



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LMG GRUPPEN LANDINSPEKTØRAKTIESELSKAB**

**SØNDRE ALLE 5, 4600 KØGE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. april 2019

---

Kenneth Nore

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab Søndre Alle 5 4600 Køge  Telefon: +45 77 22 33 33  CVR-nr.: 32 34 44 61 Stiftet: 1. januar 2014 Hjemsted: Køge Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Bakholm Pedersen, formand Henrik Plenge Jensen Mette Bach Glitzky Søren Aage Nørmølle Torbjørn Mandahl Pedersen Poul Moesgaard
<b>Direktion</b>	Kenneth Norre Poul Moesgaard Torbjørn Mandahl Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn Hovedvejen 107 2600 Glostrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. april 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kenneth Norre

\_\_\_\_\_  
Poul Moesgaard

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mandahl Pedersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Lars Bakholm Pedersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Henrik Plenge Jensen

\_\_\_\_\_  
Mette Bach Glitzky

\_\_\_\_\_  
Søren Aage Nørmølle

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mandahl Pedersen

\_\_\_\_\_  
Poul Moesgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16537

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab driver landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed og besidder herudover aktier i det associerede selskab Landinspektørfirmaet LE34 A/S (24,11%) samt aktier i Geoteam A/S (18,5%).

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret en omsætning i 2018 på 4,9 mio.kr.

Årets resultat efter skat og indregning af kapitalandele udgør 5,9 mio.kr. svarende til forventningerne for regnskabsåret.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer i 2019 en omsætning og et nettoresultat på niveau med 2018.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.855.323</b>	<b>5.275.734</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.187.698	-4.838.456
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>667.625</b>	<b>437.278</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		3.771.577	4.040.839
Andre finansielle indtægter .....	2	1.721.931	881.586
Andre finansielle omkostninger.....	3	-140.391	-225.999
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>6.020.742</b>	<b>5.133.704</b>
Skat af årets resultat.....	4	-117.123	-48.879
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>5.903.619</b>	<b>5.084.825</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		5.903.619	5.084.825
<b>I ALT</b> .....		<b>5.903.619</b>	<b>5.084.825</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		11.404.216	8.931.000
Andre værdipapirer.....		5.649.073	5.830.522
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>17.053.289</b>	<b>14.761.522</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>17.053.289</b>	<b>14.761.522</b>
Udskudte skatteaktiver.....		116.633	233.756
Andre tilgodehavender.....		3.569	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>120.202</b>	<b>233.756</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>120.202</b>	<b>233.756</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.173.491</b>	<b>14.995.278</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		514.286	514.286
Overført overskud.....		12.616.659	6.713.040
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>13.130.945</b>	<b>7.227.326</b>
Gældsbreve til aktionærer.....		0	2.299.796
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>2.299.796</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	2.384.261	2.446.168
Gæld til pengeinstitutter.....		372.727	8.961
Gæld, associerede virksomheder.....		567.647	1.840.740
Anden gæld.....		717.911	1.172.287
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.042.546</b>	<b>5.468.156</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>4.042.546</b>	<b>7.767.952</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.173.491</b>	<b>14.995.278</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2017: 6)			
Løn og gager.....	4.066.617	4.675.819	
Pensioner.....	9.732	13.632	
Andre omkostninger til social sikring.....	24.443	21.040	
Andre personaleomkostninger.....	86.906	127.965	
	<b>4.187.698</b>	<b>4.838.456</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.721.931	881.586	
	<b>1.721.931</b>	<b>881.586</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	140.391	225.999	
	<b>140.391</b>	<b>225.999</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	117.123	48.879	
	<b>117.123</b>	<b>48.879</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i as- socierede virk- Andre værdipapir- somheder er	
Kostpris 1. januar 2018.....	8.931.000	5.830.522	
Tilgang.....	2.473.216	4.818	
Afgang.....	0	-186.267	
Kostpris 31. december 2018.....	<b>11.404.216</b>	<b>5.649.073</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	<b>11.404.216</b>	<b>5.649.073</b>	
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Ballerup.....	50.649.680	16.888.117	24,11 %

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>6</b>
			Selskabs-	Overført		
			kapital	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....			514.286	6.713.040	7.227.326	
Forslag til årets resultatdisponering.....				5.903.619	5.903.619	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>			<b>514.286</b>	<b>12.616.659</b>	<b>13.130.945</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						 <b>7</b>
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Afdrag	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	2018	
Gældsbreve til aktionærer.....	2.384.261	2.384.261	0	4.745.964	2.446.168	
	<b>2.384.261</b>	<b>2.384.261</b>	<b>0</b>	<b>4.745.964</b>	<b>2.446.168</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						 <b>8</b>
Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank har selskabet håndpantsat 1.850 aktier i Geoteam A/S.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytte fra associeret virksomhed.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke børsnoterede aktier samt gældsbreve, der ikke forventes afhændet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.