

## **Træhuse.dk A/S**

**Vintapperbuen 8  
4070 Kirke Hyllinge  
CVR-nr. 32 34 40 97**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015  
(2. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16/03 2016

---

**Kim Dufour**  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Træhuse.dk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 16. marts 2016

### Direktion

Kim Dufour  
direktør

### Bestyrelse

Lene Junker Kjærulff  
formand

Lasse Junker Hjlulff  
næstformand

Kim Dufour

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Træhuse.dk A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Træhuse.dk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 16. marts 2016

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Henrik Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Træhuse.dk A/S Vintapperbuen 8 4070 Kirke Hyllinge  CVR-nr.: 32 34 40 97 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 6. januar 2014 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemsted: Kirke Hyllinge
<b>Bestyrelse</b>	Lene Junker Kjærulff, formand Lasse Junker Hjlulff, næstformand Kim Dufour
<b>Direktion</b>	Kim Dufour, direktør
<b>Revisor</b>	Frej Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Fulbyvej 15 4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Træhuse.dk A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.291.570</b>	<b>824</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-657.456</u>	<u>-96</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>634.114</b>	<b>728</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-35.547</u>	<u>-8</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>598.567</b>	<b>720</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-52.744</u>	<u>-27</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>545.823</b>	<b>693</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-134.664</u>	<u>-172</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>411.159</u></b>	<b><u>521</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>411.159</u>	<u>521</u>
		<b><u>411.159</u></b>	<b><u>521</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.521	81
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>66.521</u>	<u>81</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>66.521</u>	<u>81</u>
Råvarer og hjælpematerialer		570.000	78
<b>Varebeholdninger</b>		<u>570.000</u>	<u>78</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		309.608	404
Igangværende arbejder for fremmed regning		522.619	620
Andre tilgodehavender		66.351	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>898.578</u>	<u>1.034</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>383.720</u>	<u>713</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.852.298</u>	<u>1.825</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.918.819</u></u>	<u><u>1.906</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	50
Overført resultat		482.536	521
<b>Egenkapital</b>	6	<b>982.536</b>	<b>571</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	59
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
Banker		0	14
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>0</b>	<b>14</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	0	24
Banker		16.043	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		586.423	977
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.855	94
Selskabsskat		201.961	118
Anden gæld		99.001	49
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>936.283</b>	<b>1.262</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>936.283</b>	<b>1.276</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.918.819</b>	<b>1.906</b>
Hovedaktivitet	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	480.584	65
Andre omkostninger til social sikring	53.006	31
Andre personaleomkostninger	<u>123.866</u>	<u>0</u>
	<b><u>657.456</u></b>	<b><u>96</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	25.147	8
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>10.400</u>	<u>0</u>
	<b><u>35.547</u></b>	<b><u>8</u></b>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.147	8
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>10.400</u>	<u>0</u>
	<b><u>35.547</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	44.047	22
Rentetillæg selskabsskat	<u>8.697</u>	<u>5</u>
	<b><u>52.744</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	193.264	113
Årets udskudte skat	<u>-58.600</u>	<u>59</u>
	<b><u>134.664</u></b>	<b><u>172</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	88.868
Tilgang i årets løb	40.996
Afgang i årets løb	-41.600
Kostpris 31. december 2015	<u>88.264</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	7.796
Årets afskrivninger	25.147
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-11.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>21.743</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>66.521</u></u></b>

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	50.000	521.377	571.377
Overførsler, reserver	450.000	-450.000	0
Årets resultat	0	411.159	411.159
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u><u>500.000</u></u></b>	<b><u><u>482.536</u></u></b>	<b><u><u>982.536</u></u></b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	50	0	50
Årets resultat	0	521	521
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b><u><u>50</u></u></b>	<b><u><u>521</u></u></b>	<b><u><u>571</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

Selskabet har konverteret 450.000kr. fra frie reserver til selskabskapital i regnskabsåret 2015i.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	14.160	0	0	0
	<b>14.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med husbyggeri, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### 9 Eventualforpligtelser

Stillede garantier i forbindelse med igangværende byggesager 447 t.kr.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser på balancedagen.