

NB Gruppen

Landinspektøraktieselskab

Strandvejen 18, 9000 Aalborg
CVR-nr. 32 34 44 88

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.04.16

Mads Hvolby
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 18

Selskabet

NB Gruppen Landinspektøraktieselskab
Strandvejen 18
9000 Aalborg
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 32 34 44 88

Bestyrelse

Mads Hvolby, formand
Morten Ørtved
Frank E. Kristensen
Sune Iversen
Arne Kjærsgaard
Morten Andersen
Erik Dam
Knud Klausen
Stefan Overby

Direktion

Adm. direktør Kenneth Norre
Morten Ørtved
Sune Iversen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for NB Gruppen Landinspektøraktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. marts 2016

Direktionen

Kenneth Norre
Adm. direktør

Morten Ørtved

Sune Iversen

Bestyrelsen

Mads Hvolby
Formand

Morten Ørtved

Frank E. Kristensen

Sune Iversen

Arne Kjærsgaard

Morten Andersen

Erik Dam

Knud Klausen

Stefan Overby

Til kapitalejerne i NB Gruppen Landinspektøraktieselskab**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for NB Gruppen Landinspektøraktieselskab for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 30. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren V. Pedersen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at drive landinspektørvirksomhed, jf. lov om landinspektørvirksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 3.226.721 mod DKK 16.416.878 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 18.743.599.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
	5.239.124	6.161.580
1 Personaleomkostninger	-6.199.202	-6.057.463
	-960.078	104.117
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-260.500	-241.750
	-1.220.578	-137.633
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.398.129	16.664.667
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	625.378	155.372
2 Andre finansielle indtægter	35.345	0
Andre finansielle omkostninger	-507.149	-369.932
	4.551.703	16.450.107
	3.331.125	16.312.474
3 Skat af årets resultat	-104.404	104.404
	3.226.721	16.416.878
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Overført resultat	2.226.721	14.916.878
	3.226.721	16.416.878

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	639.750	825.250
	Materielle anlægsaktiver i alt	639.750	825.250
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	22.818.500	22.424.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.647.500	3.426.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	26.466.000	25.850.000
	Anlægsaktiver i alt	27.105.750	26.675.250
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.003.629	3.212.728
	Udskudt skatteaktiv	0	104.404
	Andre tilgodehavender	538.963	1.223.480
	Tilgodehavender i alt	4.542.592	4.540.612
	Omsætningsaktiver i alt	4.542.592	4.540.612
	Aktiver i alt	31.648.342	31.215.862

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	17.143.599	14.916.878
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
5	Egenkapital i alt	18.743.599	17.016.878
	Kreditinstitutter i øvrigt	10.000.000	12.500.000
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.000.000	12.500.000
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.116.105	430.815
	Gæld til kreditinstitutter	42.857	677.825
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.587	69.541
	Gæld til associerede virksomheder	320.877	0
	Anden gæld	358.317	520.803
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.904.743	1.698.984
	Gældsforpligtelser i alt	12.904.743	14.198.984
	Passiver i alt	31.648.342	31.215.862

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklasme, administration, lokaler, tab på debitoer og operationelle leasingomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-6	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til dagsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	6.897.183	6.817.870
Pensioner	-772.146	-827.604
Andre omkostninger til social sikring	74.165	60.032
Personalemkostninger i øvrigt	0	7.165
I alt	6.199.202	6.057.463

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	13.524	0
Øvrige finansielle indtægter	21.821	0
I alt	35.345	0

3. Skatter

Årets udskudte skat	104.404	-104.404
---------------------	---------	----------

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	8.931.000	0
Tilgang i året	0	9.161.125

Kostpris pr. 31.12.15	8.931.000	9.161.125
-----------------------	-----------	-----------

Opskrivninger pr. 31.12.14	13.493.000	0
Opskrivninger i året	394.500	13.262.875

Opskrivninger pr. 31.12.15	13.887.500	13.262.875
----------------------------	------------	------------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	22.818.500	22.424.000
------------------------------------	------------	------------

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Ballerup	23%	45.669.643	16.774.433

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	500.000	0	0
Kapitalforhøjelse	100.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	14.916.878	1.500.000
Saldo pr. 31.12.14	600.000	14.916.878	1.500.000

<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>			
Saldo pr. 01.01.15	600.000	14.916.878	1.500.000
Betalt udbytte	0	0	-1.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	2.226.721	1.000.000
Saldo pr. 31.12.15	600.000	17.143.599	1.000.000

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014 DKK
Saldo, primo	500.000
Kapitalforhøjelse	100.000
Saldo, ultimo	600.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	600.000	1

6. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Kreditinstitutter i øvrigt	2.116.105	0	12.116.105	12.930.815

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet pro rata selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed, Landinspektørfirmaet LE34 A/S' gæld til Danske Bank A/S. Selskabets prorata hæftelse kan ikke overstige t.DKK 10.200.

8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til i kreditinstitutter på t.DKK 12.116 er der givet pant i virksomhedens kapitalandele i associeret virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.15 udgør t.DKK 22.819 samt andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.15 udgør t.DKK 3.648.