



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

LMG GRUPPEN LANDINSPEKTØRAKTIESELSKAB

SØNDRE ALLE 5, 4600 KØGE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. april 2018

Kenneth Nore

CVR-NR. 32 34 44 61

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab Søndre Alle 5 4600 Køge
	CVR-nr.: 32 34 44 61 Stiftet: 1. januar 2014 Hjemsted: Køge Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Bakholt Pedersen, Formand Henrik Plenge Jensen Mette Bach Glitzky Søren Aage Nørmølle Torbjørn Mandahl Pedersen Poul Moesgaard
Direktion	Kenneth Norre Poul Moesgaard Torbjørn Mandahl Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Finanscenter Storkøbenhavn Hovedvejen 107 2600 Glostrup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 12. april 2018

Direktion:

Kenneth Norre

Poul Moesgaard

Torbjørn Mandahl Pedersen

Bestyrelse:

Lars Bakholm Pedersen
Formand

Henrik Plenge Jensen

Mette Bach Glitzky

Søren Aage Nørmølle

Torbjørn Mandahl Pedersen

Poul Moesgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16537

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

LMG Gruppen Landinspektørselskab driver landinspektørvirksomhed i henhold til lov om Landinspektørvirksomhed og besidder herudover aktier i det associerede selskab Landinspektørfirmaet LE34 A/S (22,25%) samt aktier i Geoteam A/S (18,5%)

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret en omsætning i 2017 på 5,3 mio. kr.

Årets resultat efter skat og indregning af kapitalandele udgør 5,1 mio. kr. svarende til forventningerne for regnskabsåret

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer i 2018 en omsætning og et nettoresultat på niveau med 2017.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.275.734	6.049.313
Personaleomkostninger.....	1	-4.838.456	-6.578.594
DRIFTSRESULTAT		437.278	-529.281
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		4.040.839	4.003.629
Andre finansielle indtægter	2	881.586	614.240
Andre finansielle omkostninger.....	3	-225.999	-253.429
RESULTAT FØR SKAT		5.133.704	3.835.159
Skat af årets resultat.....	4	-48.879	168.566
ÅRETS RESULTAT		5.084.825	4.003.725
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		5.084.825	4.003.725
I ALT		5.084.825	4.003.725

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		8.931.000	8.931.000
Andre værdipapirer.....		5.830.522	6.034.868
Finansielle anlægsaktiver.....	5	14.761.522	14.965.868
ANLÆGSAKTIVER.....		14.761.522	14.965.868
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		604.249	887.956
Udskudte skatteaktiver.....		233.756	282.635
Tilgodehavender.....		838.005	1.170.591
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		838.005	1.170.591
AKTIVER.....		15.599.527	16.136.459
PASSIVER			
Selskabskapital.....		514.286	600.000
Overført overskud.....		6.713.040	5.391.501
EGENKAPITAL.....	6	7.227.326	5.991.501
Gældsbreve til aktionærer.....		2.299.796	5.171.677
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	2.299.796	5.171.677
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	2.446.168	2.471.796
Gæld til pengeinstitutter.....		8.961	453.624
Gæld, associerede virksomheder.....		2.444.989	500.000
Anden gæld.....		1.172.287	1.547.861
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.072.405	4.973.281
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.372.201	10.144.958
PASSIVER.....		15.599.527	16.136.459
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2016: 7)			
Løn og gager.....	4.675.819	6.408.857	
Pensioner.....	13.632	15.904	
Andre omkostninger til social sikring.....	21.040	27.853	
Andre personaleomkostninger.....	127.965	125.980	
	4.838.456	6.578.594	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	881.586	614.240	
	881.586	614.240	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	225.999	253.429	
	225.999	253.429	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	48.879	-168.566	
	48.879	-168.566	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i as- socierede virksom- heder	Andre værdipapir- er
Kostpris 1. januar 2017.....	8.931.000	6.034.869	
Tilgang.....	0	10.896	
Afgang.....	0	-215.243	
Kostpris 31. december 2017.....	8.931.000	5.830.522	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	8.931.000	5.830.522	
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Ballerup.....	48.014.898	18.218.754	22,25 %

NOTER

					Note
Egenkapital					6
			Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....			600.000	5.391.501	5.991.501
Kapitalnedsættelse.....			-85.714	-3.763.286	-3.849.000
Forslag til årets resultatdisponering.....				5.084.825	5.084.825
Egenkapital 31. december 2017.....			514.286	6.713.040	7.227.326
 Langfristede gældsforpligtelser					 7
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gældsbreve til aktionærer.....	7.643.473	4.745.964	2.446.168	0	
	7.643.473	4.745.964	2.446.168	0	
 Eventualposter mv. Ingen.					 8
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 9
Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank har selskabet håndpantset 1.850 aktier i Geoteam A/S.					
Til Sikkerhed for alt mellemværende mellem Danske Bank og Landinspektørfirmaet LE34 A/S har selskabet stillet ulimiteret kaution for 26,45% af engagementet.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytte fra associeret virksomhed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke børsnoterede aktier samt gældsbreve, der ikke forventes afhændet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.