0</b>         | <b>1.715</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                | <b>1.815.793</b> | <b>1.826.412</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b>                      | <b>1.815.793</b> | <b>1.826.412</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

|  | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        | 36.466           | -9.792           |
| <b>1 EGENKAPITAL</b>                     | <b>86.466</b>    | <b>40.208</b>    |
| Hensættelse til udskudt skat             | 5.922            | 0                |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>            | <b>5.922</b>     | <b>0</b>         |
| Prioritetsgæld                           | 1.161.443        | 1.222.785        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>1.161.443</b> | <b>1.222.785</b> |
| Kreditinstitutter                        | 544.039          | 554.654          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.571            | 2.645            |
| Selskabsskat                             | 6.681            | 0                |
| Anden gæld                               | 8.280            | 5.729            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 391              | 391              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>561.962</b>   | <b>563.419</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                | <b>1.723.405</b> | <b>1.786.204</b> |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>1.815.793</b> | <b>1.826.412</b> |

2 Eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

|                      | Primo         | Forslag til resultatdisponering | Ultimo        |
|----------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| <b>1 Egenkapital</b> |               |                                 |               |
| Virksomhedskapital   | 50.000        | 0                               | 50.000        |
| Overført resultat    | -9.792        | 46.258                          | 36.466        |
|                      | <u>40.208</u> | <u>46.258</u>                   | <u>86.466</u> |

**2 Eventualposter mv.**  
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.