

**LMG GRUPPEN LANDINSPEKTØRAKTIESELSKAB**

**SØNDRE ALLE 5, 4600 KØGE**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. april 2016

---

Kenneth Norre

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab Søndre Alle 5 4600 Køge
	CVR-nr.: 32 34 44 61
	Stiftet: 1. januar 2014
	Hjemsted: Køge
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Bakholm Pedersen, Formand
	Søren Aage Nørmølle
	Kaj Wegener Malmskov
	Mette Bach Glitzky
	Torbjørn Mandahl Pedersen
	Poul Moesgaard
<b>Direktion</b>	Henrik Plenge Jensen
	Poul Moesgaard
	Kenneth Norre
	Torbjørn Mandahl Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Havneholmen 29
	1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank
	Finanscenter Storkøbenhavn Hovedvejen 107
	2600 Glostrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 1. april 2016

### Direktion

\_\_\_\_\_  
Poul Moesgaard

\_\_\_\_\_  
Kenneth Norre

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mandahl Pedersen

### Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Lars Bakholm Pedersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Søren Aage Nørmølle

\_\_\_\_\_  
Kaj Wegener Malmkov

\_\_\_\_\_  
Mette Bach Glitzky

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mandahl Pedersen

\_\_\_\_\_  
Poul Moesgaard

\_\_\_\_\_  
Henrik Plenge Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab driver landinspektørvirksomhed i henhold til Lov om Landinspektørvirksomhed og besidder herudover aktier i det associerede selskab Landinspektørfirmaet LE34 A/S (23%) samt aktier i Geoteam A/S (18,5%).

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret en omsætning i 2015 på 5,9 mio.kr.

Årets resultat efter skat og indregning af kapitalandele udgør 3,6 mio.kr. svarende til forventningerne for regnskabsåret.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer i 2016 en omsætning og et nettoresultat på niveau med 2015.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LMG Gruppen Landinspektøraktieselskab for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt udbytte af aktier. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke børsnoterede aktier samt gældsbreve, der ikke forventes afhændet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>5.913.082</b>	<b>5.664.515</b>
Personaleomkostninger.....	1	-5.760.887	-5.677.400
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>152.195</b>	<b>-12.885</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		3.171.667	0
Andre finansielle indtægter.....		593.727	23.078
Andre finansielle omkostninger.....		-361.814	-342.260
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.555.775</b>	<b>-332.067</b>
Skat af årets resultat.....	2	36.033	78.036
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.591.808</b>	<b>-254.031</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.600.000	0
Ekstraordinært udbytte.....		350.000	0
Overført resultat.....		1.641.808	-254.031
<b>I ALT</b> .....		<b>3.591.808</b>	<b>-254.031</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		8.931.000	8.931.000
Andre værdipapirer.....		6.232.403	6.396.223
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>15.163.403</b>	<b>15.327.223</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>15.163.403</b>	<b>15.327.223</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		680.094	613.361
Udskudte skatteaktiver.....		114.069	78.036
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>794.163</b>	<b>691.397</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>794.163</b>	<b>691.397</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>15.957.566</b>	<b>16.018.620</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		600.000	600.000
Overført overskud.....		1.387.777	-254.031
Forslag til udbytte.....		1.600.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>3.587.777</b>	<b>345.969</b>
Gældsbreve til aktionærer.....		7.734.809	10.127.818
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>7.734.809</b>	<b>10.127.818</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	2.471.796	2.531.954
Gæld til pengeinstitutter.....		1.638.378	1.303.843
Gæld, associerede virksomheder.....		0	1.000.000
Anden gæld.....		524.806	709.036
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.634.980</b>	<b>5.544.833</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>12.369.789</b>	<b>15.672.651</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>15.957.566</b>	<b>16.018.620</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager .....	5.597.490	5.568.507	
Pensioner .....	15.120	15.120	
Omkostninger til social sikring .....	29.122	31.522	
Andre personaleomkostninger .....	119.155	62.251	
	<b>5.760.887</b>	<b>5.677.400</b>	

<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat .....	-36.033	-78.036	
	<b>-36.033</b>	<b>-78.036</b>	

**Finansielle anlægsaktiver** **3**

	Kapitalandele i as- socierede virksom- heder	Andre værdipapir- er
Kostpris 1. januar 2015 .....	8.931.000	6.396.223
Tilgang .....	0	54.368
Afgang .....	0	-218.188
<b>Kostpris 31. december 2015 .....</b>	<b>8.931.000</b>	<b>6.232.403</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>8.931.000</b>	<b>6.232.403</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Ballerup .....	45.669.644	16.774.434	23 %

**Egenkapital** **4**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015 .....	600.000	-254.031	0	345.969
Forslag til årets resultatdisponering .....		1.641.808	1.600.000	3.241.808
<b>Egenkapital 31. december 2015 .....</b>	<b>600.000</b>	<b>1.387.777</b>	<b>1.600.000</b>	<b>3.587.777</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gældsbreve til aktionærer.....	12.659.772	10.206.605	2.471.796	0	
	<b>12.659.772</b>	<b>10.206.605</b>	<b>2.471.796</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank har selskabet håndpantsat 1.850 aktier i Geoteam A/S.					
Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Danske Bank og Landinspektørfirmaet LE34 A/S har selskabet stillet ulimiteret kaution for 26,45% af engagementet.					