

**Kristian Dorf Petersen Holding ApS**  
c/o Kristian Dorf Petersen  
Lauritshøj 7  
8541 Skødstrup

**CVR-nr. 32 34 37 24**

**Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. september 2017.

  
Kristian Dorf Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni       | 9           |
| Balance 30. juni                           | 10          |
| Noter                                      | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2016/17 for Kristian Dorf Petersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 27. september 2017

Direktion



Kristian Dorf Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kristian Dorf Petersen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kristian Dorf Petersen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 27. september 2017

Addere Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Navn og adresse:** Kristian Dorf Petersen Holding ApS  
Lauritshøj 7  
8541 Skødstrup

Telefon: 29 49 43 68  
E-mail: kdp@bygningsskontrol.dk

CVR-nr. 32 34 37 24  
Hjemstedkommune: Aarhus

**Direktion:** Kristian Dorf Petersen

**Revision:** Addere Revision  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92  
Galoche Allé 6  
4600 Køge

Telefon: 56 64 05 00

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investering i associerede virksomheder.

### **Usikkerheder og usædvanlige forhold**

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabet har haft en tilfredsstillende indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Kristian Dorf Petersen Holding ApS aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Resultat af kapitalandele:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, lokaler, kontoromkostninger m.v.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.



**Balance****Kapitalandele i associerede virksomheder:**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u>        | <u>2015/16</u>        |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 3           | <u>339.000</u>        | <u>220.000</u>        |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |             | 339.000               | 220.000               |
| Administrationsomkostninger                                | 1           | <u>-5.000</u>         | <u>-5.000</u>         |
| <b>Driftsresultat</b>                                      |             | <u>334.000</u>        | <u>215.000</u>        |
| Finansielle indtægter                                      |             | 0                     | 0                     |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|  |             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | 334.000               | 215.000               |
| Skat af årets resultat                                     | 2           | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <u><u>334.000</u></u> | <u><u>215.000</u></u> |
| <b>Resultatdisponering:</b>                                |             |                       |                       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      |             | 0                     | 0                     |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret                   |             | 50.000                | 0                     |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 264.000               | 220.000               |
| Overført overskud  |             | <u>20.000</u>         | <u>-5.000</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <u><u>334.000</u></u> | <u><u>215.000</u></u> |

**Balance 30. juni****Aktiver**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u>        | <u>2015/16</u>        |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             |                       |                       |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3           | <u>636.000</u>        | <u>372.000</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u>636.000</u>        | <u>372.000</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <u>636.000</u>        | <u>372.000</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             |                       |                       |
| Andre tilgodehavender                    |             | <u>15.000</u>         | <u>0</u>              |
| Tilgodehavender                          |             | <u>15.000</u>         | <u>0</u>              |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <u>15.000</u>         | <u>0</u>              |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <u><u>651.000</u></u> | <u><u>372.000</u></u> |

**Balance 30. juni****Passiver**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>   |             |                |                |
| Selskabskapital  |             | 125.000        | 125.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 511.000        | 247.000        |
| Overført overskud  |             | 10.000         | -10.000        |
| Foreslået udbytte  |             | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>Egenkapital</b>   | 4           | <u>646.000</u> | <u>362.000</u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |             |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 5.000          | 5.000          |
| Anden gæld   |             | <u>0</u>       | <u>5.000</u>   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <u>5.000</u>   | <u>10.000</u>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |             | <u>5.000</u>   | <u>10.000</u>  |
| <b>Passiver</b>  |             | <u>651.000</u> | <u>372.000</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 5           |                |                |

## Noter

|   | 2016/17   | 2015/16   |
|---|-----------|-----------|
| <b>1. Personaleomkostninger:</b>  |           |           |
| Lønninger   | 0         | 0         |
|   | 0         | 0         |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit                                   | 0         | 0         |
| <b>2. Skat af årets resultat:</b>   |           |           |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst                            | 0         | 0         |
| Regulering af udskudt skat  | 0         | 0         |
|   | 0         | 0         |
| <b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder:</b>                       |           |           |
| Dansk Bygningskontrol Østjylland A/S<br>Stamholmen 193 B<br>2650 Hvidovre |           |           |
| Årets resultat  | 1.357.000 | 880.000   |
| Egenkapital   | 2.545.000 | 1.488.000 |
| Ejerandel   | 25%       | 25%       |
| Kostpris 1. juli  | 125.000   | 125.000   |
| Tilgang i årets løb   | 0         | 0         |
| Kostpris 30. juni   | 125.000   | 125.000   |
| Op- og nedskrivninger 1. juli   | 247.000   | 27.000    |
| Årets resultat  | 339.000   | 220.000   |
| Modtaget udbytte  | -75.000   | 0         |
| Op- og nedskrivninger 30. juni  | 511.000   | 247.000   |
| Regnskabsmæssig værdi   | 636.000   | 372.000   |

|   | <u>2016/17</u>           | <u>2015/16</u>           |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Egenkapital:</b>  |                          |                          |
| <b>Selskabskapital:</b>   |                          |                          |
| Saldo 1. juli   | 125.000                  | 0                        |
| Indbetalt ved stiftelse   | <u>0</u>                 | <u>125.000</u>           |
|   | <u>125.000</u>           | <u>125.000</u>           |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>  |                          |                          |
| Saldo 1. juli   | 247.000                  | 27.000                   |
| Overført til/fra overført overskud  | <u>264.000</u>           | <u>220.000</u>           |
|   | <u>511.000</u>           | <u>247.000</u>           |
| <b>Overført overskud:</b>   |                          |                          |
| Saldo 1. juli   | -10.000                  | -5.000                   |
| Indbetalt ved stiftelse   | 0                        | 0                        |
| Årets resultat  | 334.000                  | 215.000                  |
| Overført til/fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode   | -264.000                 | -220.000                 |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret  | -50.000                  | 0                        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
|   | <u>10.000</u>            | <u>-10.000</u>           |
| <b>Foreslået udbytte:</b>   |                          |                          |
| Saldo 1. juli   | 0                        | 0                        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret   | 0                        | 0                        |
| Betalt udbytte  | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
|   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Egenkapital</b>  | <u><u>646.000</u></u>    | <u><u>362.000</u></u>    |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</b>  |                          |                          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på kr.  | <u><u>636.000</u></u>    | <u><u>372.000</u></u>    |
| er stillet til sikkerhed for følgende leasinggæld og gæld til pengeinstitutter i Dansk Bygningskontrol A/S og dette selskabs tilknyttede virksomheder | <u><u>22.213.000</u></u> | <u><u>16.542.000</u></u> |