

# AA BYFORNYELSE IVS

Skovdalsvej 5  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2017

Susanne Aagaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

AA BYFORNYELSE IVS

Skovdalsvej 5

8260 Viby J

Telefonnummer: 40385670

CVR-nr: 32343899

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for AA Byfornyelse IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 01/05/2017

**Direktion**

Susanne Aagaard

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til ekstern assistance samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>62.735</b>	<b>371.752</b>
Personaleomkostninger .....	1	-171.660	-236.535
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-108.925</b>	<b>135.217</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.209	-2.105
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-111.134</b>	<b>133.112</b>
Skat af årets resultat .....	2	24.131	-32.761
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-87.003</b>	<b>100.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab .....		0	20.469
Overført resultat .....		-87.003	79.882
<b>I alt</b> .....		<b>-87.003</b>	<b>100.351</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Deposita .....		0	6.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.800</b>
Udskudte skatteaktiver .....		24.123	0
Tilgodehavende skat .....		2.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	7.127
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>26.123</b>	<b>7.127</b>
Likvide beholdninger .....		94.519	234.372
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>120.642</b>	<b>241.499</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>120.642</b>	<b>248.299</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		25.001	25.001
Reserve for Iværksætterselskab .....		24.999	24.999
Overført resultat .....		6.470	93.473
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>56.470</b>	<b>143.473</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.739	15.000
Skyldig selskabsskat .....		0	32.414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		48.433	57.412
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.172</b>	<b>104.826</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.172</b>	<b>104.826</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>120.642</b>	<b>248.299</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for iværksætterselskab kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	25.001	24.999	93.473	143.473
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	-87.003	-87.003
Egenkapital, ultimo .....	25.001	24.999	6.470	56.470

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	122.243	145.287
Pensionsbidrag	32.000	50.000
Andre omkostninger til social sikring	3.768	5.020
Personaleomkostninger i øvrigt	13.649	36.228
	<b>171.600</b>	<b>236.535</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	32.414
Ændring af udskudt skat	-24.123	0
Regulering vedrørende tidligere år	-8	347
	<b>-24.131</b>	<b>32.761</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitekt- og byfornyelsesvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.