

# AA BYFORNYELSE IVS

Skovdalsvej 5  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Susanne Aagaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AA BYFORNYELSE IVS

Skovdalsvej 5

8260 Viby J

Telefonnummer: 40385670

CVR-nr: 32343899

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Likvidator**

Susanne Aagaard

# Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for AA Byfornyelse IVS under frivillig likvidation.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 29/05/2018

## Likvidator

Susanne Aagaard

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-9.119</b>	<b>62.735</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-171.660
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-9.119</b>	<b>-108.925</b>
Andre finansielle indtægter .....		1	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-66	-2.209
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-9.184</b>	<b>-111.134</b>
Skat af årets resultat .....	2	-24.123	24.131
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-33.307</b>	<b>-87.003</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-33.307	-87.003
<b>I alt</b> .....		<b>-33.307</b>	<b>-87.003</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		0	24.123
Tilgodehavende skat .....		0	2.000
Andre tilgodehavender .....		2.349	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.349</b>	<b>26.123</b>
Likvide beholdninger .....		24.814	94.519
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>27.163</b>	<b>120.642</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.163</b>	<b>120.642</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		25.001	25.001
Reserve for Iværksætterselskab .....		24.999	24.999
Overført resultat .....		-26.837	6.470
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>23.163</b>	<b>56.470</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.000	15.739
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	48.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>64.172</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>64.172</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.163</b>	<b>120.642</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	122.243
Pensionsbidrag	0	32.000
Andre omkostninger til social sikring	0	3.768
Personaleomkostninger i øvrigt	0	13.649
	<u>0</u>	<u>171.600</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>1</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Regulering af udskudt skat	24.123	-24.123
Regulering vedrørende tidligere år	0	-8
	<u>24.123</u>	<u>-24.131</u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitekt- og byfornyelsesvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## 4. Oplysning om usædvanlige forhold

Virksomheden er efter balancedagen indtrådt i likvidation efter reglerne om likvidation af solvente kapitalselskaber ved beslutning truffet på en ekstraordinær generalforsamling den 24.01.2018.

Selskabets aktivitet ophører fuldt ud i 2018.