

## **Glorietta Investments I ApS**

c/o Crowe Horwath  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

CVR-nr. 32 34 45 77  
32 34 45 77

**Årsrapport for 2015**  
*Annual report for 2015*

(2. regnskabsår)  
(2. financial year)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. marts 2016

*Adopted at the annual general meeting on 30  
March 2016*

---

Audriana Pias  
Dirigent  
*Chairman*

# Indholdsfortegnelse

## *Contents*

	<u>Side</u> <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b>	
<b><i>Management's Statement and Auditors' Report</i></b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Statement by management on the annual report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b><i>Management's Review</i></b>	
Selskabsoplysninger	5
<i>Company details</i>	
Ledelsesberetning	6
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab</b>	
<b><i>Financial Statements</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	11
<i>Income Statement</i>	
Balance	12
<i>Balance Sheet</i>	
Noter til årsrapporten	14
<i>Notes to the Annual Report</i>	

# Ledelsespåtegning

## *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Glorietta Investments I ApS.

Today, the executive board has discussed and approved the annual report of Glorietta Investments I ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The management recommend the annual general meeting, that the financial statements for 2016 should not be audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be satisfied.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

Nicosia, Cypern, den 30. marts 2016  
*Nicosia, Cyprus, 30 March 2016*

**Direktion**  
*Executive Board*

Audriana Pias

Xenia Georgiou

# **Den uafhængige revisors erklæringer**

## *Independent auditor's report*

**Til kapitalejeren i Glorietta Investments I ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Glorietta Investments I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

**To the Shareholder of Glorietta Investments I ApS**

### **Report on the financial statements**

We have audited the financial statements of Glorietta Investments I ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015, which comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Management's responsibility for the financial statements**

The management is responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### **Auditor's responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Independent auditor's report*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

### **Opinion**

In our opinion, the financial statement give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Independent auditor's report*

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt selskabskapitalen. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår at moderselskabet har har afgivet støtteerklæring og hovedkreditor har erklæret, at den langfristede gæld ikke vil blive opsagt, så længe lånet serviceres, således at selskabet er sikret finansielt beredskab til at fortsætte driften mindst et år frem i tiden regnet fra statusdagen, og regnskabet dermed kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

### **Emphasis of matter**

Without having any influence on our conclusion we draw attention to the fact that the company has lost its share capital. We refer to note 1 in the financial statement stating that the parent company has issued a letter of support and the main creditor has issued a letter of comfort, that the long term loan will not be called as long as the instalments are paid on time, in order to ensure the company a working capital for at least a year counting from the balance date, and the financial statement is presented under the assumption of going concern.

### **Statement on management's review**

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

Hellerup, den 30. marts 2016

*Hellerup, 30 March 2016*

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

# Selskabsoplysninger

## *Company details*

### **Selskabet** *The company*

Glorietta Investments I ApS  
c/o Crowe Horwath  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 32 34 45 77

:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial year: 1 January - 31 December*

Stiftet: 1. januar 2014

*Incorporated:*

Hjemsted: København

*Domicile:*

### **Direktion** *Executive board*

Audriana Pias  
Xenia Georgiou

### **Revision** *Auditors*

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive aktiviteter indenfor handel, industri og finansiering, og enhver transaktion vedrørende fast ejendom eller flytbar ejendom, som selskabet må skønne beslægtet til selskabets formål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på EUR 3.578.402, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på EUR 31.233.296.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital.

Moderselskabets har afgivet støtteerklæring, således at selskabet er sikret et finansielt beredskab til at fortsætte driften mindst et år frem i tiden regnet fra statusdagen.

Selskabets hovedkreditorer har erklæret, at den langfristede gæld ikke vil blive opsagt, så længe lånet serviceres.

Ledelsen aflægger derfor regnskab under forudsætning af fortsat drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Selskabets business activities**

The purpose of the company is to do business by trade, industry and financing and any related transactions regarding real property or movable property, which the company finds related to its purpose

### **Business review**

The company's income statement for the year ended 31 December 2015 shows a loss of EUR 3,578,402, and the balance sheet at 31 December 2015 shows negative equity of EUR 31,233,296.

The company has lost its entire share capital.

The parent company has issued a letter of support in order to ensure the company a working capital for at least a year counting from the balance date.

The main creditor has issued a letter of comfort, that the long term loan will not be called as long as installments are paid on time.

Management presents the financial statement under the assumption of going concern.

### **Post balance sheet events**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Årsrapporten for Glorietta Investments I ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i EUR

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Glorietta Investments I ApS for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected provisions as regards larger entities.

The annual report for 2015 is presented in EUR

#### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company's and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company's and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

#### **Gross loss**

According to §32 in the Financial Statements Act, the company has not disclosed the turnover.

Gross loss includes cost on land and buildings and other external costs.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses include interest, financial expenses in respect of finance leases, realised and unrealised exchange adjustments, price adjustment of securities, amortisation of mortgage loans as well as extra payments and repayment under the onaccount taxation scheme.

#### **Balance sheet**

##### **Tangible assets**

Items of Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige bygninger  
Other buildings

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Where individual parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, the cost is divided into separate parts, which are depreciated separately.

Depreciation is provided on a straight-line basis over the expected useful life of the asset based on the following expected useful lives:

50 år  
50 years

Aktiver med en kostpris på under EUR 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than EUR 12,800 are expensed in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

### **Liabilities**

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Financial liabilities also include the capitalised residual finance lease commitment.

## **Anvendt regnskabspraksis**

*Accounting policies*

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto- Other debts are measured at net realisable value.  
realisationsværdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2015**  
*Income statement 1 January - 31 December*

	Note	2015 EUR	2014 EUR '000
<b>Bruttotab</b> <i>Gross loss</i>		<b>-1.282.913</b>	<b>-1.395</b>
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>		-803.476	-353
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-763.726	-719
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>-2.850.115</b>	<b>-2.467</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		11	0
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-728.298	-824
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>-3.578.402</b>	<b>-3.291</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>-3.578.402</b>	<b>-3.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført tab <i>Retained loss</i>		-3.578.402	-3.291
		<b>-3.578.402</b>	<b>-3.291</b>

## Balance pr. 31. december 2015

*Balance sheet at 31 December*

	<u>Note</u>	<u>2015</u> EUR	<u>2014</u> EUR '000
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		36.703.246	35.247
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>	2	<u>36.703.246</u>	<u>35.247</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Fixed assets total</i>		<u>36.703.246</u>	<u>35.247</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder <i>Receivables from associates</i>		583.526	165
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<u>583.526</u>	<u>165</u>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>182.970</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets total</i>		<u>766.496</u>	<u>165</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets total</i>		<u><u>37.469.742</u></u>	<u><u>35.412</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

*Balance sheet at 31 December*

	<u>Note</u>	<u>2015</u> EUR	<u>2014</u> EUR '000
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		26.700	27
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-31.259.996	-27.681
	3	<u>-31.233.296</u>	<u>-27.654</u>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Equity total</i>			
Banker <i>Banks</i>		31.077.893	30.669
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		37.356.541	32.054
		<u>68.434.434</u>	<u>62.723</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
<i>Long-term debt</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		200.912	343
Anden gæld <i>Other payables</i>		67.692	0
		<u>268.604</u>	<u>343</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
<i>Short-term debt</i>			
		<u>68.703.038</u>	<u>63.066</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
<i>Debt total</i>			
		<u>37.469.742</u>	<u>35.412</u>
<b>Passiver i alt</b>			
<i>Liabilities and equity total</i>			
Usikkerhed om fortsat drift (going concern) <i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i>	1		
Eventualposter mv. <i>Contingencies, etc.</i>	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Collateral and security</i>	5		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten <i>Other anomalies in the annual report</i>			

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern) *Uncertainty about the continued operation (going concern)*

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring, således at selskabet er sikret et finansielt beredskab til at fortsætte driften mindst et år frem i tiden regnet fra statusdagen.

Selskabets hovedkreditorer har erklæret, at den langfristede gæld ikke vil blive opsagt, sålænge lånet serviceres.

Ledelsen aflægger derfor regnskab under forudsætning af fortsat drift.

*The company has lost its entire share capital.*

*The parent company has issued a letter of support in order to ensure the company a working capital for at least a year counting from the balance date.*

*The main creditor has issued a letter of comfort, that the long term loan will not be called as long as instalments are paid on time.*

*Management presents the financial statement under the assumption of going concern.*

### 2 Materielle anlægsaktiver *Tangible assets*

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. januar 2015 <i>Cost at 1 January 2015</i>	38.543.728
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	2.219.303
Kostpris 31. december 2015 <i>Cost at 31 December 2015</i>	40.763.031
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2015</i>	3.296.059
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	763.726
Af- og nedskrivninger 31. december 2015 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2015</i>	4.059.785
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b> <b>Carrying amount at 31 December 2015</b>	<b>36.703.246</b>



## Noter til årsrapporten

*Notes to the Annual Report*

### 3 Egenkapital

*Equity*

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2015 <i>Equity at 1 January 2015</i>	26.700	-27.681.594	-27.654.894
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-3.578.402	-3.578.402
<b>Egenkapital 31. december 2015</b> <b>Equity at 31 December 2015</b>	<b>26.700</b>	<b>-31.259.996</b>	<b>-31.233.296</b>

### 4 Eventualposter mv.

*Contingencies, etc.*

#### Andre eventualforpligtelser

*Other contingent liabilities*

Selskabets aktiviteter er omfattet af Fransk beskatning, idet selskabets ejendomme er beliggende i Frankrig. Der er således ikke skattepligt aktivitet i Danmark.

The company is taxable to France, since the real estate is situated in France. There are no taxable activities in Denmark.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Collateral and security*

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.  
*As security for debt payable to banks, mortgage has been taken out on land and buildings.*